

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корпус 4 для жилых/нежилых помещений на 2026 год

№ п/п	Наименование работ и услуг	Итого (руб. в год)
1	2	8
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	11 970 724,89
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	670 360,59
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	82 084,97
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	68 404,14
1.1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	150 489,11
1.1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	369 382,37
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	383 063,20
1.2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	287 297,40
1.2.2.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	95 765,80
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	2 079 485,92

1.3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	54 723,31
1.3.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	396 744,02
1.3.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	369 382,37
1.3.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	164 169,94
1.3.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 094 466,28
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	1 368 082,84
1.4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	287 297,40
1.4.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	177 850,77
1.4.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	177 850,77
1.4.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	205 212,43
1.4.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	218 893,26
1.4.6.	Проверка и при необходимости очистка выступающих элементов на фасаде здания от скопления снега и наледи.	164 169,94
1.4.7.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	136 808,28

1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	943 977,16
1.5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	95 765,80
1.5.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	109 446,63
1.5.3.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	164 169,94
1.5.4.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	54 723,31
1.5.5.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при условии отнесения этого к текущему не капитальному ремонту.	314 659,05
1.5.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	205 212,43
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	601 956,45
1.6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	82 084,97
1.6.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	41 042,49
1.6.3.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	150 489,11
1.6.4.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	191 531,60
1.6.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	136 808,28
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	437 786,51
1.7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	82 084,97

1.7.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	191 531,60
1.7.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	164 169,94
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	4 500 992,56
1.8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	4 500 992,56
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	355 701,54
1.9.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.	123 127,46
1.9.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	232 574,08
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	629 318,11
1.10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	95 765,80
1.10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	533 552,31
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 168 623,19
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	3 420 207,11
2.1.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	615 637,28
2.1.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	1 067 104,62
2.1.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	383 063,20

2.1.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	656 679,77
2.1.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	697 722,25
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	3 926 397,76
2.2.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	205 212,43
2.2.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	601 956,45
2.2.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	177 850,77
2.2.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	451 467,34
2.2.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	601 956,45
2.2.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	574 594,79
2.2.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	328 339,88
2.2.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	342 020,71
2.2.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	383 063,20
2.2.10.	Содержание и обслуживание теплообменников (бойлеров) при закрытой схеме горячего водоснабжения	164 169,94
2.2.11.	Гидропневматическая промывка, опрессовка и утепление бойлеров	95 765,80
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:	1 997 400,95

2.3.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	601 956,45
2.3.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	506 190,65
2.3.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподпитки, при необходимости восстановление параметров оборудования и трубопроводов до нормативных значений	437 786,51
2.3.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	451 467,34
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	6 594 159,31
2.4.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 285 997,87
2.4.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	930 296,33
2.4.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	889 253,85
2.4.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	1 203 912,90
2.4.5.	Работы выполняемые в целях содержания приточной вентиляции (воздушное отопление)	2 284 698,35
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1 846 911,84
2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	752 445,56
2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	656 679,77
2.5.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя ламп, датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	437 786,51
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	9 727 069,02
2.6.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	3 146 590,54
2.6.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	3 789 589,48
2.6.3.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	1 409 125,33

2.6.4.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	1 162 870,42
2.6.5.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	218 893,26
2.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 340 721,19
2.7.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 340 721,19
2.8.	Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы:	7 332 924,05
2.8.1.	Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы.	6 498 393,51
2.8.2.	Мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий	834 530,54
2.9.	Содержание, ремонт и поверка приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов:	2 407 825,81
2.9.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы автоматизированного учета ресурсов.	1 176 551,25
2.9.2.	Контрольное снятие показаний системы автоматизированного учета ресурсов.	191 531,60
2.9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 039 742,96
2.10.	Содержание и ремонт систем видеонаблюдения:	3 885 355,28
2.10.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы видеонаблюдения.	1 915 315,98
2.10.2.	Очистка объективов и видеокамер от пыли и грязи, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер.	478 829,00
2.10.3.	Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения.	889 253,85
2.10.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	601 956,45
2.11.	Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования домофонной связи:	2 689 650,87
2.11.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы домофонной связи.	1 012 381,30

