

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, проводимого с 03.09.2024г. по 20.01.2025г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«30» января 2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.23А, 2-ой этаж, конференц-зал апарта-отеля.

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (передача инициатору в лице Масгутовой А.Р., Анциферовой О.С., действующих по доверенности от 01.08.2024г.), а также по почте: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1.

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «03» сентября 2024г. в 11 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут «03» сентября 2024г. по 17 часов 00 минут «20» января 2025г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «20» января 2025г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: «30» января 2025г., г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), осуществляющей управление указанным Многоквартирным домом по договору управления.

Председателем общего собрания собственников и членом счетной комиссии от лица ООО «МонАрх-Сервис» уполномочен выступать Терехов С.А., действующий по доверенности от 30.08.2024г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет – **26 982,90 кв.м.** что составляет **100%** от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №7 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью **15 922,12 кв.м.**, что составляет **59,01%** голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Бюллетени голосования собственников (проголосовавших) в количестве 3 шт. признаны недействительными и не учтены при подсчете голосов.

Решения по вопросам повестки дня № 3, № 4 и № 5 в необходимом кворуме также приняты на общих собраниях собственников помещений в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.27, корп.3.

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.27, корп.3, принявших участие во внеочередном

общем собрании.

3. Принятие решения о реконструкции (согласно схеме №1), ремонте и содержании элемента благоустройства в виде ограждающей конструкции (забора) в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0010004:10094 и 77:08:0010004:10096, при условии принятия решения по вопросу № 4 настоящей повестки дня.

4. Утверждение с 01.02.2025 года размера платы за содержание и обслуживание объездной дороги вокруг жилого комплекса «Хорошевский» и забора (вопрос № 3 настоящей повестки дня) в размере 2,42 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, с внесением указанной платы в платежный документ за содержание помещения от управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также соответствующего ему перечня и периодичности оказываемых (выполняемых) управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) услуг/работ (как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц по своему усмотрению).

Утверждение следующего порядка проведения индексации вышеуказанной платы за содержание и обслуживание объездной дороги и забора: начиная с 01.02.2026 года размер платы для жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация расходов.

5. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по вопросам, связанным с внесением забора (вопрос № 3 настоящей повестки дня) в схему установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д. 27, корп. 3.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Терехова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Бугаева Кирилла Андреевича, собственника кв. 247 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14249-77/072/2021-1 от 22.04.2021г.).

РЕШИЛИ: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Бугаева Кирилла Андреевича, собственника кв. 247 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14249-77/072/2021-1 от 22.04.2021г.).

Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
15 522,64	97,49%	0,00	0,00%	399,48	2,51%

Протокол № 1 от 30.01.2025г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, проводимого с 03.09.2024г. по 20.01.2025г. в форме очно-заочного голосования

Страница - 2 -

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д. 27, корп. 3, принявших участие во внеочередном общем собрании.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Терехова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для подсчета голосов следующих членов счетной комиссии:

- Мирзояна Григория Роландовича, собственника кв. 182 Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14384-77/072/2023-5 от 30.05.2023г.),
- Седову Марину Сергеевну, собственника кв. 208 Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14210-77/077/2020-1 от 17.02.2020г.),
- Данилова Кирилла Владимировича, собственника кв. 257 Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14259-77/017/2020-1 от 16.06.2020г.),
- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя.

РЕШИЛИ:

Выбрать для подсчета голосов следующих членов счетной комиссии:

- Мирзояна Григория Роландовича, собственника кв. 182 Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14384-77/072/2023-5 от 30.05.2023г.),
- Седову Марину Сергеевну, собственника кв. 208 Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14210-77/077/2020-1 от 17.02.2020г.),
- Данилова Кирилла Владимировича, собственника кв. 257 Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14259-77/017/2020-1 от 16.06.2020г.),
- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя.

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
15 486,04	97,26%	79,90	0,50%	356,18	2,24%

3. По третьему вопросу: Принятие решения о реконструкции (согласно схеме №1), ремонте и содержании элемента благоустройства в виде ограждающей конструкции (забора) в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0010004:10094 и 77:08:0010004:10096, при условии принятия решения по вопросу № 4 настоящей повестки дня.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Терехова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о реконструкции (согласно схеме №1), ремонте и содержании элемента благоустройства в виде ограждающей конструкции (забора) в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0010004:10094 и 77:08:0010004:10096, при условии принятия решения по вопросу № 4 настоящей повестки дня.

РЕШИЛИ:

Принять решение о реконструкции (согласно схеме №1), ремонте и содержании элемента благоустройства в виде ограждающей конструкции (забора) в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0010004:10094 и 77:08:0010004:10096, при условии принятия решения по вопросу № 4 настоящей повестки дня.

Утвержденная схема № 1 является приложением к настоящему Протоколу (Приложение № 10).

