

**ПРОТОКОЛ № 20251000108434 от «24» октября 2025г.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме по адресу:
город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111, корпус 5
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

Дата подведения итогов собрания: «24» октября 2025г.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть собрания очно-заочного голосования проводилась «19» октября 2025 года в 13:00 по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 1, этаж 1, помещение № 3, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис»;

- заочная часть очно-заочного голосования проводилась с «19» октября 2025 года по «20» октября 2025 года. Решения собственников принимались в офисе ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 1, этаж 1, помещение № 3.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692, юр. адрес: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1 (совпадает с почтовым адресом), телефон +7(800)550-96-48, электронная почта client_info@mon-arch.ru, официальный сайт monarch-service.ru, ВРИО генерального директора Никонов Игорь Николаевич на основании Приказа № 67-к «О принятии полномочий Генерального директора» от 09.11.2021 г.

Председательствующий на общем собрании: Степаненко Михаил Александрович, представитель инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на основании доверенности № 9 от 26.05.2025 г.

Секретарь общего собрания: Козлова Татьяна Владимировна, представитель инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на основании доверенности № 9 от 26.05.2025 г.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Деева Екатерина Николаевна, представитель инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по доверенности № 9 от 26.05.2025. Муравьев Илья Александрович, представитель инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по доверенности № 9 от 26.05.2025 г.

Присутствующие:

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании: 27 собственников помещений.

Список лиц, присутствовавших на очной части собрания: Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: отсутствуют.

Сведения об общей площади жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола согласно техническому паспорту БТИ общая площадь помещений в многоквартирном доме составила 1 137,30 квадратных метра.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 100% голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, которые обладают 1 137,30 голосов что соответствует 100 % от общего количества голосов всех собственников гостиничного комплекса с нежилыми помещениями.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателем общего собрания собственников: Степаненко Михаила Александровича, представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
Избрать секретарём общего собрания собственников: Козлову Татьяну Владимировну, представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Об избрании членом счетной комиссии общего собрания собственников: Дееву Екатерину Николаевну, представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Муравьева Илью Александровича, представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 5 - управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 5 – ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о заключении его с ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).
6. Об утверждении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 5, для жилого/нежилого помещения в размере 55 руб. 87 коп., с учетом НДС за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.
Об утверждении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
7. Об утверждении следующего порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:
Начиная со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений (оформленное Протоколом) об утверждении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для помещений (жилых/нежилых), такой тариф подлежит ежегодной автоматической индексации не ранее чем через один год после его принятия, на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.
8. Об определении порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 1, а также в подъездах Многоквартирного дома.
9. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 1.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об избрании председателем общего собрания собственников: Степаненко Михаила Александровича, представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать секретарём общего собрания собственников: Козлову Татьяну Владимировну, представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников: Степаненко Михаила Александровича, представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать секретарём общего собрания собственников: Козлову Татьяну Владимировну, представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников: Степаненко Михаила Александровича, представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать секретарём общего собрания собственников: Козлову Татьяну Владимировну, представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
1 137,30	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об избрании членом счетной комиссии общего собрания собственников:

Дееву Екатерину Николаевну, представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Муравьева Илью Александровича, представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Дееву Екатерину Николаевну, представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Муравьева Илью Александровича, представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Дееву Екатерину Николаевну, представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Муравьева Илью Александровича, представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
1 137,30	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 5 - управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 5 - управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 5 - управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
1 137,30	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 5 – ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 5 – ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 5 – ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
1 137,30	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о заключении его с ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

*Условия договора управления единые для всех собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

*Условия договора управления единые для всех собственников.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
1 137,30	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об утверждении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 5, для жилого/нежилого помещения в размере 55 руб. 87 коп., с учетом НДС за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Об утверждении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 5, для жилого/нежилого помещения в размере 55 руб. 87 коп., с учетом НДС за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 5, для жилого/нежилого помещения в размере 55 руб. 87 коп., с учетом НДС за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
1 137,30	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об утверждении следующего порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений (оформленное Протоколом) об утверждении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для помещений (жилых/нежилых), такой тариф подлежит ежегодной автоматической индексации не ранее чем через один год после его принятия, на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставок.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений (оформленное Протоколом) об утверждении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для помещений (жилых/нежилых), такой тариф подлежит ежегодной автоматической индексации не ранее чем через один год после его принятия, на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений (оформленное Протоколом) об утверждении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для помещений (жилых/нежилых), такой тариф подлежит ежегодной автоматической индексации не ранее чем через один год после его принятия, на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставок.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
1 137,30	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об определении порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях:

путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 1, а также в подъездах Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 1, а также в подъездах Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: город Москва, Троицк район, деревня Яковлево, улица Лесная, дом 111 корпус 1, а также в подъездах Многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
1 137,30	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
1 137,30	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений, принявших участие в ОСС;

Приложение № 2 - Реестр собственников помещений;

Приложение № 3 - Реестр собственников помещений, присутствовавших на информационной (очной) части ОСС (лист регистрации);

Приложение № 4 - Документы, подтверждающие вручение уведомления об ОСС;

Приложение № 5 - Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД;

Приложение № 6 - Уведомление о проведении ОСС;

Приложение № 7 - Проект Договора управления многоквартирным домом;

Приложение № 8 - Сообщение об итогах проведения ОСС;

Приложение № 9 - Акт о размещении сообщения об итогах проведения ОСС;

Приложение № 10 - Копия доверенности № 9 от 26.05.2025 г;

Приложение № 11 - Копия приказа № 67-к «О принятии полномочий генерального директора от 09.11.2021 г.

Подписи:

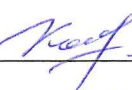
Председательствующий на общем собрании:

Степаненко М.А.

 24.10.2025 г.

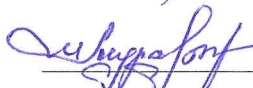
Секретарь общего собрания:

Козлова Т.В.

 24.10.2025 г.

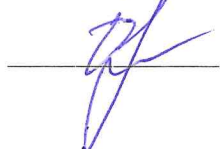
Член счетной комиссии общего собрания

Муравьев И.А.

 24.10.2025 г.

Член счетной комиссии общего собрания

Деева Е.Н.

 24.10.2025 г.