

«УТВЕРЖДАЮ»

Врио Генерального директора ООО «МонАрх-Сервис»

И.Н. Никонов



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва ул. 3-я Хорошевская д.25, к.5

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения в % (в рублях)	Единицы измерения сэкономленного энергетического ресурса	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Единицы измерения сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		
															В натуральном выражении кол-во единиц	В руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Информационная среда	
1	<p>Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание</p> <p>Информационное обеспечение, снижение электропотребления</p> <p>Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля</p> <p>Особых условий требуется</p> <p>Интернет, информационные доски, объявления в МОП в жилых домах (в подъездах на досках объявлений)</p> <p>Управляющая компания</p> <p>Плата за управление, содержание и текущий ремонт</p> <p>Периодическое размещение</p> <p>Не влияет</p> <p>Количественная характеристика не предусмотрена</p>

Многоквартирного Дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения								Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена						
2 Информирование потребителей о требованиях по поверке индивидуальных приборов учета ресурсов	Информаци онное обеспечени е, снижение электропотр ебления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информаци онные доски, объявления в местах общего пользовани я в жилых домах (в подъездах на досках объявлений	Управл яюща я комп ания	Плата за управлен ие, содержан ие и текущий ремонт	Периодич еское размещен ие							20 .7	0. 1

Системе отопления и ТВС

1 Изоляция трубопроводов	1)Рациональ ное использован ие тепловой энергии. 2)Экономия потреблени я тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовк и дома к эксплуата ции в осенне- зимний период	Особых условий не требуется	Современн ые Теплоизоля ционные материалы	Управл яюща я комп ания	Плата за управлен ие, содержан ие и текущий ремонт	Периодич еское размещен ие	0.1	Пог.м	200	Тепловая энергия	Гкал	14.7	0.3	0. 7	0. 1
2 Гидравлические испытания системы ЦО	1)Рациональ ное использован ие тепловой энергии. 2)Снижение потерь теплоносите ля	Разово. В период подготовк и дома к эксплуата ции в осенне- зимний период	Особых условий не требуется	Гидравличе ский пресс	Управл яюща я комп ания	Плата за управлен ие, содержан ие и текущий ремонт	Системати ческое наблюден ие	0.1	Пог.м	448	Тепловая энергия	Гкал	2.9	0.3	0. 7	0. 1
3 Гидропромывка системы отопления	1)Рациональ ное использован ие тепловой энергии. 2)Экономия потреблени я тепловой энергии в	Ежегодно при подготовк е МКД к эксплуата ции в осенне- зимний период	Особых условий не требуется	Компрессор	Управл яюща я комп ания	Плата за управлен ие, содержан ие и текущий ремонт	Периодич еский осмотр, ремонт	0.1			Тепловая энергия	Гкал		0.3	0. 7	0. 1

3	Установка регуляторов Давления	системе отопления 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки и дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0.1				Тепловая энергия	Гкал	0.3	0.7	0.1
4	Наладка сантехнического оборудования	Рациональное использование воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0.1		10.4	0.3	Куб/м вода	Куб/м	20.7	0.1	0.1
Система электрооборудования																	
1	Установка светодиодных светильников	Экономия электроэнергии	Модернизация разов, дальнейшее обслуживание постоянно	Особых условий не требуется	Светодиодные лампы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена в случае необходимости	0.1	Шт.	150	0.3	Электрическая энергия	кВт/ч	15	0.7	0.1
Оконные, дверные и прочие конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	Снижение утечек тепла из здания, усиление безопасности и жителей	Обеспечение автоматического закрытия дверей реализована доводчиками, регуляторами притвора производится при необходимости	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных дверей, автоматические дверные доводчики	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0.1	Шт.	13	0.3	Тепловая энергия	Гкал	27.3	0.7	0.1