

## СООБЩЕНИЕ

о проведении с 03.09.2024г. по 20.01.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу:  
г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.21, корп.1, в форме очно-заочного голосования

*Уважаемые собственники!*

г. Москва

«09» августа 2024г.

Сообщаем Вам, что внеочередное общее собрание собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.21, корп.1 (далее - «Нежилое здание»), в форме очно-заочного голосования, созывается по инициативе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), осуществляющей управление Нежилым зданием по договору управления.

Очное обсуждение и голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в Нежилом здании, проводимого в форме очно-заочного голосования, состоится **«03» сентября 2024г. в 11.00 ч.** по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.23 А, 2-ой этаж, конференц-зал апарт-отеля (тел. 8-800-550-96-48).

**Начало регистрации участников собрания – 03.09.2024г. в 10.20 час.** по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.23 А, 2-ой этаж, конференц-зал апарт-отеля.

**Регистрация заканчивается - 03.09.2024г. в 10.55 час.**

### Обращаем внимание

Для регистрации в качестве участника общего собрания собственников помещений в Нежилом здании при себе необходимо иметь:

#### **Физическим лицам:**

- ✓ документ, удостоверяющий личность (паспорт),
- ✓ выписку (копию выписки) из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

#### **Представителю собственника - физического лица:**

- ✓ все вышеперечисленные документы для собственника – физического лица,
- ✓ а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании собственников помещений в Нежилом здании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **Юридическим лицам:**

- ✓ документ, удостоверяющий личность представителя (паспорт),
- ✓ заверенную копию решения/приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на представление интересов юридического лица – собственника нежилого помещения; документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего от имени юридического лица доверенность,
- ✓ выписку (копию выписки) из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Заочное голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в Нежилом здании, проводимого в форме очно-заочного голосования, будет проводиться в период:

**с 03.09.2024г. 13.00 час. по 20.01.2025г. 17.00 час. включительно.**

Принятие решений собственниками по вопросам повестки дня осуществляется путем заполнения и подписания бланка бюллетеня голосования, который Вы можете получить в офисе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (далее - «Управляющая организация») по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.19А, с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч. и в ПТ с 9.00ч. до 17.00ч., либо распечатать с официального сайта Управляющей организации: <https://monarch-service.ru/>.

Заполненные бланки бюллетеней подлежат передаче инициатору общего собрания собственников - Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (Масгутовой А.Р., Анциферовой О.С., действующих по доверенности от 01.08.2024г.) по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.19А, в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также по почте РФ: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1, **с 03.09.2024г. 13.00 час. по 20.01.2025г. 17.00 час. включительно.**

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений считаются собственники помещений, заполненные бюллетени от которых получены до даты и времени окончания их приема.

### **Важно!**

В бюллетене голосования должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании (ФИО полностью, год рождения);
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (номер и дата записи в ЕГРН о собственности);
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" (отмечаются только в одном месте знаками «X» или «V»);
- 4) бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

## СООБЩЕНИЕ

о проведении с 03.09.2024г. по 20.01.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу:  
г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.21, корп.1, в форме очно-заочного голосования

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.21, корп.1.

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.21, корп.1, принявших участие во внеочередном общем собрании.

3. Принятие решения о реконструкции (согласно схеме №1), ремонте и содержании элемента благоустройства в виде ограждающей конструкции (забора) в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0010004:10094 и 77:08:0010004:10096, при условии принятия решения по вопросу № 4 настоящей повестки дня.

4. Утверждение с 01.02.2025 года размера платы за содержание и обслуживание объездной дороги вокруг жилого комплекса «Хорошевский» и забора (вопрос № 3 настоящей повестки дня) в размере 2,42 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, с внесением указанной платы в платежный документ за содержание помещения от управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также соответствующего ему перечня и периодичности оказываемых (выполняемых) управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) услуг/работ (как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц по своему усмотрению).

Утверждение следующего порядка проведения индексации вышеуказанной платы за содержание и обслуживание объездной дороги и забора: начиная с 01.02.2026 года размер платы для жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация расходов.

5. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по вопросам, связанным с внесением забора (вопрос № 3 настоящей повестки дня) в схему установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций.

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений (в том числе, со схемой № 1, с информацией о размере платы за содержание и обслуживание объездной дороги и забора, а также соответствующего ему перечня и периодичности оказываемых (выполняемых) услуг/работ), Вы можете ознакомиться в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, 19А, этаж 1, с ПН по ЧТ с 9.00ч. до 18.00ч. и в ПТ с 9.00ч. до 17.00ч..

Обращаем внимание, что в соответствии со ст.6 ГК РФ, ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**ВРИО Генерального директора  
ООО «МонАрх-Сервис»**



**/И.Н. Никонов/**