

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская д.9, корп.6, проводимого с 11.05.2022г. по 26.08.2022г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«31» августа 2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская д.9, корп.6 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, Мантулинская д.9, корп. 2, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», на 1 этаже.

Место (адрес), по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: 125284, г.Москва, Ленинградский пр-т, д.31А, стр.1

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «11» мая 2022г. в 17.30 ч; заочная часть общего собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут «11» мая 2022г. по 17 часов 00 минут «26» августа 2022г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «26» августа 2022г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: «31» августа 2022г., г. Москва, ул. Мантулинская, корп.2, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065), являющегося управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет – **23 737 кв.м.**, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №6 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.2, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью **13 592,40 кв.м.**, что составляет **57,26 %** голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6, а также определения размера расходов Собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6, для жилого/нежилого помещения.
8. Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6.
9. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6.
11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.
13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности Ильиной Н.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать **председателем** внеочередного общего собрания собственников: **Радошнова Андрея Леонидовича** - собственника жилого помещения №18 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5650-77/060/2021-1 от 06.07.2021г.).

секретарем внеочередного общего собрания собственников: **Щербакову Анастасию Александровну** собственника кв.27 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за 77:01:0004041:5750-77/060/2021-2 от 31.03.2021 г.)

РЕШИЛИ:

Избрать **председателем** внеочередного общего собрания собственников: **Радошнова Андрея Леонидовича** - собственника жилого помещения №18 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5650-77/060/2021-1 от 06.07.2021г.).

секретарем внеочередного общего собрания собственников: **Щербакову Анастасию Александровну** собственника кв.27 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за 77:01:0004041:5750-77/060/2021-2 от 31.03.2021 г.)

Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
10 150,50	74,68%	1 416,20	10,42%	2 025,70	14,90%

2. Вопрос 2: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6, принявших участие во внеочередном общем собрании.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности Ильиной Н.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии – Ильину Наталью Викторовну – представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

Членов счетной комиссии:

- **Щербакову Анастасию Александровну** собственника кв.27 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за 77:01:0004041:5750-77/060/2021-2 от 31.03.2021 г.)

- **Масленникова Платона Андреевича** собственника кв.186 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:5647-77/060/2021-1 от 07.07.2021 г.)

РЕШИЛИ:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии – Ильину Наталью Викторовну – представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

Членов счетной комиссии:

- **Щербакову Анастасию Александровну** собственника кв.27 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за 77:01:0004041:5750-77/060/2021-2 от 31.03.2021 г.)

- **Масленникова Платона Андреевича** собственника кв.186 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:5647-77/060/2021-1 от 07.07.2021 г.)

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
10 311,10	75,86%	1 160,90	8,54%	2 120,40	15,60%

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности Ильиной Н.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6 - управление посредством управляющей организации.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6 - управление посредством управляющей организации.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
12 169,90	89,53%	336,90	2,48%	1 085,60	7,99%

4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности Ильиной Н.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать с **01.09.2022** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

РЕШИЛИ:

Выбрать с **01.09.2022** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
11 518,50	84,74%	605,90	4,46%	1 468,00	10,80%

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6, подлежащего заключению управляющей организацией с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности Ильиной Н.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. **Мантулинская, д.9, корпус 6** с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковым для всех собственников помещений данного многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. **Мантулинская, д.9, корпус 6** с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковым для всех собственников помещений данного многоквартирного дома.

Результаты голосования по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
9 897,70	72,82%	1 121,40	8,25%	2 573,30	18,93%

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6, а также определения размера расходов Собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности Ильиной Н.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6, для жилого/нежилого помещения в размере **86,52 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5, для жилого/нежилого помещения в размере **86,52 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме.

Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Результаты голосования по шестому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
10 018,20	73,70%	2 144,90	15,78%	1 429,30	10,52%

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6, для жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности Ильиной Н.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.09.2023г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.09.2023г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8 741,70	64,31%	2 787,60	20,51%	2 063,10	15,18%

8. По восьмому вопросу: Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности Ильиной Н.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить решение по вопросу оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома по стоимости в размере – **24,65 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить решение по вопросу оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома по стоимости в размере – **24,65 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8 341,10	61,37%	3 873,60	28,50%	1 377,70	10,14%

9. По девятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности Ильиной Н.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

- **Щербакову Анастасию Александровну** собственника кв.27 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за 77:01:0004041:5750-77/060/2021-2 от 31.03.2021 г.)

- **Масленникова Платона Андреевича** собственника кв.186 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:5647-77/060/2021-1 от 07.07.2021 г.)

РЕШИЛИ:

Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

- **Щербакову Анастасию Александровну** собственника кв.27 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за 77:01:0004041:5750-77/060/2021-2 от 31.03.2021 г.)

- **Масленникова Платона Андреевича** собственника кв.186 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:5647-77/060/2021-1 от 07.07.2021 г.)

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
9 631,10	70,86%	1 471,50	10,83%	2 489,80	18,32%

10. По десятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 6.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности Ильиной Н.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- **Радошнова Андрея Леонидовича** - собственника жилого помещения №18 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5650-77/060/2021-1 от 06.07.2021 г.),

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- **Радошнова Андрея Леонидовича** - собственника жилого помещения №18 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5650-77/060/2021-1 от 06.07.2021 г.),

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8 364,30	61,54%	2 701,40	19,87%	2 526,70	18,59%

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности Ильиной Н.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя Совета Многоквартирного дома, **Радошнова Андрея Леонидовича** - собственника жилого помещения №18 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5650-77/060/2021-1 от 06.07.2021г.). полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ

РЕШИЛИ:

Наделить председателя Совета Многоквартирного дома, **Радошнова Андрея Леонидовича** - собственника жилого помещения №18 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:01:0004041:5650-77/060/2021-1 от 06.07.2021г.). полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8 096,10	59,56%	3 332,90	24,52%	2 163,40	15,92%

12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности Ильиной Н.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мандулинская, д.9, корпус 2, а также в подъездах Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Мандулинская, д.9, корпус 2, а также в подъездах Многоквартирного дома.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
11 824,40	86,99%	442,70	3,26%	1 325,30	9,75%

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице представителя по доверенности Ильиной Н.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

Результаты голосования по третьему вопросу:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
11 385,10	83,76%	684,60	5,04%	1 522,70	11,20%

Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений): в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корп.6, на ___ л.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
3. Копия доверенности на представление интересов ООО «МонАрх-Сервис» на 1 л.
4. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на ___ л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на ___ л.
6. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания, на ___ л.
7. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 297 л.
(кв.: 1,2,5,6,7,8,9,12,13,16,17,18,19,21,22,25,26,27,28,31,32,34,38,42,43,44,45,46,48,49,56,58,65,66,69,71,72,73,74,76,77,78,79,80,86,88,91,93,95,97,98,102,103,106,107,112,116,120,121,124,125,126,127,128,129,133,136,142,145,146,149,154,155,159,161,165,167,171,173,174,176,177,179,180,181,183,186,188,189,193,197,198,202,203,204,206,207,209,211,212,213,214,216,217,218,220,221,223,228,230,231,238,241,242,244,247,248; нежилые помещения: 1Н,2Н,3Н,4Н,5Н).
8. Реестр подсчета голосов собственников на ___ л.

Председатель общего собрания



_____/А.Л. Радошнов/
(подпись) 31.08.2022
(дата)

Председатель счетной комиссии:


_____/Н.В. Ильина/
(подпись) 31.08.2022
(дата)

Члены счетной комиссии


_____/А.Л. Щербакова/
(подпись) 31.08.2022
(дата)


_____/П.А. Масленников/
(подпись) 31.08.2022
(дата)