

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 4, проводимого с 17.06.2025г. по 15.11.2025г. в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 4 (далее – «Многokвартирный дом») будет проходить в период с 17.06.2025г. по 15.11.2025г. включительно.

Начало приема бюллетеней голосования – 17.06.2025г. в 19.00 час.

Окончание приема бюллетеней голосования – 15.11.2025г. в 17.00 час.

Место приема бюллетеней голосования: офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2 (строительный корпус 4), этаж 1 (тел. 8-800-550-96-48), с ПН по ПТ с 9.00 до 18.00 (сотрудникам управляющей организации действующим по доверенности), а также по почте: получатель ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.31А, стр.1

Рекомендации по заполнению бюллетеня голосования:

1. По каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «X» или «V».

2. Если собственнику принадлежит в многоквартирном доме более одного помещения, указываются сведения по каждому помещению в одном бюллетене.

3. В бюллетене обязательно подлежат заполнению графы: ФИО/наименование собственника, а также сведения о документе, подтверждающем право на помещение (столбец 6 таблицы). В случае, если бюллетень заполняет доверенное лицо, необходимо указать данные доверенного лица и реквизиты доверенности с обязательным приложением копии доверенности к бюллетеню.

4. После заполнения бюллетеня голосования собственник подписывает данный документ, проставляет на каждой странице подпись, ФИО, дату и предоставляет его в место приема бюллетеней голосования.

Сведения о собственнике (законном владельце), участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица)

Сведения о доверенном лице собственника (законного владельца), участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица/реквизиты доверенности)

общая полезная площадь МКД, кв. м.	№ жилого/нежилого помещения	общая площадь жилого/нежилого помещения, кв.м.	доля собственника в праве собственности на помещение, (в долях или %)	доля собственника в праве общей собственности на общее имущество МКД,% *	Сведения о документе, подтверждающем право собственности (законного владения) на помещение (запись в ЕГРН о зарегистрированном праве за №__ от__ согласно выписке из ЕГРН, либо приложить копию такого документа)
1	2	3	4	5	6
23214,00					

Вопросы повестки дня:

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать **председателем** внеочередного общего собрания собственников: Браславского Игоря Борисовича – представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

секретарем внеочередного общего собрания собственников: Кузнецову Наталью Владимировну–представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

_____/_____/«__»_____2025г. (подпись, ФИО, дата)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 4, проводимого с 17.06.2025г. по 15.11.2025г. в форме очно-заочного голосования

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вопрос 2: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 4, принявших участие во внеочередном общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Члена счетной комиссии – Овакимяна Седрака Самвеловича - собственника нежилого помещения 6Н/1 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:01:0004041:7494-77/051/2024-3 от 27.11.2024 г.)

Члена счетной комиссии:

Браславского Игоря Борисовича –представителя инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управляющей компании ООО «МонАрх-Сервис».

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вопрос 3. Утверждение с 01.12.2025г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.4, для жилого/нежилого помещения, а также соответствующего ему перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.12.2025г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 4, для жилого/нежилого помещения в размере 124,33 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вопрос 4. Утверждение с 01.12.2025г. размера платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.4, для жилого/нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.12.2025г. размер платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д. 9, корп.4, для жилого/нежилого помещения в размере 31,46 руб. кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вопрос 5. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 4, для жилого/нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений (оформленные Протоколом) по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 4, проводимого с 17.06.2025г. по 15.11.2025г. в форме очно-заочного голосования, размер платы за дополнительную услугу по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставок.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Собственник (законный владелец)/представитель собственника (законного владельца)

_____/_____/«____»_____ 2025 года
подпись ФИО

Приложение: 1. Доверенность (если присутствовал и/или голосовал представитель собственника).

_____/_____/«____»_____ 2025г. (подпись, ФИО, дата)