

по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию
 многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу:
 г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 88, корп. 2

Наименование статей затрат	Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги за год (с НДС), руб.
Коммунальные услуги на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	3,07	4 422 174,60
Водоснабжение и водоотведение на общедомовые нужды	Ежедневно	м2	0,18	295 860,40
Общедомовая электроэнергия	Ежедневно	м2	2,89	4 126 314,20
Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории	Ежедневно	м2		118 233 355,38
Техническое обслуживание инженерных систем	Ежедневно	м2		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 раз в месяц	м2		
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ежедневно	м2		
Подготовка к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	м2		
Обслуживание и ремонт АСКУЭ (автоматизированные системы контроля учета электроэнергии)	Ежемесячно	м2		
Обслуживание ламп-сигналов	По мере выявления	м2	22,66	32 945 862,60
Обслуживание и ремонт тепловых и насосных пунктов	Ежедневно	м2		
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Ежедневно	м2		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	м2		
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	Ежедневно	м2		
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	По мере необходимости	м2		
Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту фундамента	Ежемесячно	м2		
Работы по содержанию и ремонту лестниц, пандусов, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалов, стен, дверей, окон, напольного покрытия	Ежемесячно	м2	8,11	12 750 349,18
Работы по содержанию и ремонту фасадов	Ежемесячно	м2	(10,30	
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома	Ежемесячно	м2	в отн. м/м)	
Уборка внутренних помещений жилого комплекса	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	Ежедневно	м2		
Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	2 раза в неделю	м2		
Влажная протирка стен, дверей на лестничных клетках	4 раза в год	м2		
Мытье кабины лифта (стены, двери, пол)	Ежедневно	м2	10,11	15 862 127,40
			(20,91	

Мытье окон	4 раза в год	м2	в отн. м/м)	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов, почтовых ящиков	4 раза в год	м2		
Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего санитарного содержания мест общего пользования многоквартирного дома	Ежедневно	м2		
Уборка/благоустройство прилегающей территории	Ежедневно	м2	6,41	8 043 139,80
Подметание земельного участка	Ежедневно	м2		
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	м2		
Стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раза в неделю в летний период	м2		
Ликвидация скользкости	Ежедневно в зимний период	м2		
Сдвигка и подметание снега	Ежедневно в зимний период	м2		
Дополнительные работы (прочистка ливневой канализации и т.д.)	По мере необходимости	м2		
Вывоз снега	По мере необходимости	м2		
Дератизация, дезинфекция	Ежемесячно	м2	0,12	150 573,60
Озеленение	По мере необходимости	м2	0,41	514 459,80
Обслуживание лифтов	Ежедневно	м2	7,07	8 871 294,60
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения осмотров,техническое обслуживание и ремонт лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	Ежедневно	м2		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	Ежегодно	м2		
Страхование лифтов	1 раз в год	м2	0,04	50 191,20
Эксплуатационные расходы	Ежемесячно	м2	0,33	401 529,60
Закупка песка в песочницу, закупка информационных стендов и табличек, расходные материалы.	Ежемесячно	м2		
Пропускной режим и обслуживание средств охраны	Ежедневно	м2	9,12	11 443 593,60
Расходы на ремонт и содержание СКУД	Ежедневно	м2		
Расходы на ремонт и содержание системы видеонаблюдения	Ежедневно	м2		
Пропускной режим	Ежедневно	м2		
Вывоз бытовых отходов	Ежедневно	м2	1,83	2 296 247,40
Вывоз ТБО	Ежедневно	м2		
Вывоз КГМ	По мере необходимости	м2		
Услуги консьержной службы	Ежедневно	м2	13,98	17 541 824,40
Услуги управления комплексом	Ежедневно	м2	10,9	6 677 102,00
Обслуживание парк-систем	Ежедневно	м2	16,49	132 957,00
Всего расходов		м2		122 655 529,98

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис" _____

И.Н. Никонов

Главный бухгалтер ООО "МонАрх-Сервис" _____

Т.А. Агафонова

Руководитель ПЭО ООО "МонАрх-Сервис" _____

А.С. Дмитриева

Ведущий экономист ООО "МонАрх-Сервис" _____

Ю.В. Веретенова

