



ОТЧЕТ за 2025 год

по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию многоквартирного жилого дома,  
находящегося по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 88, корп. 6

Наименование статей затрат		Периодичность	Ед. изм.	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Цена выполненной услуги за год (с НДС), руб.
1		2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			<b>8,81</b>	<b>1 092 254,01</b>
<b>1.1.</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>			<b>0,49</b>	<b>61 166,22</b>
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	м2	0,06	7 489,74
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	м2	0,05	6 241,45
1.1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	м2	0,11	13 731,19
1.1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	м2	0,27	33 703,84
<b>1.2.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>			<b>0,28</b>	<b>34 952,13</b>
1.2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в год	м2	0,21	26 214,10
1.2.2.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере выявления	м2	0,07	8 738,03
<b>1.3.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>			<b>1,53</b>	<b>189 740,12</b>
1.3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год	м2	0,04	4 993,16

1.3.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год	м2	0,29	36 200,42
1.3.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в год	м2	0,27	33 703,84
1.3.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в год	м2	0,12	14 979,48
1.3.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,81	99 863,22
<b>1.4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		<b>м2</b>	<b>1,01</b>	<b>124 829,03</b>
1.4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год	м2	0,21	26 214,10
1.4.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год	м2	0,13	16 227,77
1.4.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	м2	0,13	16 227,77
1.4.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	м2	0,15	18 724,35
1.4.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	м2	0,16	19 972,64
1.4.6.	Проверка и при необходимости очистка выступающих элементов на фасаде здания от скопления снега и наледи.	В зимний период	м2	0,12	14 979,48
1.4.7.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год	м2	0,10	12 482,90
<b>1.5.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>			<b>0,69</b>	<b>86 132,03</b>
1.5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	4 раз в год	м2	0,07	8 738,03
1.5.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	4 раз в год	м2	0,08	9 986,32

1.5.3.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	1 раз в год	м2	0,12	14 979,48
1.5.4.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	1 раз в год	м2	0,04	4 993,16
1.5.5.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при условии отнесения этого к текущему не капитальному ремонту.	По необходимости	м2	0,23	28 710,68
1.5.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,15	18 724,35
<b>1.6.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		<b>м2</b>	<b>0,44</b>	<b>54 924,77</b>
1.6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2 раз в год	м2	0,06	7 489,74
1.6.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	Ежедневно	м2	0,03	3 744,87
1.6.3.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в месяц	м2	0,11	13 731,19
1.6.4.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	Ежедневно	м2	0,14	17 476,06
1.6.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,10	12 482,90
<b>1.7.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>			<b>0,32</b>	<b>39 945,29</b>
1.7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раз в год	м2	0,06	7 489,74
1.7.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	м2	0,14	17 476,06
1.7.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,12	14 979,48
<b>1.8.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>			<b>3,31</b>	<b>410 687,51</b>
1.8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере выявления	м2	<b>3,31</b>	410 687,51

1.9.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>			<b>0,26</b>	<b>32 455,55</b>
1.9.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.	2 раз в год	м2	0,09	11 234,61
1.9.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости в рамках планового ремонта	м2	0,17	21 220,93
1.10.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>			<b>0,46</b>	<b>57 421,35</b>
1.10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раз в год	м2	0,07	8 738,03
1.10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,39	48 683,32
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>33,24</b>	<b>4 121 355,23</b>
2.1.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>			<b>2,52</b>	<b>312 072,57</b>
2.1.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	Ежемесячно	м2	0,45	56 173,06
2.1.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости	м2	0,79	97 366,64
2.1.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в месяц	м2	0,28	34 952,13
2.1.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	м2	0,48	59 917,93
2.1.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,51	63 662,80
2.2.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:</b>			<b>2,89</b>	<b>358 259,31</b>

