

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корпус 7 для жилых/нежилых помещений на 2026 год

№ п/п	Наименование работ и услуг	Итого (руб. в год)
1	2	8
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1 147 576,89
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	64 264,31
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	7 869,10
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	6 557,58
1.1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	14 426,68
1.1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	35 410,94
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	36 722,46
1.2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	27 541,85
1.2.2.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	9 180,62
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	199 350,50
1.3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	5 246,07

1.3.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	38 033,98
1.3.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	35 410,94
1.3.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	15 738,20
1.3.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	104 921,32
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	131 151,64
1.4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	27 541,85
1.4.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	17 049,71
1.4.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок <u>внутреннего водостока.</u>	17 049,71
1.4.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых <u>крышах.</u>	19 672,75
1.4.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	20 984,26
1.4.6.	Проверка и при необходимости очистка выступающих элементов на фасаде здания от скопления снега и наледи.	15 738,20
1.4.7.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	13 115,16
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	90 494,63
1.5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	9 180,62

1.5.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	10 492,13
1.5.3.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	15 738,20
1.5.4.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	5 246,07
1.5.5.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при условии отнесения этого к текущему не капитальному ремонту.	30 164,88
1.5.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	19 672,75
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	57 706,72
1.6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	7 869,10
1.6.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	3 934,55
1.6.3.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	14 426,68
1.6.4.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	18 361,23
1.6.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	13 115,16
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	41 968,53
1.7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	7 869,10
1.7.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	18 361,23
1.7.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	15 738,20

1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	431 488,91
1.8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	431 488,91
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	34 099,43
1.9.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.	11 803,65
1.9.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	22 295,78
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	60 329,76
1.10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	9 180,62
1.10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	51 149,14
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 330 102,68
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	327 879,11
2.1.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	59 018,24
2.1.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	102 298,28
2.1.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	36 722,46
2.1.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	62 952,79
2.1.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	66 887,34

2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	376 405,22
2.2.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	19 672,75
2.2.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	57 706,72
2.2.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	17 049,71
2.2.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	43 280,04
2.2.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	57 706,72
2.2.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	55 083,69
2.2.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	31 476,39
2.2.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	32 787,91
2.2.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	36 722,46
2.2.10.	Содержание и обслуживание теплообменников (бойлеров) при закрытой схеме горячего водоснабжения	15 738,20
2.2.11.	Гидропневматическая промывка, опрессовка и утепление бойлеров	9 180,62
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:	191 481,40
2.3.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	57 706,72
2.3.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	48 526,11

2.3.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподпитки, при необходимости восстановление параметров оборудования и трубопроводов до нормативных значений	41 968,53
2.3.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	43 280,04
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	632 150,92
2.4.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	123 282,55
2.4.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	89 183,12
2.4.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	85 248,57
2.4.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	115 413,45
2.4.5.	Работы выполняемые в целях содержания приточной вентиляции (воздушное отопление)	219 023,25
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	177 054,72
2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	72 133,40
2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	62 952,79
2.5.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя ламп, датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	41 968,53
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	932 488,19
2.6.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	301 648,78
2.6.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	363 290,05
2.6.3.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	135 086,19
2.6.4.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	111 478,90
2.6.5.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	20 984,26
2.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	128 528,61
2.7.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	128 528,61

2.8.	Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы:	702 972,81
2.8.1.	Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы.	622 970,31
2.8.2.	Мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий	80 002,50
2.9.	Содержание, ремонт и поверка приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов:	230 826,89
2.9.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы автоматизированного учета ресурсов.	112 790,41
2.9.2.	Контрольное снятие показаний системы автоматизированного учета ресурсов.	18 361,23
2.9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	99 675,25
2.10.	Содержание и ремонт систем видеонаблюдения:	372 470,67
2.10.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы видеонаблюдения.	183 612,30
2.10.2.	Очистка объективов и видеокамер от пыли и грязи, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер.	45 903,08
2.10.3.	Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения.	85 248,57
2.10.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	57 706,72
2.11.	Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования домофонной связи:	257 844,13
2.11.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы домофонной связи.	97 052,22
2.11.2.	Прочистка шарниров двери от ржавчины/грязи, смазка шарниров, рихтовка дверного полотна, чистка поверхностей электромагнитного замка и пластины, проверка надежности удержания замка, чистка считывающего ключевого устройства (на блоках с типом ключей ТМ), чистка блока вызова от загрязнений, влияющих на его работоспособность (клавиатура, микрофон, динамик) в местах общего пользования.	53 772,17
2.11.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	107 019,74
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	2 299 140,94
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 343 504,33
Входная группа		447 034,97
3.1.1.	Влажная уборка пола.	249 910,30
3.1.2.	Сухая чистка пылесосом грязезащитных ковров.	11 417,22

