

"УТВЕРЖДАЮ"
 Врио Генерального директора ООО "Монарх-Сервис"
 И.Н.Никонов

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2026 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Г. Москва, Мосфильмовская ул., Д. 88 к. 7

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид собираемого энергетического ресурса	Единица собираемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости - лет
															в натуральном выражении	в стоимостном выражении	
1	Разработка и введение долевых собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома.	Информация об обеспечении снижения электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена	12	13	14	15	16	17	18
2	Информирование потребителей о требованиях по поверке индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информация о снижении электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
Управляющая Компания																	
Информация о снижении электропотребления																	
Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)																	
Управляющая Компания																	
Плата за управление, содержание и текущий ремонт																	
Периодическое размещение																	
Не влияет																	
Количественная характеристика не предусмотрена																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
Система отопления и ГВС																	

1	Крошечная трубопроводная	1) Рабочее использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Особых условий не требуется	Сравнение: дом не оборудован котлом и радиаторами	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое обследование	0,1	шт. м.	200	тепловая энергия	кВтч	12,7	0,3	18,7	0,1
2	Циркуляционные насосы ЦО	1) Рабочее использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Особых условий не требуется	Циркуляционный насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	шт. м.	448	тепловая энергия	кВтч	2,5	0,3	0,7	0,1
	Циркуляционная система отопления	1) Рабочее использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	Особых условий не требуется	Промышленные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	кВтч		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рабочее использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	кВтч		0,3	0,7	0,1
0,3	Накладная сантехоборудования	Рабочее использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			холодная вода	куб.м	10,4	0,3	20,7	0,1
1	Установка секционных счетчиков	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Материалы: секционные счетчики - ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка строя ламп по необходимости	0,1	шт.	150	Электрическая энергия	кВтч	15	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и накладная сантехоборудования	1) Экономия электроэнергии 2) Экономия воды	Один раз в год. согласно плану	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка комплектующих	0,1	шт.	8	Электрическая энергия	кВтч	18,6	0,3	0,7	0,1
1	Улучшение оконных, и дверей, преслов (тепловой контур)	1) Сохранение тепла через двери подоконников. 2) Рабочее использование тепловой энергии 3) Экономия электроэнергии	Замена, утепление оконных, дверей, балконов, лоджий, арматурного заполнения дверей доводчиками, терморегуляторами, притвора производится по необходимости	Особых условий не требуется	Улучшение притвора, арматур, автоматические доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	9	тепловая энергия	кВтч	18,9	0,3	0,7	0,1