

по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию  
 многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу:  
 г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 88, корп. 6

Наименование статей затрат	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги за год (с НДС), руб.
Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	Ежедневно	м2		11 356 745.06
<b>Техническое обслуживание инженерных систем</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>23.12</b>	<b>2 869 612.30</b>
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 раз в месяц	м2		
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	м2		
Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	м2		
Обслуживание и ремонт АСКУЭ (автоматизированные системы контроля учета электроэнергии)	Ежемесячно	м2		
Обслуживание ламп-сигналов	По мере выявления	м2		
Обслуживание и ремонт тепловых и насосных пунктов	Ежедневно	м2		
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно	м2		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	м2		
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	Ежедневно	м2		
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	По мере необходимости	м2		
<b>Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>м2</b>		
Работы по содержанию и ремонту фундамента	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, стен, дверей, окон, напольного покрытия	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту фасадов	Ежемесячно	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	Ежемесячно	м2		
<b>Уборка внутренних помещений жилого комплекса</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>10.31</b>	<b>1 279 806.55</b>
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	2 раза в неделю	м2		
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках	4 раза в год	м2		
Мытье кабины лифта (стены, двери, пол)	Ежедневно	м2		
Мытье окон	4 раза в год	м2		
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, почтовых ящиков	4 раза в год	м2		

<b>Уборка/благоустройство прилегающей территории</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>6.54</b>	<b>811 292.09</b>
Подметание земельного участка	Ежедневно	м2		
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	м2		
Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раза в неделю в летний период	м2		
Ликвидация скользкости	Ежедневно в зимний период	м2		
Сдвигка и подметание снега	Ежедневно в зимний период	м2		
Дополнительные работы (прочистка ливневой канализации и т.д.)	По мере необходимости	м2		
<b>Вывоз снега</b>	<b>По мере необходимости</b>	<b>м2</b>	<b>0.44</b>	<b>55 320.07</b>
<b>Дератизация, дезинфекция</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>м2</b>	<b>0.12</b>	<b>14 889.89</b>
<b>Озеленение</b>	<b>По мере необходимости</b>	<b>м2</b>	<b>0.41</b>	<b>51 597.60</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>7.21</b>	<b>895 357.92</b>
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	Ежегодно	м2		
<b>Страхование лифтов</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>м2</b>	<b>0.04</b>	<b>4 963.30</b>
<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>м2</b>	<b>0.33</b>	<b>41 671.01</b>
Закупка песка в песочницу, закупка информационных стендов и табличек, расходные материалы.	Ежемесячно	м2		
<b>Пропускной режим и обслуживание средств охраны</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>9.3</b>	<b>1 154 793.54</b>
Расходы на ремонт и содержание СКУД	Ежедневно	м2		
Расходы на ремонт и содержание системы видеонаблюдения	Ежедневно	м2		
Пропускной режим	Ежедневно	м2		
<b>Услуги консьержной службы</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>14.26</b>	<b>1 770 138.84</b>
<b>Услуги управления комплексом</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>м2</b>	<b>11.12</b>	<b>1 380 003.09</b>
<b>Всего расходов</b>		<b>м2</b>		<b>11 356 745.06</b>

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис" \_\_\_\_\_

И.Н. Никонов

Главный бухгалтер ООО "МонАрх-Сервис" \_\_\_\_\_

Т.А. Агафонова

Руководитель ПЭО ООО "МонАрх-Сервис" \_\_\_\_\_

А.С. Дмитриева

Заместитель руководителя ПЭО ООО "МонАрх-Сервис" \_\_\_\_\_

Ю.В. Веретенова