3.1.3.	Замена грязезащитных ковров.	4 300,49
3.1.4.	Удаление локальных загрязнений от пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	63 429,01
3.1.5.	Удаление пыли и пятен с почтовых ящиков.	2 537,16
3.1.6.	Мойка остекления входной группы локально на уровне до 3 метров.	55 817,53
3.1.7.	Мойка остекления входной группы изнутри на уровне до 3 метров.	12 685,80
3.1.8.	Мойка потолочных светильников.	7 611,48
3.1.9.	Уборка помещения отдыха консьержей.	10 148,64
3.1.10.	Удаление пятен и полировка зеркал.	24 103,02
3.1.11.	Полив и уход (протирка листьев, удаление сухостоя) за комнатными растениями в местах общего пользования жилого комплекса.	5 074,32
Приквартирные и лифтовые холлы		240 711,14
3.1.13.	Влажная уборка пола.	152 543,69
3.1.14.	Удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	26 590,18
3.1.15.	Удаление пыли с ручек дверей со стороны холлов.	12 595,35
3.1.16.	Удаление локальных загрязнений с поверхностей выше 2 м.	27 989,67
3.1.17.	Мытье потолочных светильников.	4 198,45
3.1.18.	Мытье окон на уровне 2 м.	16 793,80
Лифты		68 198,85
3.1.19.	Влажная уборка пола, треков.	43 682,93
3.1.20.	Полировка зеркал, стеклянных поверхностей.	16 938,28
3.1.21.	Удаление пятен со стен, дверей, потолков, панелей управления.	2 674,46
3.1.22.	Удаление посторонних надписей с поверхности отделки кабины и дверей лифта, без учета восстановления физических повреждений поверхностей.	4 903,19
Лестницы и балконы		125 905,58
3.1.23.	Сухая уборка пола.	40 657,01
3.1.24.	Влажная уборка пола.	59 018,24
3.1.25.	Удаление пыли и пятен с перил и балясин.	7 869,10
3.1.26.	Удаление пыли и локальных загрязнений с полотен дверей, дверных коробок, наличников, доводчиков.	10 492,13
3.1.27.	Удаление загрязнений со стен и перегородок до 2 м.	7 869,10
Работы и услуги по содержанию машино-мест		438 046,49
3.1.28.	Сухая уборка пола МОП паркинга	150 824,39
3.1.29.	Мытье полов МОП паркинга с применением поломоечной техники	287 222,10
Уборка технических, служебных и складских помещений		11 803,65
3.1.28.	Влажная уборка пола.	7 361,41
3.1.29.	Удаление пыли и пятен с дверей, дверных ручек, радиаторов отопления (внешняя сторона).	1 649,97
3.1.30.	Удаление пыли и пятен с оборудования, пожарных шкафов, стендов, огнетушителей.	2 792,26
Кровля (апрель-октябрь)		5 246,07
3.1.31.	Сбор мусора, пролив ливнестоков.	2 740,48

