МонАрх
ГРУППА КОМПАНИЙ

ООО «МонАрх-Сервис»
125284, Россия, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1,
тел. 8-800-550-96-48
Реквизиты: ОГРН: 5147746350065,
ИНН: 7714951692, КПП: 771401001
Лицензия № 077 001058 от 15.12.2016 г.

г. Москва

Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, а также плата за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость руб./м2 в месяц с 01.12.2024	Стоимость руб./м2 в месяц с учетом индексации на 7,98 %, с 01.12.2025	Стоимость руб./м2 в месяц (НДС 22%) с 01.01.2026	Стоимость руб./м2 в месяц с учетом индексации на 6,35 %, с 01.12.2026
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**		**8,75**	**9,45**	**9,45**	**10,05**
1.1.	**Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:**		**0,49**	**0,53**	**0,53**	**0,56**
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	0,06	0,06	0,06	0,07
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	0,05	0,05	0,05	0,06
1.1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	0,11	0,12	0,12	0,13
1.1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	0,27	0,29	0,29	0,31
1.2.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:**		**0,28**	**0,30**	**0,30**	**0,32**
1.2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в год	0,21	0,23	0,23	0,24
1.2.2.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере выявления	0,07	0,08	0,08	0,08
1.3.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:**		**1,52**	**1,64**	**1,64**	**1,75**
1.3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год	0,04	0,04	0,04	0,05
1.3.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год	0,29	0,31	0,31	0,33

1.3.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в год	0,27	0,29	0,29	0,31
1.3.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в год	0,12	0,13	0,13	0,14
1.3.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,80	0,86	0,86	0,92
1.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:**		**1,00**	**1,08**	**1,08**	**1,15**
1.4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год	0,21	0,23	0,23	0,24
1.4.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год	0,13	0,14	0,14	0,15
1.4.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	0,13	0,14	0,14	0,15
1.4.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	0,15	0,16	0,16	0,17
1.4.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	0,16	0,17	0,17	0,18
1.4.6.	Проверка и при необходимости очистка выступающих элементов на фасаде здания от скопления снега и наледи.	В зимний период	0,12	0,13	0,13	0,14
1.4.7.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год	0,10	0,11	0,11	0,11
1.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:**		**0,69**	**0,75**	**0,75**	**0,79**
1.5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	4 раз в год	0,07	0,08	0,08	0,08
1.5.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	4 раз в год	0,08	0,09	0,09	0,09
1.5.3.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	1 раз в год	0,12	0,13	0,13	0,14
1.5.4.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	1 раз в год	0,04	0,04	0,04	0,05
1.5.5.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при условии отнесения этого к текущему не капитальному ремонту.	По необходимости	0,23	0,25	0,25	0,26

1.5.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,15	0,16	0,16	0,17
1.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:**		**0,44**	**0,48**	**0,48**	**0,51**
1.6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2 раз в год	0,06	0,06	0,06	0,07
1.6.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	Ежедневно	0,03	0,03	0,03	0,03
1.6.3.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в месяц	0,11	0,12	0,12	0,13
1.6.4.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	Ежедневно	0,14	0,15	0,15	0,16
1.6.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,10	0,11	0,11	0,11
1.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:**		**0,32**	**0,35**	**0,35**	**0,37**
1.7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раз в год	0,06	0,06	0,06	0,07
1.7.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	0,14	0,15	0,15	0,16
1.7.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,12	0,13	0,13	0,14
1.8.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов**		**3,29**	**3,55**	**3,55**	**3,78**
1.8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере выявления	3,29	3,55	3,55	3,78
1.9.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**		**0,26**	**0,28**	**0,28**	**0,30**
1.9.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.	2 раз в год	0,09	0,10	0,10	0,10
1.9.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости в рамках планового ремонта	0,17	0,18	0,18	0,20
1.10.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**		**0,46**	**0,50**	**0,50**	**0,53**
1.10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раз в год	0,07	0,08	0,08	0,08
1.10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявлении	0,39	0,42	0,42	0,45
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**		**33,02**	**35,65**	**35,65**	**37,91**

