



План работ на 2026 год
по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская д. 21 корп.4

4 968,70

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Жилые/нежилые помещения; Паркинг Сумма в Год, руб.
1.	Коммунальные услуги на общедомовые нужды	256 981,16
1.1.	Водоснабжение на общедомовые нужды	13 117,37
1.2.	Общедомовая электроэнергия	243 863,80
	Итого по п. 1:	256 981,16
2.	Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	3 930 440,45
2.1.	Техническое обслуживание инженерных систем	1 234 225,08
2.2.	Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	227 168,96
2.3.	Уборка внутренних помещений жилого комплекса	1 081 586,62
2.4.	Уборка/благоустройство прилегающей территории	570 009,26
2.5.	Вывоз снега	56 046,94
2.6.	Дератизация, дезинфекция	7 751,17
2.7.	Озеленение	40 544,59
2.8.	Обслуживание лифтов	618 901,27
2.9.	Страхование лифтов	2 384,98
2.10.	Эксплуатационные расходы	91 821,58
3.	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	918 215,76
4.	Услуги управления комплексом	539 004,58
	Итого по п. 2 - 4:	5 387 660,78
	Всего расходов	5 644 641,95
	в том числе НДС 22%	1 017 886,25

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"



/И.Н. Никонов /