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
15 240,32	95,72%	451,30	2,83%	230,50	1,45%

4. По четвертому вопросу: Утверждение с 01.02.2025 года размера платы за содержание и обслуживание обьездной дороги вокруг жилого комплекса «Хорошевский» и забора (вопрос № 3

настоящей повестки дня) в размере 2,42 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, с внесением указанной платы в платежный документ за содержание помещения от управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также соответствующего ему перечня и периодичности оказываемых (выполняемых) управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) услуг/работ (как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц по своему усмотрению).

Утверждение следующего порядка проведения индексации вышеуказанной платы за содержание и обслуживание объездной дороги и забора: начиная с 01.02.2026 года размер платы для жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация расходов.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Терехова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.02.2025 года размер платы за содержание и обслуживание объездной дороги вокруг жилого комплекса «Хорошевский» и забора (вопрос № 3 настоящей повестки дня) в размере 2,42 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, с внесением указанной платы в платежный документ за содержание помещения от управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также соответствующего ему перечня и периодичности оказываемых (выполняемых) управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) услуг/работ (как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц по своему усмотрению).

Утвердить следующий порядок проведения индексации вышеуказанной платы за содержание и обслуживание объездной дороги и забора: начиная с 01.02.2026 года размер платы для жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация расходов.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.02.2025 года размер платы за содержание и обслуживание объездной дороги вокруг жилого комплекса «Хорошевский» и забора (вопрос № 3 настоящей повестки дня) в размере 2,42 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, с внесением указанной платы в платежный документ за содержание помещения от управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также соответствующего ему перечня и периодичности оказываемых (выполняемых) управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) услуг/работ (как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц по своему усмотрению).

Утвердить следующий порядок проведения индексации вышеуказанной платы за содержание и обслуживание объездной дороги и забора: начиная с 01.02.2026 года размер платы для жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц

предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация расходов.

Утвержденные размер платы (смета) за содержание и обслуживание объездной дороги и забора с перечнем работ/услуг является приложением к настоящему Протоколу (Приложение № 11).

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
12 929,01	81,20%	2 219,16	13,94%	773,95	4,86%

5. По пятому вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по вопросам, связанным с внесением забора (вопрос № 3 настоящей повестки дня) в схему установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Терехова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить управляющую организацию ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по вопросам, связанным с внесением забора (вопрос № 3 настоящей повестки дня) в схему установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций.

РЕШИЛИ:

Определить управляющую организацию ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по вопросам, связанным с внесением забора (вопрос № 3 настоящей повестки дня) в схему установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций.

Результаты голосования по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
15 442,92	96,99%	263,90	1,66%	215,30	1,35%

Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями к нему): в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция города Москвы) для хранения в течение трех лет (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

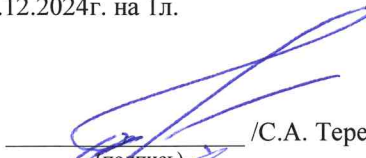
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме на 7 л.
2. Копии доверенностей от ООО «МонАрх-Сервис» на Терехова С.А. от 30.08.2024г. и Анциферову О.С., Масгутову А.Р. от 01.08.2024г. на 3 л.
3. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
4. Копия протокола о принятии решения об определении способа направления уведомления собственников помещений о проведении общего собрания на 7 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 9 л.
6. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на сайте и в мобильном приложении ООО «МонАрх-Сервис» на 2 л.
7. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания, на 12 л.
8. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 534 л.
9. Реестр подсчета голосов собственников помещений в Многоквартирном доме на 5 л.
10. Схема № 1 размещения и описания ограждающей конструкции (забора) на 1 л.

11. Размер платы (смета) за содержание и обслуживание объездной дороги и забора с перечнем работ/услуг на 1 л.

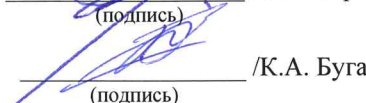
12. Заявление от Седовой М.С. от 04.12.2024г. на 1л.

**Председатель общего собрания-
ООО «МонАрх-Сервис»:**


_____/С.А. Терехов/
(подпись)

30.01.2025г.
(дата)

Секретарь общего собрания:


_____/К.А. Бугаев/
(подпись)

30.01.2025г.
(дата)


Члены счетной комиссии:


_____/Г.Р. Мирзоян/
(подпись)

30.01.2025г.
(дата)


_____/К.В. Данилов/
(подпись)

30.01.2025г.
(дата)


_____/С.А. Терехов/
(подпись)
(представитель ООО «МонАрх-Сервис»)

30.01.2025г.
(дата)

Протоко, пронумеровано
11887 листа(ов)

Председатель общего собрания

[Signature]
/С.А. Терехов /
(представитель ООО «МонАрх-Сервис»)

Секретарь общего собрания

[Signature]
/К.А. Бугаев/

Члены счетной комиссии

[Signature] /Г.Р. Мирзоян/
[Signature] /К.В. Давитов/

[Signature] /С.А. Терехов/
(представитель ООО «МонАрх-Сервис»)