

ОТЧЕТ за 2025 год
по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию
многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу:
г. Москва, ул. Мантулинская д. 9, корп.2

Наименование статей затрат	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги
Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	Ежедневно	м2	54,06	15 125 060,89
Техническое обслуживание инженерных систем	Ежедневно	м2	16,39	4 585 591,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежедневно	м2		
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	м2		
Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	м2		
Обслуживание и ремонт АСКУЭ (автоматизированные системы контроля учета электроэнергии)	Ежемесячно	м2		
Обслуживание ламп-сигналов	По мере выявления	м2		
Обслуживание и ремонт тепловых и насосных пунктов	Ежедневно	м2		
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно	м2		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	м2		
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	Ежемесячно	м2		
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	По мере необходимости	м2		
Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	Ежемесячно	м2	8,88	2 485 017,94
Работы по содержанию и ремонту фундамента	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, стен, дверей, окон, напольного покрытия	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту фасадов	Ежемесячно	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	Ежемесячно	м2		
Уборка внутренних помещений жилого комплекса	Ежедневно	м2	8,02	2 243 020,70
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	2 раза в неделю	м2		
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках	4 раза в год	м2		
Мытье кабины лифта (стены, двери, пол)	Ежедневно	м2		
Мытье окон	4 раза в год	м2		
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, почтовых ящиков	4 раза в год	м2		

Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего санитарного содержания мест общего пользования многоквартирного дома	Ежедневно	м2		
Уборка/благоустройство прилегающей территории	Ежедневно	м2		
Подметание земельного участка	Ежедневно	м2		
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	м2		
Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раза в неделю в летний период	м2		
Ликвидация скользкости	Ежедневно в зимний период	м2		
Сдвигка и подметание снега	Ежедневно в зимний период	м2		
Дополнительные работы (прочистка ливневой канализации и т.д.)	По мере необходимости	м2		
Вывоз снега	По мере необходимости	м2	0,73	204 228,89
Дератизация, дезинфекция	Ежемесячно	м2	0,17	46 627,60
Озеленение	По мере необходимости	м2	1,04	290 956,22
Обслуживание лифтов	Ежедневно	м2		
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения осмотров,техническое обслуживание и ремонт лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	Ежегодно	м2		
Эксплуатационные расходы	Ежемесячно	м2		
Закупка песка в песочницу, закупка информационных стендов и табличек, расходные материалы.	Ежемесячно	м2		
Пропускной режим и обслуживание средств охраны	Ежедневно	м2		
Расходы на ремонт и содержание СКУД	Ежедневно	м2		
Расходы на ремонт и содержание системы видеонаблюдения	Ежедневно	м2		
Пропускной режим	Ежедневно	м2		
Услуги управления комплексом	Ежедневно	м2	25,97	7 264 113,80
Услуги консьержной службы	Ежедневно	м2	27,27	7 628 508,50
Всего расходов				37 731 753,33

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"

И.Н. Никонов

