

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1, проводимого с 14.10.2020г. по 19.01.2021г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«21» января 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель ООО «МонАрх-УКС», по адресу: 123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.7, стр.3.

**Дата проведения общего собрания:** очная часть общего собрания состоялась «14» октября 2020г. в 18 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «14» октября 2020г. по 17 часов 00 минут «19» января 2021г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «19» января 2021г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Дата и место подведения итогов голосования:** «21» января 2021г., г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921, ИНН 7714947216), являющегося собственником кв.143, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1 (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14840-77/007/2020-1 от 18.06.2020г.).

Председателем общего собрания собственников и членом счетной комиссии от лица ООО «МонАрх-УКС» уполномочена выступать Пономарева И.Л., действующая на основании доверенности от 04.09.2020г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет - **26 650,80 кв.м.**, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №6 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью **15 373,4 кв.м.**, что составляет **57,68 %** голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Бюллетени голосования собственников (проголосовавших) в количестве 2 шт. признаны недействительными и не учтены при подсчете голосов.

### Повестка дня

#### внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1, для жилого/нежилого помещения.
7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1, для жилого/нежилого помещения.
8. Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1.
9. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1.
11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.
13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания собственников.

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.143 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.143 в Многоквартирном доме, в лице уполномоченного представителя,
- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Зубкову Ольгу Дмитриевну, собственника кв.243 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15028-77/007/2020-1 от 27.03.2020г.).

**РЕШИЛИ:** Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.143 в Многоквартирном доме, в лице уполномоченного представителя,
- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Зубкову Ольгу Дмитриевну, собственника кв.243 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15028-77/007/2020-1 от 27.03.2020г.).

#### *Результаты голосования по первому вопросу:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
12 705,9	82,65	697,8	4,54	1 844,0	11,99

\* два решения собственников, обладающих площадью 125,7 кв.м., что составляет 0,82% от принявших участие в голосовании лиц, признаны недействительными.

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1, принявших участие во внеочередном общем собрании.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.143 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

**Председателя счетной комиссии** - Старцеву Ирину Геннадьевну, собственника кв.48 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14807-77/017/2020-1 от 23.06.2020г.).

**Членов счетной комиссии:**

- ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.143 в Многоквартирном доме, в лице уполномоченного представителя,

- Ворниковой Яну Леонидовну, собственника кв.260 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15045-77/007/2020-1 от 28.03.2020г.).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

**Председателя счетной комиссии** - Старцеву Ирину Геннадьевну, собственника кв.48 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14807-77/017/2020-1 от 23.06.2020г.).

**Членов счетной комиссии:**

- ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.143 в Многоквартирном доме, в лице уполномоченного представителя,

- Ворниковой Яну Леонидовну, собственника кв.260 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15045-77/007/2020-1 от 28.03.2020г.).

**Результаты голосования по второму вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
12 857,4	83,63	706,4	4,59	1 615,1	10,51

\* три решения собственников, обладающих площадью 194,5 кв.м., что составляет 1,27% от принявших участие в голосовании лиц, признаны недействительными.

**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.143 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1 - управление посредством управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1 - управление посредством управляющей организации.

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
14 423,8	93,82	351,5	2,29	519,2	3,38

\* одно решение собственника, обладающего площадью 78,9 кв.м., что составляет 0,51% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

**4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.143 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать с **01.02.2021** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать с **01.02.2021** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
13 739,2	89,37	965,1	6,28	590,2	3,84

\* одно решение собственника, обладающего площадью 78,9 кв.м., что составляет 0,51% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

**5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1, подлежащего заключению управляющей организацией с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.143 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Утвержденный проект договора управления с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома является приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
12 633,3	82,18	1 121,0	7,29	1 540,2	10,02

\* одно решение собственника, обладающего площадью 78,9 кв.м., что составляет 0,51% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

**6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1, для жилого/нежилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.143 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1, для жилого/нежилого помещения в размере - **66,57 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.2, для жилого/нежилого помещения в размере - **66,57 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Утвержденная смета затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома является приложением к проекту договора управления, являющимся приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
12 165,2	79,13	1870,7	12,17	1 258,6	8,19

\* одно решение собственника, обладающего площадью 78,9 кв.м., что составляет 0,51% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

**7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1, для жилого/нежилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.143 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.02.2022г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.02.2022г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

**Результаты голосования по седьмому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
11 064,8	71,97	2 622,1	17,06	1 592,9	10,36

\* два решения собственников, обладающих площадью 93,6 кв.м., что составляет 0,61% от принявших участие в голосовании лиц, признаны недействительными.

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.143 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение по вопросу оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома по стоимости в размере - **15,14 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Результаты голосования по восьмому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
3 312,2	21,54	4 467,6	29,06	7 309,9	47,55

\* четыре решения собственников, обладающих площадью 283,7 кв.м., что составляет 1,85% от принявших участие в голосовании лиц, признаны недействительными.