2.2.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	Ежемесячно	м2	0,15	18 724,35
2.2.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	м2	0,44	54 924,77
2.2.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в месяц	м2	0,13	16 227,77
2.2.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	м2	0,33	41 193,58
2.2.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления	м2	0,44	54 924,77
2.2.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости	м2	0,42	52 428,19
2.2.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	2 раза в год	м2	0,24	29 958,97
2.2.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	м2	0,25	31 207,26
2.2.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	м2	0,28	34 952,13
2.2.10.	Содержание и обслуживание теплообменников (бойлеров) при закрытой схеме горячего водоснабжения	Ежемесячно	м2	0,12	14 979,48
2.2.11.	Гидропневматическая промывка, опрессовка и утепление бойлеров	1 раз в год	м2	0,07	8 738,03
2.3.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:</b>			<b>1,47</b>	<b>182 250,38</b>
2.3.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	Ежемесячно	м2	0,44	54 924,77
2.3.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Круглосуточно	м2	0,37	46 186,74
2.3.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподпитки, при необходимости восстановление параметров оборудования и трубопроводов до нормативных значений	1 раз в год	м2	0,32	39 945,29

2.3.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	м2	0,33	41 193,58
<b>2.4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>			<b>4,85</b>	<b>601 675,92</b>
2.4.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	м2	0,95	117 339,29
2.4.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	м2	0,68	84 883,74
2.4.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	м2	0,65	81 138,87
2.4.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	1 раз в год	м2	0,89	109 849,55
2.4.5.	Работы выполняемые в целях содержания приточной вентиляции (воздушное отопление)	Ежемесячно	м2	1,68	208 464,48
<b>2.5.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>			<b>1,36</b>	<b>168 519,19</b>
2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	м2	0,55	68 655,97
2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	м2	0,48	59 917,93
2.5.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя ламп, датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере выявления	м2	0,32	39 945,29
<b>2.6.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>			<b>7,16</b>	<b>887 534,40</b>
2.6.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Ежедневно	м2	2,32	287 106,77
2.6.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 1 - 1 раз в месяц	м2	2,79	345 776,41
2.6.3.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 2 – 2 раза в год	м2	1,04	128 573,90
2.6.4.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Ежедневно	м2	0,86	106 104,67
2.6.5.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	м2	0,16	19 972,64
<b>2.7.</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>			<b>0,99</b>	<b>122 332,45</b>
2.7.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Ежемесячно	м2	0,99	122 332,45
<b>2.8.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание аварийно-диспетчерской службы:</b>			<b>5,40</b>	<b>669 083,60</b>

2.8.1.	Содержание и техническое обслуживание аварийно-диспетчерской службы.	Ежедневно, круглосуточно	м2	4,78	592 937,89
2.8.2.	Мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий	По мере необходимости	м2	0,61	76 145,71
<b>2.9.</b>	<b>Содержание, ремонт и поверка приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов:</b>			<b>1,77</b>	<b>219 699,09</b>
2.9.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы автоматизированного учета ресурсов.	Ежемесячно	м2	0,87	107 352,97
2.9.2.	Контрольное снятие показаний системы автоматизированного учета ресурсов.	2 раза в год	м2	0,14	17 476,06
2.9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,77	94 870,06
<b>2.10.</b>	<b>Содержание и ремонт систем видеонаблюдения:</b>			<b>2,86</b>	<b>354 514,44</b>
2.10.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы видеонаблюдения.	Ежемесячно	м2	1,41	174 760,64
2.10.2.	Очистка объективов и видеокамер от пыли и грязи, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер.	По мере необходимости	м2	0,35	43 690,16
2.10.3.	Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения.	2 раза в год	м2	0,65	81 138,87
2.10.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,44	54 924,77
<b>2.11.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования домофонной связи:</b>			<b>1,98</b>	<b>245 413,87</b>
2.11.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы домофонной связи.	Ежемесячно	м2	0,74	92 373,48
2.11.2.	Прочистка шарниров двери от ржавчины/грязи, смазка шарниров, рихтовка дверного полотна, чистка поверхностей электромагнитного замка и пластины, проверка надежности удержания замка, чистка считывающего ключевого устройства (на блоках с типом ключей ТМ), чистка блока вызова от загрязнений, влияющих на его работоспособность (клавиатура, микрофон, динамик) в местах общего пользования.	По мере необходимости	м2	0,41	51 179,90
2.11.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,82	101 860,49
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>17,65</b>	<b>2 188 628,01</b>
<b>3.1.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			<b>10,31</b>	<b>1 278 611,76</b>
	<b>Входная группа</b>		<b>м2</b>	<b>3,43</b>	<b>425 645,10</b>
3.1.1.	Влажная уборка пола.	Ежедневно	м2	1,92	238 398,46
3.1.2.	Сухая чистка пылесосом грязезащитных ковров.	Ежедневно	м2	0,09	11 160,40
3.1.3.	Замена грязезащитных ковров.	Еженедельно с октября по апрель	м2	0,03	3 823,47
3.1.4.	Удаление локальных загрязнений от пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	Ежедневно	м2	0,48	58 902,09

