

"УТВЕРЖДАЮ"
 ВРИО Генерального директора ООО "Монах-Сервис"
 И. Н. НИКОНОВ

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Мантулинская, Дом 9, корпус 5.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования мероприятия	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на среднюю плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. сберегаемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, кол-во ед.	в руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения.	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные Доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах на досках объявлений)	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по поверке индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные Доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах на досках объявлений)	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и цилиндров	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	250 пог.м.	Тепловая энергия	Гкал	20	0,6	25	0,3	
2	Гидравлические испытания системы ЦО	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	300 пог.м.	Тепловая энергия	Гкал	2	0,1	0,3	0,1	

	Гидропневматика системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД и эксплуатации в осенне-зимний период	особых условий не требуется	Промышленные машины, компрессор	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, Ремонт	0,1		Тепловая энергия	Гкал	0,1	0,3	0,1			
	Установка регулятора давления	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	особых условий не требуется		Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, Ремонт	0,1		Тепловая энергия	Гкал	0,1	0,2	0,1			
	1	Неявка сантехобслуживания	Рациональное использование воды, 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, Ремонт по необходимости	0,1		Холодная вода	куб/м	5	0,1	10	0,1	
	1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильника - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, প্রতিরে - еженеодно замена пильдিক কা স্তরে লাম্প পো নেব্যরনিস্তি	0,1	шт	400	Электрическая энергия	Квт/час	20	0,4	1	0,1
	2	Ремонт и замена электрооборудования	1) Экономия электроэнергии, 2) Снижение потерь	Один раз в год согласно плану	особых условий не требуется		Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, প্রতিরক্ষা কোম্পানি	0,1	стр	10	Электрическая энергия	Квт/час	15	0,1	0,2	0,1
	1	Утепление входных групп оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подчезадов, 2) Рациональное использование тепловой энергии, 3) Усиление безопасности жителей	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков провадено, обеспечение автоматического закрытия дверей разлнзавано деводчикани, Регулировка притвора производится по необходимости	особых условий не требуется	Утепление притвора входных дверей, загоняющиеся дверные доводчики и др.	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осомтр, ремонт по необходимости	0,1	шт	52	Тепловая энергия	Гкал	20	0,1	0,2	0,1

Дверные и оконные конструкции

Система энергоснабжения