

СООБЩЕНИЕ

**о проведении с 15.04.2026г. по 20.06.2026 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.1, в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

г. Москва

«03» апреля 2026г.

Сообщаем Вам, что внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.1 (далее - «Многokвартирный дом»), в форме очно-заочного голосования, созывается по инициативе управляющей организации «МонАрх-Сервис» (ООО «МонАрх-Сервис») ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692, в лице ВРИО генерального директора Никонова Игоря Николаевича, (приказ №67-к от 09.11.2021г.) действующий на основании Устава, осуществляющее управление указанным Многоквартирным домом по договору управления (лицензия №077001058 от 15.12.2016), находящегося по адресу (юридический и фактический): 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1, тел.+7 495-221-00-01, официальный сайт Управляющей организации: <https://monarch-service.ru/>.

Очное обсуждение и голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования, состоится **«15» апреля 2026г. в 12.00ч.** по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.2, офис управляющей компании. (тел. ООО «МонАрх-Сервис» 8-800-550-96-48).

Начало регистрации участников собрания - 15.04.2026г. в 11.30 час. по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, офис УК.

Регистрация заканчивается - 15.04.2026г. в 12.00 час.

Обращаем внимание

Для регистрации в качестве участника общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома при себе необходимо иметь:

Физическим лицам:

✓ документ, удостоверяющий личность (паспорт),
✓ выписку (копию выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН).

✓ СНИЛС

Представителю собственника - физического лица:

✓ все вышеперечисленные документы для собственника – физического лица,
✓ а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Юридическим лицам:

✓ документ, удостоверяющий личность представителя (паспорт),
✓ заверенную копию решения/приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на представление интересов юридического лица – собственника жилого / нежилого помещения; документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего от имени юридического лица доверенность,
✓ выписку (копию выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН).

Заочное голосование внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования, будет проводиться в период:

с 15.04.2026г. 12.30 час. по 20.06.2026г. 17.00 час. включительно.

Принятие решений собственниками по вопросам повестки дня осуществляется путем заполнения и подписания бланка бюллетеня голосования, который Вы можете получить в офисе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (далее - «Управляющая организация») по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч. и в ПТ с 9.00ч. до 17.00ч., либо распечатать с официального сайта Управляющей организации: <https://monarch-service.ru/>.

Заполненные бланки бюллетеней подлежат передаче инициатору общего собрания собственников Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (Сотрудникам управляющей организации, действующим по доверенности), по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.2, в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также по почте РФ: получатель – ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1, **с 15.04.2026г. 12.30 час. по 20.06.2026г. 17.00 час. включительно.**

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений считаются собственники помещений, заполненные бюллетени от которых получены до даты и времени окончания их приема.

Важно!

В бюллетене голосования должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании (ФИО полностью, год рождения, СНИЛС);
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (номер и дата записи в ЕГРН согласно выписке, из ЕГРН) или реквизиты справки о выплате пая;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" (отмечаются только в одном месте знаками «X» или «V»);
- 4) бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

СООБЩЕНИЕ

**о проведении с 15.04.2026г. по 20.06.2026 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.1, в форме очно-заочного голосования**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания собственников: председателем внеочередного общего собрания собственников: Браславского Игоря Борисовича – представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис», секретарем внеочередного общего собрания собственников: Кузнецову Наталью Владимировну – представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

2. Избрание членами счетной комиссии общего собрания собственников: Браславского Игоря Борисовича – представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис», Кузнецову Наталью Владимировну – представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

3. Утверждение с 01.07.2026г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 1, для жилого/нежилого помещения в размере 124,33 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

4. Утверждение с 01.07.2026г. размера платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.1, для жилого/нежилого помещения в размере 41,36 руб. кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

5. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений (оформленные Протоколом) по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 1, проводимого с 15.04.2026г. по 20.06.2026г. в форме очно-заочного голосования, размер платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений (в том числе с предложением управляющей организации о размере платы за содержание помещения с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, информацией об условиях оказания услуг консьержа и охранных услуг), Вы можете ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.2, в офисе Управляющей организации, с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч. и в ПТ с 9.00ч. до 17.00ч.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициатор общего собрания ООО «МонАрх-Сервис».