3.1.5.	Удаление пыли и пятен с почтовых ящиков.	1 раз в неделю	м2	0,02	2 480,09
3.1.6.	Мойка остекления входной группы локально на уровне до 3 метров.	Ежедневно	м2	0,43	53 631,90
3.1.7.	Мойка остекления входной группы изнутри на уровне до 3 метров.	2 раза в месяц	м2	0,10	12 400,44
3.1.8.	Мойка потолочных светильников.	1 раз в квартал	м2	0,06	7 440,26
3.1.9.	Уборка помещения отдыха консьержей.	Ежедневно	м2	0,08	9 920,35
3.1.10.	Удаление пятен и полировка зеркал.	Ежедневно	м2	0,18	22 527,47
3.1.11.	Полив и уход (протирка листьев, удаление сухостоя) за комнатными растениями в местах общего пользования жилого комплекса.	3 раза в неделю	м2	0,04	4 960,18
<b>Приквартирные и лифтовые холлы</b>			<b>м2</b>	<b>1,85</b>	<b>229 614,81</b>
3.1.13.	Влажная уборка пола.	1 раз в неделю	м2	1,17	144 878,47
3.1.14.	Удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	1 раз в неделю	м2	0,20	25 007,55
3.1.15.	Удаление пыли с ручек дверей со стороны холлов.	Ежедневно	м2	0,10	12 400,44
3.1.16.	Удаление локальных загрязнений с поверхностей выше 2 м.	1 раз в месяц	м2	0,21	26 144,26
3.1.17.	Мытье потолочных светильников.	1 раз в квартал	м2	0,04	4 960,18
3.1.18.	Мытье окон на уровне 2 м.	1 раз в квартал	м2	0,13	16 223,91
<b>Лифты</b>			<b>м2</b>	<b>0,52</b>	<b>64 895,64</b>
3.1.19.	Влажная уборка пола, треков.	Ежедневно	м2	0,33	41 231,46
3.1.20.	Полировка зеркал, стеклянных поверхностей.	Ежедневно	м2	0,13	16 223,91
3.1.21.	Удаление пятен со стен, дверей, потолков, панелей управления.	Ежедневно	м2	0,02	2 480,09
3.1.22.	Удаление посторонних надписей с поверхности отделки кабины и дверей лифта, без учета восстановления физических повреждений поверхностей.	Ежедневно	м2	0,04	4 960,18
<b>Лестницы и балконы</b>			<b>м2</b>	<b>0,97</b>	<b>119 835,87</b>
3.1.23.	Сухая уборка пола.	2 раза в неделю	м2	0,31	38 697,00
3.1.24.	Влажная уборка пола.	2 раза в неделю	м2	0,45	56 173,06
3.1.25.	Удаление пыли и пятен с перил и балясин.	2 раза в неделю	м2	0,06	7 489,74
3.1.26.	Удаление пыли и локальных загрязнений с полотен дверей, дверных коробок, наличников, доводчиков.	1 раз в неделю	м2	0,08	9 986,32
3.1.27.	Удаление загрязнений со стен и перегородок до 2 м.	1 раз в неделю	м2	0,06	7 489,74
<b>Уборка технических, служебных и складских помещений</b>			<b>м2</b>	<b>0,09</b>	<b>11 160,40</b>
3.1.28.	Влажная уборка пола.	1 раз в месяц	м2	0,06	7 440,26
3.1.29.	Удаление пыли и пятен с дверей, дверных ручек, радиаторов отопления (внешняя сторона).	1 раз в месяц	м2	0,01	1 240,04
3.1.30.	Удаление пыли и пятен с оборудования, пожарных шкафов, стендов, огнетушителей.	1 раз в месяц	м2	0,02	2 480,09
<b>Кровля (апрель-октябрь)</b>			<b>м2</b>	<b>0,04</b>	<b>5 434,20</b>
3.1.31.	Сбор мусора, пролив ливнеотоков.	1 раз в месяц	м2	0,02	2 480,09
3.1.32.	Чистка лестниц и поручней (переходы на кровле над коммуникациями).	1 раз в месяц	м2	0,01	1 240,04
3.1.33.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	1 раз в месяц	м2	0,00	298,10
3.1.34.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	1 раз в месяц	м2	0,01	1 043,35
3.1.35.	Удаление наклеек ,надписей с дверей, элементов фасада.	1 раз в месяц	м2	0,00	372,62
<b>Кровля (ноябрь-март)</b>			<b>м2</b>	<b>0,04</b>	<b>5 096,79</b>
3.1.36.	Чистка дорожек и проходов к оборудованию, техническим помещениям эвакуационным лестницам от снега.	По мере необходимости	м2	0,01	1 448,99