**9. По девятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.143 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Семенова Александра Сергеевича, собственника кв.316 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15078-77/017/2020-1 от 24.04.2020г.);

2. Зубкову Ольгу Дмитриевну, собственника кв.243 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15028-77/007/2020-1 от 27.03.2020г.);

3. Мкртумяна Карена Рафаэловича, собственника кв.136 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14833-77/017/2020-1 от 08.06.2020г.).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

***Результаты голосования по девятому вопросу:***

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 150,4	40,01	5 717,4	37,19	3 426,7	22,29

\* одно решение собственника, обладающего площадью 78,9 кв.м., что составляет 0,51% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

**10. По десятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.143 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Семенова Александра Сергеевича, собственника кв.316 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15078-77/017/2020-1 от 24.04.2020г.).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

***Результаты голосования по десятому вопросу:***

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 154,9	40,03	5 695,1	37,05	3 444,5	22,41

\* одно решение собственника, обладающего площадью 78,9 кв.м., что составляет 0,51% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

**11. По одиннадцатому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.143 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Семенова Александра Сергеевича, собственника кв.316 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15078-77/017/2020-1 от 24.04.2020г.), полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
5 684,1	36,97	6 325,8	41,15	3 205,2	20,85

\* два решения собственников, обладающих площадью 158,3 кв.м., что составляет 1,03% от принявших участие в голосовании лиц, признаны недействительными.

**12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.143 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, а также в подъездах Многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, а также в подъездах Многоквартирного дома.

**Результаты голосования по двенадцатому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
14 063,3	91,48	717,0	4,66	434,8	2,83

\* два решения собственников, обладающих площадью 158,3 кв.м., что составляет 1,03% от принявших участие в голосовании лиц, признаны недействительными.

**13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.143 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

**Результаты голосования по тринадцатому вопросу:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
13 386,3	87,07	908,0	5,91	999,7	6,50

\* одно решение собственника, обладающего площадью 79,4 кв.м., что составляет 0,52% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.


Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений): в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

*Приложения:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.1, на 18 л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
3. Копия доверенности на представление интересов ООО «МонАрх-УКС» на 1 л.
4. Копия выписки из ЕГРН, подтверждающая право собственности инициатора общего собрания собственников помещений ООО «МонАрх-УКС» на помещение в Многоквартирном доме, на 1л.
5. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 384 л., а также акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 7 л.
6. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания, на 17 л.
7. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 446 л. (кв.: 2, 4, 5, 9, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 28, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 48, 51, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 66, 69, 71, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 88, 89, 91, 94, 95, 102, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 116, 119, 120, 121, 122, 123, 126, 128, 129, 133, 134, 137, 138, 139, 141, 143, 146, 147, 148, 150, 151, 154, 155, 159, 161, 164, 166, 169, 172, 176, 178, 180, 181, 182, 185, 192, 193, 194, 196, 203, 204, 205, 208, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 236, 237, 240, 241, 242, 243, 248, 253, 254, 255, 256, 257, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 271, 273, 274, 275, 277, 281, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 300, 301, 302, 303, 306, 307, 309, 311, 313, 314, 317, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 329, 331, 332, 334, 335, 336, 338, 341, 342, 343, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 352, 353, 359, 360, 363, 365, 367, 368, 369, 370, 371, 374, 375, 376, 377, 378; нежилые помещения с кадастровыми номерами: 77:08:0010004:15136, 77:08:0010004:15137, 77:08:001004:15140, 77:08:001004:15141).
8. Реестр подсчета голосов собственников на 63 л.
9. Проект договора управления Многоквартирным домом, подлежащего заключению с собственниками помещений, с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на 27 л.


**Председатель общего собрания  
ООО «МонАрх-УКС»  
в лице представителя  
по доверенности от 04.09.2020г.**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /И.Л. Пономарева/

  
\_\_\_\_\_  
(дата)


**Секретарь общего собрания**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /О.Д. Зубкова/

  
\_\_\_\_\_  
(дата)


**Председатель счетной комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /И.Г. Старцева/

  
\_\_\_\_\_  
(дата)

**Член счетной комиссии**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /И.Л. Пономарева/  
(представитель ООО «МонАрх-УКС»)

  
\_\_\_\_\_  
(дата)



Председатель общего собрания  
ООО «МонАрх-УКС»  
в лице представителя  
по доверенности  
 /И.Л. Пономарева/  
Секретарь общего собрания  
 /О.Д. Зубкова/  
Члены счетной комиссии  
 /И.Г. Старцева/

 /И.Л. Пономарева/  
(представитель ООО «МонАрх-УКС»)