2.11.2.	Прочистка шарниров двери от ржавчины/грязи, смазка шарниров, рихтовка дверного полотна, чистка поверхностей электромагнитного замка и пластины, проверка надежности удержания замка, чистка считывающего ключевого устройства (на блоках с типом ключей ТМ), чистка блока вызова от загрязнений, влияющих на его работоспособность (клавиатура, микрофон, динамик) в местах общего пользования.	560 913,97
2.11.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 116 355,60
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	23 983 041,14
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	14 014 503,85
Входная группа		4 663 158,26
3.1.1.	Влажная уборка пола.	2 606 890,60
3.1.2.	Сухая чистка пылесосом грязезащитных ковров.	119 096,52
3.1.3.	Замена грязезащитных ковров.	44 859,69
3.1.4.	Удаление локальных загрязнений от пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	661 647,36
3.1.5.	Удаление пыли и пятен с почтовых ящиков.	26 465,89
3.1.6.	Мойка остекления входной группы локально на уровне до 3 метров.	582 249,68
3.1.7.	Мойка остекления входной группы изнутри на уровне до 3 метров.	132 329,47
3.1.8.	Мойка потолочных светильников.	79 397,68
3.1.9.	Уборка помещения отдыха консьержей.	105 863,58
3.1.10.	Удаление пятен и полировка зеркал.	251 426,00
3.1.11.	Полив и уход (протирка листьев, удаление сухостоя) за комнатными растениями в местах общего пользования жилого комплекса.	52 931,79
Приквартирные и лифтовые холлы		2 510 931,37
3.1.13.	Влажная уборка пола.	1 591 229,76
3.1.14.	Удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	277 370,33
3.1.15.	Удаление пыли с ручек дверей со стороны холлов.	131 385,94
3.1.16.	Удаление локальных загрязнений с поверхностей выше 2 м.	291 968,76
3.1.17.	Мытье потолочных светильников.	43 795,31
3.1.18.	Мытье окон на уровне 2 м.	175 181,26
Лифты		711 403,08
3.1.19.	Влажная уборка пола, треков.	455 669,95
3.1.20.	Полировка зеркал, стеклянных поверхностей.	176 688,35
3.1.21.	Удаление пятен со стен, дверей, потолков, панелей управления.	27 898,16
3.1.22.	Удаление посторонних надписей с поверхности отделки кабины и дверей лифта, без учета восстановления физических повреждений поверхностей.	51 146,63

Лестницы и балконы		1 313 359,53
3.1.23.	Сухая уборка пола.	424 105,68
3.1.24.	Влажная уборка пола.	615 637,28
3.1.25.	Удаление пыли и пятен с перил и балясин.	82 084,97
3.1.26.	Удаление пыли и локальных загрязнений с полотен дверей, дверных коробок, наличников, доводчиков.	109 446,63
3.1.27.	Удаление загрязнений со стен и перегородок до 2 м.	82 084,97
Работы и услуги по содержанию машино-мест		4 569 396,70
3.1.28.	Сухая уборка пола МОП паркинга	1 573 295,27
3.1.29.	Мытье полов МОП паркинга с применением поломоечной техники	2 996 101,43
Уборка технических, служебных и складских помещений		123 127,46
3.1.28.	Влажная уборка пола.	76 789,17
3.1.29.	Удаление пыли и пятен с дверей, дверных ручек, радиаторов отопления (внешняя сторона).	17 211,36
3.1.30.	Удаление пыли и пятен с оборудования, пожарных шкафов, стендов, огнетушителей.	29 126,93
Кровля (апрель-октябрь)		54 723,31
3.1.31.	Сбор мусора, пролив ливнестоков.	28 586,81
3.1.32.	Чистка лестниц и поручней (переходы на кровле над коммуникациями).	7 350,89
3.1.33.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	3 267,06
3.1.34.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	11 434,72
3.1.35.	Удаление наклеек ,надписей с дверей, элементов фасада.	4 083,83
Кровля (ноябрь-март)		68 404,14
3.1.36.	Чистка дорожек и проходов к оборудованию, техническим помещениям эвакуационным лестницам от снега.	41 343,16
3.1.37.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	12 778,80
3.1.38.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	10 523,71
3.1.39.	Удаление наклеек, надписей с дверей, элементов фасада.	3 758,47
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):	8 783 091,86
Внешняя уборка придомовой территории		
Летний период с апреля по октябрь		2 695 123,20
3.2.1.	Удаление мусора из урн, замена пакетов.	123 127,46
3.2.2.	Промывка урн.	27 361,66
3.2.3.	Удаление загрязнений с цоколя здания до высоты 1 м	82 084,97
3.2.4.	Ручное подметание территории.	848 211,36
3.2.5.	Уборка контейнерных площадок.	314 659,05
3.2.6.	Протирка скамеек.	13 680,83
3.2.7.	Протирка элементов детской площадки и малых архитектурных форм.	41 042,49

