

СООБЩЕНИЕ

о проведении с 26.08.2026г. по 19.02.2027г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«04» августа 2026г.

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2 (далее - «Многokвартирный дом»), в форме очно-заочного голосования, созывается по инициативе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), осуществляющей управление Многоквартирным домом по договору управления.

Очное обсуждение и голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, состоится **«26» августа 2026г. в 14.00 ч.** по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23А, 2-ой этаж, конференц-зал апарт-отеля (тел. ООО «МонАрх-Сервис» 8-800-550-96-48).

Начало регистрации участников собрания – 26.08.2026г. в 13.00 час. по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23А, 2-ой этаж, конференц-зал апарт-отеля.

Регистрация заканчивается - 26.08.2026г. в 13.55 час.

Обращаем внимание

Для регистрации в качестве участника общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме при себе необходимо иметь:

Физическим лицам:

- ✓ документ, удостоверяющий личность (паспорт),
- ✓ выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Представителю собственника - физического лица:

- ✓ все вышеперечисленные документы для собственника – физического лица,
- ✓ а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, оформленную в соответствии с требованиями ГК РФ.

Юридическим лицам:

- ✓ документ, удостоверяющий личность представителя (паспорт),
- ✓ заверенную копию решения/приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на представление интересов юридического лица – собственника помещения; документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего от имени юридического лица доверенность,
- ✓ выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Заочное голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, будет проводиться в период:

с 26.08.2026г. 16.00 час. по 19.02.2027г. 17.00 час. включительно.

Принятие решений собственниками по вопросам повестки дня осуществляется путем заполнения и подписания бланка бюллетеня голосования, который Вы можете получить в офисе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (далее - «Управляющая организация») по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч. и в ПТ с 9.00ч. до 17.00ч., либо распечатать с официального сайта Управляющей организации: <https://monarch-service.ru/>.

Заполненные бланки бюллетеней принимаются по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, офис Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (передача представителям ООО «МонАрх-Сервис»), а также по почте РФ: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр.1, **с 26.08.2026г. 16.00 час. по 19.02.2027г. 17.00 час. включительно.**

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений считаются собственники помещений, заполненные бюллетени от которых получены до даты и времени окончания их приема.

Важно!

В бюллетене голосования указываются:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании (ФИО полностью, год рождения, СНИЛС – для физических лиц; наименование организации, ОГРН и ИНН – для юридических лиц);
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (номер и дата записи в ЕГРН о праве собственности);
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" (отмечаются только в одном месте знаками «X» или «V»);
- 4) бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

СООБЩЕНИЕ

о проведении с 26.08.2026г. по 19.02.2027г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, в форме очно-заочного голосования

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание в качестве председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, следующих лиц:

- председателя внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- секретаря внеочередного общего собрания собственников: Байкову Гульнару Анваровну, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:15557 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15557-77/051/2021-3 от 15.12.2021г.).

2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, принявших участие во внеочередном общем собрании, в следующем составе:

- Никифоров Олег Игоревич, собственник кв.36 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15591-77/060/2021-1 от 19.05.2021г.),

- Байкова Гульнара Анваровна, собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:15557 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15557-77/051/2021-3 от 15.12.2021г.),

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя.

3. Утверждение с 01.03.2027г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, для жилого/нежилого помещения в размере **99,80 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, размер которых определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти соответствующего субъекта РФ, а также соответствующего размеру платы перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

4. Утверждение проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.2, для жилого/нежилого помещения в следующем порядке: начиная с 01.09.2027г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

5. Отмена с 01.03.2027г. использования кодов для доступа на территорию многофункционального жилого комплекса с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А (по тексту - ЖК «Хорошёвский»), и установление прохода (доступа) на территорию ЖК «Хорошёвский» только по электронным ключам и посредством подачи заявок через мобильное приложение «Домопульт».

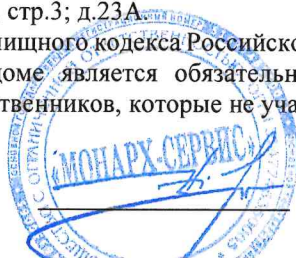
С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений (в том числе с информацией о размере платы за содержание помещения с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома; дополнительной информацией об условиях оказания услуг по организации доступа на территорию жилого комплекса «Хорошёвский», КПП), Вы можете ознакомиться в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, 19А, этаж 1, с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч. и в ПТ с 9.00ч. до 17.00ч..

С предложением Управляющей организации о размере платы за содержание помещения Вы также можете ознакомиться на официальном сайте ООО «МонАрх-Сервис»: <https://monarch-service.ru/news/predlozhenie-upravlyayushej-organizacii-o-razmere>.

Решение по вопросу повестки дня № 5 будет считаться принятым в случае его принятия на общих собраниях собственников помещений в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**ВРИО Генерального директора
ООО «МонАрх-Сервис»**



/И.Н. Никонов/