



План работ на 2022 год

по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4

(строительный адрес: г. Москва, ул. Мосфильмовская, корп.1; 2; 3)

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Жилые/нежилые помещения; Паркинг Сумма в Год, руб.
1.	Коммунальные услуги на общедомовые нужды	3 894 441,13
1.1.	Водоснабжение на общедомовые нужды	228 338,57
1.2.	Общедомовая электроэнергия	3 666 102,56
	Итого по п. 1:	3 894 441,13
2.	Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	73 698 966,76
2.1.	Техническое обслуживание инженерных систем	28 754 325,29
2.2.	Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	11 677 221,16
2.3.	Уборка внутренних помещений жилого комплекса	14 347 273,36
2.4.	Уборка/благоустройство прилегающей территории	8 131 390,12
2.5.	Вывоз снега	558 160,94
2.6.	Дератизация, дезинфекция	152 225,71
2.7.	Озеленение	520 104,52
2.8.	Обслуживание лифтов	8 968 631,53
2.9.	Страхование лифтов	50 741,90
2.10.	Эксплуатационные расходы	405 935,23
2.11.	Обслуживание парк-систем	132 957,00
3.	Услуги консьержной службы	15 501 651,67
4.	Пропускной режим и обслуживание средств охраны	13 801 797,89
5.	Услуги управления комплексом	13 827 168,84
	Итого по п. 2 - 5:	116 829 585,16
	Всего расходов	120 724 026,29
	в том числе НДС 20%	20 120 671,05

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"



/И.Н. Никонов /