

**по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию
многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу:
г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 88, корп. 7**

Наименование статей затрат	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги за год (с НДС), руб.
Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	Ежедневно	м2	89,7	10 893 706,20
Техническое обслуживание инженерных систем	Ежедневно	м2		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 раз в месяц	м2		
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	м2		
Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	м2		
Обслуживание и ремонт АСКУЭ (автоматизированные системы контроля учета электроэнергии)	Ежемесячно	м2		
Обслуживание ламп-сигналов	По мере выявления	м2	22,66	2 751 966,36
Обслуживание и ремонт тепловых и насосных пунктов	Ежедневно	м2		
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно	м2		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	м2		
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	Ежедневно	м2		
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	По мере необходимости	м2		
Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту фундамента	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, стен, дверей, окон, напольного покрытия	Ежемесячно	м2	8,11	984 927,06
Работы по содержанию и ремонту фасадов	Ежемесячно	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	Ежемесячно	м2		
Уборка внутренних помещений жилого комплекса	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	2 раза в неделю	м2		
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках	4 раза в год	м2		
Мытье кабины лифта (стены, двери, пол)	Ежедневно	м2	10,11	1 227 819,06
Мытье окон	4 раза в год	м2		
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, почтовых ящиков	4 раза в год	м2		

Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего санитарного содержания мест общего пользования многоквартирного дома	Ежедневно	м2		
Уборка/благоустройство прилегающей территории	Ежедневно	м2		
Подметание земельного участка	Ежедневно	м2		
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	м2		
Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в неделю в летний период	м2	6,41	778 468,86
Ликвидация скользкости	Ежедневно в зимний период	м2		
Сдвигка и подметание снега	Ежедневно в зимний период	м2		
Дополнительные работы (прочистка ливневой канализации и т.д.)	По мере необходимости	м2		
Вывоз снега	По мере необходимости	м2	0,44	53 436,24
Дератизация, дезинфекция	Ежемесячно	м2	0,12	14 573,52
Озеленение	По мере необходимости	м2	0,41	49 792,86
Обслуживание лифтов	Ежедневно	м2		
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифтов	Ежедневно	м2	7,07	858 623,22
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	Ежегодно	м2		
Страхование лифтов	1 раз в год	м2	0,04	4 857,84
Эксплуатационные расходы	Ежемесячно	м2		
Закупка песка в песочницу, закупка информационных стендов и табличек, расходные материалы.	Ежемесячно	м2	0,33	40 077,18
Пропускной режим и обслуживание средств охраны	Ежедневно	м2		
Расходы на ремонт и содержание СКУД	Ежедневно	м2	9,12	1 107 587,52
Расходы на ремонт и содержание системы видеонаблюдения	Ежедневно	м2		
Пропускной режим	Ежедневно	м2		
Услуги консьержной службы	Ежедневно	м2	13,98	1 697 815,08
Услуги управления комплексом	Ежедневно	м2	10,9	1 323 761,40
Всего расходов		м2		10 893 706,20

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис" _____

И.Н. Никонов

Главный бухгалтер ООО "МонАрх-Сервис" _____

Т.А. Агафонова

Руководитель ПЭО ООО "МонАрх-Сервис" _____

А.С. Дмитриева

Заместитель руководителя ПЭО ООО "МонАрх-Сервис" _____

Ю.В. Веретенова