3.1.37.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	1 раз в месяц	м2	0,01	1 240,04
3.1.38.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	1 раз в месяц	м2	0,01	1 240,04
3.1.39.	Удаление наклеек, надписей с дверей, элементов фасада.	1 раз в месяц	м2	0,01	1 167,71
3.2.	<b>Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):</b>			<b>6,46</b>	<b>801 402,37</b>
<b>Внешняя уборка придомовой территории</b>					
<b>Летний период с апреля по октябрь</b>					
			<b>м2</b>	<b>1,98</b>	<b>245 913,19</b>
3.2.1.	Удаление мусора из урн, замена пакетов.	Не менее 2-х раз в день	м2	0,09	11 234,61
3.2.2.	Промывка урн.	1 раз в неделю	м2	0,02	2 496,58
3.2.3.	Удаление загрязнений с цоколя здания до высоты 1 м	1 раз в неделю	м2	0,06	7 489,74
3.2.4.	Ручное подметание территории.	Ежедневно	м2	0,62	77 394,00
3.2.5.	Уборка контейнерных площадок.	Ежедневно	м2	0,23	28 710,68
3.2.6.	Протирка скамеек.	Ежедневно	м2	0,01	1 248,29
3.2.7.	Протирка элементов детской площадки и малых архитектурных форм.	1 раз в неделю	м2	0,03	3 744,87
3.2.8.	Удаление загрязнений с указателей, шламбаумов и информационных знаков на высоте до 3 м.	1 раз в неделю	м2	0,03	3 744,87
3.2.9.	Протирка по фасаду здания горизонтальных поверхностей до 1,8 м.	1 раз в неделю	м2	0,16	19 972,64
3.2.10.	Протирка фонарей до 1,8 м.	1 раз в неделю	м2	0,05	6 241,45
3.2.11.	Влажная уборка пола на КПП Службы безопасности.	Ежедневно	м2	0,03	3 744,87
3.2.12.	Мойка окон на КПП охранной службы.	1 раз в месяц	м2	0,02	2 496,58
3.2.13.	Сбор мусора с газона.	Ежедневно	м2	0,15	18 724,35
3.2.14.	Покос газона, сбор скошенной травы.	1 раз в неделю	м2	0,17	21 220,93
3.2.15.	Полив газонов, кустарников, насаждений на территории Комплекса и прилегающей территории.	Ежедневно при превышении температуры воздуха свыше 25 градусов Цельсия	м2	0,05	6 241,45
3.2.16.	Прополка газона, цветников, приствольных кругов, живых изгородей	1 раз в неделю	м2	0,11	13 731,19
3.2.17.	Удаление мха и травы с брусчатки и плитки.	1 раз в неделю	м2	0,03	3 744,87
3.2.18.	Чистка песочниц, уборка детских площадок.	Ежедневно	м2	0,05	6 241,45
3.2.19.	Контроль и удаление несанкционированных объявлений, реклам, прочих наклеек.	Ежедневно	м2	0,01	1 248,29
3.2.20.	Удаление липких и минеральных загрязнений и пятен (жевательных резинок, пятен и т.д).	Ежедневно	м2	0,03	3 744,87
3.2.21.	Контроль за сбором мусора и вывозом.	Ежедневно	м2	0,02	2 496,58
<b>Зимний период с ноября по март</b>					
			<b>м2</b>	<b>4,48</b>	<b>555 489,18</b>
3.2.22.	Ручная уборка снега и наледи с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок до твердого основания.	Ежедневно, по мере необходимости	м2	1,33	164 774,32
3.2.23.	Механизированная уборка снега с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров.	Ежедневно, по мере необходимости	м2	1,11	137 311,93
3.2.24.	Мойка остекления входных групп (эвакуационных выходов).	1 раз в месяц	м2	0,04	4 993,16
3.2.25.	Очистка от снега МАФ.	Ежедневно, по мере необходимости	м2	0,09	11 234,61