3.2.8.	Удаление загрязнений с указателей, шлагбаумов и информационных знаков на высоте до 3 м.	41 042,49
3.2.9.	Протирка по фасаду здания горизонтальных поверхностей до 1,8 м.	218 893,26
3.2.10.	Протирка фонарей до 1,8 м.	68 404,14
3.2.11.	Влажная уборка пола на КПП Службы безопасности.	41 042,49
3.2.12.	Мойка окон на КПП охранной службы.	27 361,66
3.2.13.	Сбор мусора с газона.	205 212,43
3.2.14.	Покос газона, сбор скошенной травы.	232 574,08
3.2.15.	Полив газонов, кустарников, насаждений на территории Комплекса и прилегающей территории.	68 404,14
3.2.16.	Прополка газона, цветников, приствольных кругов, живых изгородей	150 489,11
3.2.17.	Удаление мха и травы с брусчатки и плитки.	41 042,49
3.2.18.	Чистка песочниц, уборка детских площадок.	68 404,14
3.2.19.	Контроль и удаление несанкционированных объявлений, реклам, прочих наклеек.	13 680,83
3.2.20.	Удаление липких и минеральных загрязнений и пятен (жевательных резинок, пятен и т.д).	41 042,49
3.2.21.	Контроль за сбором мусора и вывозом.	27 361,66
Зимний период с ноября по март		6 087 968,66
3.2.22.	Ручная уборка снега и наледи с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок до твердого основания.	1 805 869,35
3.2.23.	Механизированная уборка снега с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров.	1 504 891,13
3.2.24.	Мойка остекления входных групп (эвакуационных выходов).	54 723,31
3.2.25.	Очистка от снега МАФ.	123 127,46
3.2.26.	Складирование снега (формирование снежных валов) в специально отведенные места.	670 360,59
3.2.27.	Контроль за сбором и вывозом мусора.	27 361,66
3.2.28.	Сбор мусора, складирование в установленные контейнеры.	191 531,60
3.2.29.	Подметание контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей.	150 489,11
3.2.30.	Очистка урн от мусора.	123 127,46
3.2.31.	Промывка урн моющими средствами.	27 361,66
3.2.32.	Обработка покрытий противогололедными материалами.	1 409 125,33
4.	Дератизация, дезинсекция	145 702,47
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также прилегающей территории.	145 702,47
5.	Работы, выполняемые для улучшения содержания прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства и озеленения:	1 039 742,96
5.1.	Подсыпка грунта.	328 339,88
5.2.	Подсев газона.	287 297,40

5.3.	Высадка однолетних цветов и растений.	259 935,74
5.4.	Уход за зелеными насаждениями. Выполнение работ по уходу за растениями под контролем садовника-озеленителя: прополка кустарника, рыхление и формирование приствольных кругов; подсыпка почвы; перекопка участка; прочесывание, аэрация, сбор листвы; другие поручения, не требующие специальной квалификации.	164 169,94
6.	Услуги управления МКД:	14 857 379,69
	Услуги управления МКД.	14 857 379,69
7.	Вывоз снега	1 874 273,50
	Вывоз снега	1 874 273,50
8.	Прочие работы и услуги	30 795 544,83
8.1.	Обеспечение доступа: Контрольно-пропускной пункт, контроль прилегающей территории и патрулирование.	13 694 509,27
8.2.	Содержание консьержной службы	17 101 035,56
	ИТОГО без учета НДС	128 649 587,24
	кроме того НДС 22%	28 302 909,19
	Всего с учетом НДС 22%	156 952 496,43

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"

И.Н. Никонов /

