

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании (подземная автостоянка), расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, проводимого с 26.08.2026г. по 25.02.2027г. в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в нежилом здании (подземная автостоянка), расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8 (далее - «Паркинг») будет проходить в период с 26.08.2026г. по 25.02.2027г. включительно.

Начало приема бюллетеней голосования – 26.08.2026г. в 16.00 час.

Окончание приема бюллетеней голосования – 25.02.2027г. в 17.00 час.

Место приема бюллетеней голосования: офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А (тел. 8-800-550-96-48, доб.3), с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч., ПТ с 9.00ч. до 17.00ч. (передача представителям инициатора собрания ООО «МонАрх-Сервис»), а также по почте РФ: получатель ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.31А, стр.1.

Рекомендации по заполнению бюллетеня голосования:

1. По каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в Паркинге, проводимого в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «X» или «V». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

2. Если собственнику принадлежит в Паркинге более одного помещения, указываются сведения по каждому помещению в одном бюллетене.

3. В бюллетене обязательно подлежат заполнению графы: ФИО полностью, СНИЛС - для физических лиц, наименование организации, ОГРН и ИНН - для юридических лиц; а также номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение. В случае, если бюллетень заполняет доверенное лицо, необходимо указать данные доверенного лица и реквизиты доверенности с обязательным приложением копии доверенности к бюллетеню.

4. После заполнения бюллетеня голосования, собственник подписывает данный документ, проставляет на каждой странице подпись, ФИО, дату, печать организации (при наличии) и предоставляет его в место приема бюллетеней голосования.

5. Бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

Сведения о собственнике, участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица, СНИЛС/ наименование и ОГРН, ИНН юридического лица)

Сведения о доверенном лице собственника, участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица/ реквизиты доверенности)

Номер помещения/ кадастровый номер	общая площадь помещения/ машино- места, кв.м.	доля собственника в праве собственности на помещение (м/м), (в долях или %)	Номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение/машино-место (согласно выписке из ЕГРН) либо приложить копию такого документа

* При наличии нескольких помещений заполняется несколько строк в таблице в одном бюллетене.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании (подземная автостоянка), расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, проводимого с 26.08.2026г. по 25.02.2027г. в форме очно-заочного голосования

Вопросы повестки дня:

Вопрос 1. Избрание в качестве председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, следующих лиц:

- председателя внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,
- секретаря внеочередного общего собрания собственников: Гущина Дмитрия Валентиновича, собственника машино-места с кадастровым номером 77:08:0010004:18414 в Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № № 77:08:0010004:18414-77/051/2022-3 от 01.03.2022г.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, следующих лиц:

- председателя внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,
- секретаря внеочередного общего собрания собственников: Гущина Дмитрия Валентиновича, собственника машино-места с кадастровым номером 77:08:0010004:18414 в Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № № 77:08:0010004:18414-77/051/2022-3 от 01.03.2022г.).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, принявших участие во внеочередном общем собрании, в следующем составе:

- Моисеенко Оксана Леонидовна, собственник машино-места с кадастровым номером 77:08:0010004:19023 в Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:19023-77/051/2023-3 от 24.10.2023г.),

- Гушин Дмитрий Валентинович, собственник машино-места с кадастровым номером 77:08:0010004:18414 в Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № № 77:08:0010004:18414-77/051/2022-3 от 01.03.2022г.),

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, принявших участие во внеочередном общем собрании, в следующем составе:

- Моисеенко Оксана Леонидовна, собственник машино-места с кадастровым номером 77:08:0010004:19023 в Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:19023-77/051/2023-3 от 24.10.2023г.),

- Гушин Дмитрий Валентинович, собственник машино-места с кадастровым номером 77:08:0010004:18414 в Паркинге (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № № 77:08:0010004:18414-77/051/2022-3 от 01.03.2022г.),

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 3. Утверждение с 01.03.2027г. размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества в нежилом здании (подземной автостоянки), расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, для нежилого помещения/машино-места в размере **99,80 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения/машино-места в месяц, а также соответствующего размеру платы перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в Паркинге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.03.2027г. размер платы за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества в нежилом здании (подземной автостоянки), расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, для нежилого помещения/машино-места в размере **99,80 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения/машино-места в месяц, а также соответствующий размеру платы перечень оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в Паркинге.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании (подземная автостоянка), расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, проводимого с 26.08.2026г. по 25.02.2027г. в форме очно-заочного голосования

Вопрос 4. Определение способа направления собственникам помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационных стендах в офисе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, а также в лифтовых холлах Паркинга.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ направления собственникам помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационных стендах в офисе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А, а также в лифтовых холлах Паркинга.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 5. Отмена с 01.03.2027г. использования кодов для доступа на территорию многофункционального жилого комплекса с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А (по тексту - ЖК «Хорошёвский»), и установление прохода (доступа) на территорию ЖК «Хорошёвский» только по электронным ключам и посредством подачи заявок через мобильное приложение «Домопульт».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить с 01.03.2027г. использование кодов для доступа на территорию многофункционального жилого комплекса с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А (по тексту - ЖК «Хорошёвский»), и установить проход (доступ) на территорию ЖК «Хорошёвский» только по электронным ключам и посредством подачи заявок через мобильное приложение «Домопульт».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Собственник (представитель собственника)

_____/_____
подпись / ФИО

« ____ » _____ 20__ года