

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1, проводимого с 16.01.2020г. по 21.04.2020г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«23» апреля 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Место, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель ООО «МонАрх-УКС» по адресу: 123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.7, стр.3.

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «16» января 2020г. в 18 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «16» января 2020г. по 17 часов 00 минут «21» апреля 2020г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «21» апреля 2020г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: «23» апреля 2020г., г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921, ИНН 7714947216), являющегося собственником нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0004041:4336, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 1 (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4336-77/011/2019-1 от 30.09.2019г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет – 17 403,4 кв.м., что составляет 100% от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №6 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью 10 046,60 кв.м., что составляет 57,73 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Бюллетень голосования собственника (проголосовавшего) в количестве 1 шт., обладающего общей площадью 58,3 кв.м., признан недействительным и не учтен при подсчете голосов.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 1.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 1, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 1.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 1.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 1, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 1, а также

определении размера расходов Собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 1, для жилого/нежилого помещения.

8. Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 1.

9. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 1.

10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 1.

11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

12. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых на них решениях, а также о принятых на данном общем собрании решениях.

13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Мантулинская, д.9, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения с кадастровым №77:01:0004041:4336 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4336-77/011/2019-1 от 30.09.2019г.), в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Медведева Алексея Вячеславовича, законного владельца кв.86 в Многоквартирном доме (акт приема-передачи от 29.07.2019г.).

РЕШИЛИ: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения с кадастровым №77:01:0004041:4336 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4336-77/011/2019-1 от 30.09.2019г.), в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Медведева Алексея Вячеславовича, законного владельца кв.86 в Многоквартирном доме (акт приема-передачи от застройщика от 29.07.2019г.).

Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
9048,40	90,06	280,1	2,79	718,1	7,15

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1, принявших участие во внеочередном общем собрании.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии – Бреиву Гаяне Артаковну, собственника кв.108 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4298-77/011/2019-1 от 29.08.2019г.).

Членов счетной комиссии:

- **ООО «МонАрх-УКС»**, собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны,
- **Медведева Алексея Вячеславовича**, законного владельца кв.86 в Многоквартирном доме (акт приема-передачи от застройщика от 29.07.2019г.)

РЕШИЛИ:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии – Бреиву Гаяне Артаковну, собственника кв.108 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4298-77/011/2019-1 от 29.08.2019г.).

Членов счетной комиссии:

- **ООО «МонАрх-УКС»**, собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны,
- **Медведева Алексея Вячеславовича**, законного владельца кв.86 в Многоквартирном доме (акт приема-передачи от застройщика от 29.07.2019г.)

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8931,7	88,90	280,1	2,79	756,8	7,53

* одно решение собственника, обладающего площадью 78 кв.м., что составляет - 0,78 % от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1 - управление посредством управляющей организации.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1 - управление посредством управляющей организации.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
9414,2	93,70	147,3	1,47	485,1	4,83

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с **01.05.2020** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

РЕШИЛИ:

Выбрать с **01.05.2020** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8947,7	89,06	366,4	3,65	732,5	7,29

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1, подлежащего заключению управляющей организацией с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Утвержденный проект договора управления с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома является приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

Результаты голосования по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8399,9	83,61	447,9	4,46	1198,8	11,93

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 1, а также определении размера расходов Собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1, для жилого/нежилого помещения в размере – **89,56 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов по оплате коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1, для жилого/нежилого помещения в размере – **89,56 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов по оплате коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Утвержденная смета затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома является приложением к проекту договора управления, являющимся приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

Результаты голосования по шестому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6996,8	69,64	1458,6	14,52	1591,2	15,84

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1, для жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.05.2021г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.05.2021г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6819,0	67,88	1567,7	15,60	1659,9	16,52

8. По восьмому вопросу: Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение по вопросу оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома по стоимости в размере – **28,73 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ: Утвердить решение по вопросу оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд

Многоквартирного дома по стоимости в размере – 28,73 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
7252,5	72,19	2020,5	20,11	773,6	7,70

9. По девятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Тарба Тенгиза Альбертовича, собственника кв.1 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4469-77/011/2019-1 от 05.09.2019г.);
2. Зарянкину Юлию Николаевну, собственника кв.47 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4393-77/011/2019-1 от 19.12.2019г.);
3. Резникова Андрея Вячеславовича, собственника кв.84 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4430-77/011/2019-1 от 18.10.2019г.).