3.1.32.	Чистка лестниц и поручней (переходы на кровле над коммуникациями).	704,70
3.1.33.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	313,20
3.1.34.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	1 096,19
3.1.35.	Удаление наклеек ,надписей с дверей, элементов фасада.	391,50
Кровля (ноябрь-март)		6 557,58
3.1.36.	Чистка дорожек и проходов к оборудованию, техническим помещениям эвакуационным лестницам от снега.	3 963,37
3.1.37.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	1 225,04
3.1.38.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	1 008,86
3.1.39.	Удаление наклеек, надписей с дверей, элементов фасада.	360,31
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):	841 993,56
Внешняя уборка придомовой территории		
Летний период с апреля по октябрь		258 368,74
3.2.1.	Удаление мусора из урн, замена пакетов.	11 803,65
3.2.2.	Промывка урн.	2 623,03
3.2.3.	Удаление загрязнений с цоколя здания до высоты 1 м	7 869,10
3.2.4.	Ручное подметание территории.	81 314,02
3.2.5.	Уборка контейнерных площадок.	30 164,88
3.2.6.	Протирка скамеек.	1 311,52
3.2.7.	Протирка элементов детской площадки и малых архитектурных форм.	3 934,55
3.2.8.	Удаление загрязнений с указателей, шлагбаумов и информационных знаков на высоте до 3 м.	3 934,55
3.2.9.	Протирка по фасаду здания горизонтальных поверхностей до 1,8 м.	20 984,26
3.2.10.	Протирка фонарей до 1,8 м.	6 557,58
3.2.11.	Влажная уборка пола на КПП Службы безопасности.	3 934,55
3.2.12.	Мойка окон на КПП охранной службы.	2 623,03
3.2.13.	Сбор мусора с газона.	19 672,75
3.2.14.	Покос газона, сбор скошенной травы.	22 295,78
3.2.15.	Полив газонов, кустарников, насаждений на территории Комплекса и прилегающей территории.	6 557,58
3.2.16.	Прополка газона, цветников, приствольных кругов, живых изгородей	14 426,68
3.2.17.	Удаление мха и травы с брусчатки и плитки.	3 934,55
3.2.18.	Чистка песочниц, уборка детских площадок.	6 557,58
3.2.19.	Контроль и удаление несанкционированных объявлений, реклам, прочих наклеек.	1 311,52
3.2.20.	Удаление липких и минеральных загрязнений и пятен (жевательных резинок, пятен и т.д).	3 934,55
3.2.21.	Контроль за сбором мусора и вывозом.	2 623,03
Зимний период с ноября по март		583 624,82

3.2.22.	Ручная уборка снега и наледи с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок до твердого основания.	173 120,17
3.2.23.	Механизированная уборка снега с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров.	144 266,81
3.2.24.	Мойка остекления входных групп (эвакуационных выходов).	5 246,07
3.2.25.	Очистка от снега МАФ.	11 803,65
3.2.26.	Складирование снега (формирование снежных валов) в специально отведенные места.	64 264,31
3.2.27.	Контроль за сбором и вывозом мусора.	2 623,03
3.2.28.	Сбор мусора, складирование в установленные контейнеры.	18 361,23
3.2.29.	Подметание контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей.	14 426,68
3.2.30.	Очистка урн от мусора.	11 803,65
3.2.31.	Промывка урн моющими средствами.	2 623,03
3.2.32.	Обработка покрытий противогололедными материалами.	135 086,19
4.	Дератизация, дезинсекция	13 967,81
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также прилегающей территории.	13 967,81
5.	Работы, выполняемые для улучшения содержания прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства и озеленения:	99 675,25
5.1.	Подсыпка грунта.	31 476,39
5.2.	Подсев газона.	27 541,85
5.3.	Высадка однолетних цветов и растений.	24 918,81
5.4.	Уход за зелеными насаждениями. Выполнение работ по уходу за растениями под контролем садовника-озеленителя: прополка кустарника, рыхление и формирование приствольных кругов; подсыпка почвы; перекопка участка; прочесывание, аэрация, сбор листвы; другие поручения, не требующие специальной квалификации.	15 738,20
6.	Услуги управления МКД:	1 424 306,86
	Услуги управления МКД.	1 424 306,86
7.	Вывоз снега	179 677,75
	Вывоз снега	179 677,75
8.	Прочие работы и услуги	2 952 223,51
8.1.	Обеспечение доступа: Контрольно-пропускной пункт, контроль прилегающей территории и патрулирование.	1 312 827,96
8.2.	Содержание консьержной службы	1 639 395,55
	ИТОГО без учета НДС	12 333 028,63
	кроме того НДС 22%	2 713 266,30
	Всего с учетом НДС 22%	15 046 294,93

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"

/И.Н. Никонов /

