

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9 корп.2, проводимого с 17.06.2025г. по 15.11.2025г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«20» ноября 2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также по почте РФ: получатель – ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1.

Дата и место проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «17» июня 2025г. в 18.00ч. по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.1, подъезд № 1; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «17» июня 2025г. по 17 часов 00 минут «15» ноября 2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «15» ноября.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: «20» ноября 2025г., г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ООО «МонАрх-Сервис») ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692, в лице ВРИО генерального директора Никонова Игоря Николаевича, (приказ №67-к от 09.11.021г.) действующий на основании Устава, осуществляющее управление указанным Многоквартирным домом по договору управления (лицензия №077001058 от 15.12.2016), находящееся по адресу (юридический и фактический): 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1, тел.+7 495-221- 00-01, официальный сайт Управляющей организации: <https://monarch-service.ru/>.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в МКД

– Браславский Игорь Борисович –представитель инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис». (Приложение №3)

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД

– Кузнецова Наталья Владимировна–представитель инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис». (Приложение №3)

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в МКД–

–Хан Татьяна– собственника кв.139 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4084-77/017/2020-1 от 06.04.2020 г.)

–Браславский Игорь Борисович – представитель инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет – **23 322 кв.м.**, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Список присутствующих и приглашенных лиц - 10, список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, - 272.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 102.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 12 518,2 голосов.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в нем, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 12 518,20 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью 12518,20 кв.м., что составляет 53,68 % голосов от общего числа голосов собственников.

В собрании приняли участие приглашенные лица, список прилагается (Приложение №4), для представления разъяснений по вопросам повестки дня.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня
внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.2.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.2, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Утверждение с 01.12.2025г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.2, для жилого/нежилого помещения, а также соответствующего ему перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.
4. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, для жилого/нежилого помещения.
5. Утверждение с 01.12.2025г. размера платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.2, для жилого/нежилого помещения.
6. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, для жилого/нежилого помещения.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Вопрос, поставленный на голосование: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мантулинская, д.9, корп. 2.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: Браславского Игоря Борисовича – представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Кузнецову Наталью Владимировну – представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: Браславского Игоря Борисовича – представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Кузнецову Наталью Владимировну – представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не принял участие»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	% от числа принявших участие
9 383,10	74,96	2 185,70	5,29	17,46	662,80	286,60	2,29%

2. Вопрос, поставленный на голосование: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, принявших участие во внеочередном общем собрании.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

– Хан Татьяну – собственника кв.139 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4084-77/017/2020-1 от 06.04.2020 г.)

–Браславского Игоря Борисовича –представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

– Хан Татьяну – собственника кв.139 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4084-77/017/2020-1 от 06.04.2020 г.)

–Браславского Игоря Борисовича –представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
9 234,80	73,77	2 458,80	19,64	824,60	6,59

3. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение с 01.12.2025г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.2, для жилого/нежилого помещения, а также соответствующего ему перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.12.2025г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, для жилого/нежилого помещения в размере 124,33 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить с 01.12.2025г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, для жилого/нежилого помещения в размере 124,33 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8 281,80	66,16	3 687,50	29,46	548,90	4,38

4. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, для жилого/нежилого помещения.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений (оформленные Протоколом) по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, проводимого с 17.06.2025г. по 15.11.2025г. в форме очно-заочного голосования, размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц

предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений (оформленные Протоколом) по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, проводимого с 17.06.2025г. по 15.11.2025г. в форме очно-заочного голосования, размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставок.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
7 821,40	62,48	3 973,00	31,74	723,80	5,78

5. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение с 01.12.2025г. размера платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.2, для жилого/нежилого помещения.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.12.2025г. размер платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.2, для жилого/нежилого помещения в размере 31,23 руб. кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить с 01.12.2025г. размер платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.2, для жилого/нежилого помещения в размере 31,23 руб. кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8 565,80	68,43	3 353,90	26,79	598,50	4,78

6. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, для жилого/нежилого помещения.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений (оформленные Протоколом) по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, проводимого с 17.06.2025г. по 15.11.2025г. в форме очно-заочного голосования, размер платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений (оформленные Протоколом) по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2, проводимого с 17.06.2025г. по 15.11.2025г. в форме очно-заочного голосования, размер платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

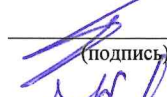
Результаты голосования по шестому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не принял участие»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
7 914,70	63,23	3 815,60	702,90	5,62	30,48	85,00	0,68%

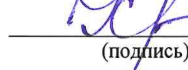
Приложения:

- 1) Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, на 97 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности представителей инициатора ОСС на 3 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих и приглашенных лиц на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 228 л., в 1 экз.
- 7.) Сведения о лицах принявших участие в общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 8.) Материалы по собранию на 9 л., в 1 экз.
- 9) Документы, подтверждающие доведение итогов собрания до сведения собственников (копия сообщения об итогах и акт о его размещении в местах, утвержденных решением общего собрания) на 8 л., в 1 экз.

Председательствовал на общем собрании собственников помещений в МКД

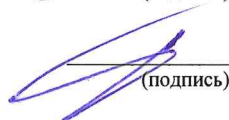
 /И.Б. Браславский/ 20.11.2025г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

 /Н.В. Кузнецова / 20.11.2025г.
(подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов

 /Т.Хан/ 20.11.2025г.
(подпись) (дата)

 /И.Б. Браславский/ 20.11.2025г.
(подпись) (дата)