3.2.26.	Складирование снега (формирование снежных валов) в специально отведенные места.	По мере необходимости	м2	0,49	61 166,22
3.2.27.	Контроль за сбором и вывозом мусора.	Ежедневно	м2	0,02	2 496,58
3.2.28.	Сбор мусора, складирование в установленные контейнеры.	Ежедневно (Ручной сбор мелкого бытового мусора)	м2	0,14	17 476,06
3.2.29.	Подметание контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей.	Ежедневно	м2	0,11	13 731,19
3.2.30.	Очистка урн от мусора.	Ежедневно	м2	0,09	11 234,61
3.2.31.	Промывка урн моющими средствами.	1 раз в месяц	м2	0,02	2 496,58
3.2.32.	Обработка покрытий противогололедными материалами.	Ежедневно, по мере необходимости	м2	1,04	128 573,90
<b>4.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		<b>м2</b>	<b>0,11</b>	<b>13 743,82</b>
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также прилегающей территории.	Ежемесячно	м2	0,11	13 743,82
<b>5.</b>	<b>Работы, выполняемые для улучшения содержания прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства и озеленения</b>		<b>м2</b>	<b>0,77</b>	<b>94 870,06</b>
5.1.	Подсыпка грунта.	Весенний период	м2	0,24	29 958,97
5.2.	Подсев газона.	Весенний период	м2	0,21	26 214,10
5.3.	Высадка однолетних цветов и растений.	Весенний период	м2	0,19	23 717,52
5.4.	Уход за зелеными насаждениями. Выполнение работ по уходу за растениями под контролем садовника-озеленителя: прополка кустарника, рыхление и формирование приствольных кругов; подсыпка почвы; перекопка участка; прочесывание, аэрация, сбор листвы; другие поручения, не требующие специальной квалификации.	Весеннеосенний период	м2	0,12	14 979,48
<b>6.</b>	<b>Услуги управления МКД</b>		<b>м2</b>	<b>10,93</b>	<b>1 355 643,26</b>
	Услуги управления МКД.	Ежедневно	м2	10,93	1 355 643,26
<b>7.</b>	<b>Вывоз снега</b>		<b>м2</b>	<b>1,38</b>	<b>171 015,77</b>
	Вывоз снега	По мере необходимости	м2	1,38	171 015,77
<b>8.</b>	<b>Прочие работы и услуги</b>		<b>м2</b>	<b>22,66</b>	<b>2 809 901,45</b>
8.1.	Обеспечение доступа: Контрольно-пропускной пункт, контроль прилегающей территории и патрулирование.	Круглосуточно	м2	10,08	1 249 538,58
8.2.	Содержание консьержной службы	Ежедневно	м2	12,58	1 560 362,87
	<b>ИТОГО без учета НДС</b>		<b>м2</b>	<b>94,67</b>	<b>11 738 797,73</b>
	<b>кроме того НДС 20%</b>		<b>м2</b>	<b>18,93</b>	<b>2 347 759,55</b>
	<b>Всего с учетом НДС 20%</b>		<b>м2</b>		<b>14 086 557,27</b>

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"

И.Н. Никонов