РЕШИЛИ: Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Тарба Тенгиза Альбертовича, собственника кв.1 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4469-77/011/2019-1 от 05.09.2019г.);
2. Зарянкину Юлию Николаевну, собственника кв.47 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4393-77/011/2019-1 от 19.12.2019г.);
3. Резникова Андрея Вячеславовича, собственника кв.84 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:4430-77/011/2019-1 от 18.10.2019г.).

Результаты голосования по девятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8518,0	84,79	513,5	5,11	1015,1	10,10

10. По десятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Тарба Тенгиза Альбертовича, собственника кв.1 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4469-77/011/2019-1 от 05.09.2019г.);

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Тарба Тенгиза Альбертовича, собственника кв.1 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4469-77/011/2019-1 от 05.09.2019г.);

Результаты голосования по десятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8518,0	84,79	513,5	5,11	1015,1	10,10

* доля неучтенных (не проголосовавших по данному пункту повестки дня) голосов 130,7 кв.м.- 1,02 % от общего числа проголосовавших.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Тарба Тенгиза Альбертовича, собственника кв.1 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4469-77/011/2019-1 от 05.09.2019г.); полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Тарба Тенгиза Альбертовича, собственника кв.1 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:4469-77/011/2019-1 от 05.09.2019г.); полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8228,5	81,90	738,1	7,35	1080,0	10,75

12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и о принятых на них решениях, а также о принятых на данном общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и о принятых на них решениях, а также о принятых на данном общем собрании решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9 корп.2, (строительный корпус 4) этаж 1, а также в подъездах Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и о принятых на них решениях, а также о принятых на данном общем собрании решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9 корп.2, (строительный корпус 4) этаж 1, а также в подъездах Многоквартирного дома.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
5246,5	52,22	4380,5	43,6	419,6	4,18

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника нежилого помещения в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 19.12.2019г. Старовой Анны Александровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8965,4	89,24	802,5	7,99	278,7	2,77

Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений (подлинники): в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.1, на 8 л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
3. Копия доверенности на представление интересов инициатора общего собрания собственников ООО «МонАрх-УКС» на 1 л.
4. Копия выписки из ЕГРН, подтверждающая право собственности инициатора общего собрания собственников помещений ООО «МонАрх-УКС» на помещение в Многоквартирном доме, на 1л.
5. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 178 л.
6. Список лиц, принявших участие в очной части общего собрания, на 6 л.
7. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 262 л. (кв.: 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 31, 33, 34, 35, 36, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 61, 62, 64, 66, 68, 72, 73, 74, 75, 79, 80, 82, 84, 87, 88, 90, 93, 97, 98, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 112, 118, 121, 123, 124, 125, 126, 129, 132, 133, 136, 137, 139, 140, 143, 145, 151, 153, 154, 155, 160, 161, 163, 165, 167, нежилые помещения с кадастровым номером: 77:01:0004041:4335, 77:01:0004041:4336, 77:01:0004041:4272, 77:01:0004041:4337, 77:01:0004041:4343, 77:01:0004041:4344, 77:01:0004041:4340, 77:01:0004041:4342, 77:01:0004041:4341, 77:01:0004041:4338, 77:01:0004041:4339, 77:01:0004041:4273
8. Реестр подсчета голосов собственников на 20 л.
9. Проект договора управления Многоквартирным домом, подлежащего заключению с собственниками помещений, с перечнем оказываемых услуг и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на 25 л.

**Председатель общего собрания
ООО «МонАрх-УКС»
в лице представителя
по доверенности от 19.12.2019г.**


(подпись) /А.А. Старова/
(дата)

23.04.2020
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) /А.В. Медведев/
(дата)

23.04.2020
(дата)

Председатель счетной комиссии:

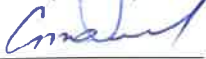

(подпись) /Г.А. Бреioва/
(дата)

29.04.2020
(дата)

Члены счетной комиссии


(подпись) /А.В. Медведев/
(дата)


23.04.2020
(дата)


(подпись) /А.А. Старова/
(представитель ООО «МонАрх-УКС») (дата)

23.04.2020
(дата)

Прошито, пронумеровано 8
Листа(ов)
восемь

Председатель общего собрания
ООО «МонАрх-УКС»
в лице представителя
по доверенности


/А.А. Старова/

Секретарь общего собрания


/А.В. Медведев/

Члены счетной комиссии


/Т.А. Бреioва/


/А.А. Старова /
(представитель ООО «МонАрх-УКС»)