2.1.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:**		**2,50**	**2,70**	**2,70**	**2,87**
2.1.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	Ежемесячно	0,45	0,49	0,49	0,52
2.1.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости	0,78	0,84	0,84	0,90
2.1.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в месяц	0,28	0,30	0,30	0,32
2.1.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	0,48	0,52	0,52	0,55
2.1.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,51	0,55	0,55	0,59
2.2.	**Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:**		**2,87**	**3,10**	**3,10**	**3,30**
2.2.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	Ежемесячно	0,15	0,16	0,16	0,17
2.2.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	0,44	0,48	0,48	0,51
2.2.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в месяц	0,13	0,14	0,14	0,15
2.2.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	0,33	0,36	0,36	0,38
2.2.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления	0,44	0,48	0,48	0,51
2.2.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости	0,42	0,45	0,45	0,48
2.2.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	2 раза в год	0,24	0,26	0,26	0,28
2.2.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	0,25	0,27	0,27	0,29
2.2.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	0,28	0,30	0,30	0,32
2.2.10.	Содержание и обслуживание теплообменников (бойлеров) при закрытой схеме горячего водоснабжения	Ежемесячно	0,12	0,13	0,13	0,14
2.2.11.	Гидропневматическая промывка, опрессовка и утепление бойлеров	1 раз в год	0,07	0,08	0,08	0,08
2.3.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:**		**1,46**	**1,58**	**1,58**	**1,68**
2.3.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	Ежемесячно	0,44	0,48	0,48	0,51

2.3.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Круглосуточно	0,37	0,40	0,40	0,42
2.3.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподпитки, при необходимости восстановление параметров оборудования и трубопроводов до нормативных значений	1 раз в год	0,32	0,35	0,35	0,37
2.3.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	0,33	0,36	0,36	0,38
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:**		**4,82**	**5,20**	**5,20**	**5,54**
2.4.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	0,94	1,02	1,02	1,08
2.4.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	0,68	0,73	0,73	0,78
2.4.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	0,65	0,70	0,70	0,75
2.4.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	1 раз в год	0,88	0,95	0,95	1,01
2.4.5.	Работы выполняемые в целях содержания приточной вентиляции (воздушное отопление)	Ежемесячно	1,67	1,80	1,80	1,92
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:**		**1,35**	**1,46**	**1,46**	**1,55**
2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	0,55	0,59	0,59	0,63
2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	0,48	0,52	0,52	0,55
2.5.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя ламп, датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере выявления	0,32	0,35	0,35	0,37
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:**		**7,11**	**7,68**	**7,68**	**8,16**
2.6.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Ежедневно	2,30	2,48	2,48	2,64
2.6.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 1 -1 раз в месяц	2,77	2,99	2,99	3,18
2.6.3.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 2 – 2 раза в год	1,03	1,11	1,11	1,18
2.6.4.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Ежедневно	0,85	0,92	0,92	0,98
2.6.5.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	0,16	0,17	0,17	0,18
2.7.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**		**0,98**	**1,06**	**1,06**	**1,13**
2.7.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Ежемесячно	0,98	1,06	1,06	1,13
2.8.	**Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы:**		**5,36**	**5,79**	**5,79**	**6,16**
2.8.1.	Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы.	Ежедневно, круглосуточно	4,75	5,13	5,13	5,45
2.8.2.	Мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий	По мере необходимости	0,61	0,66	0,66	0,70
2.9.	**Содержание, ремонт и поверка приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов:**		**1,76**	**1,90**	**1,90**	**2,02**
2.9.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы автоматизированного учета ресурсов.	Ежемесячно	0,86	0,93	0,93	0,99

2.9.2.	Контрольное снятие показаний системы автоматизированного учета ресурсов.	2 раза в год	0,14	0,15	0,15	0,16
2.9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,76	0,82	0,82	0,87
2.10.	**Содержание и ремонт систем видеонаблюдения:**		**2,84**	**3,07**	**3,07**	**3,26**
2.10.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы видеонаблюдения.	Ежемесячно	1,40	1,51	1,51	1,61
2.10.2.	Очистка объективов и видеокамер от пыли и грязи, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер.	По мере необходимости	0,35	0,38	0,38	0,40
2.10.3.	Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения.	2 раза в год	0,65	0,70	0,70	0,75
2.10.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,44	0,48	0,48	0,51
2.11.	**Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования домофонной связи:**		**1,97**	**2,12**	**2,12**	**2,26**
2.11.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы домофонной связи.	Ежемесячно	0,74	0,80	0,80	0,85
2.11.2.	Прочистка шарниров двери от ржавчины/грязи, смазка шарниров, рихтовка дверного полотна, чистка поверхностей электромагнитного замка и пластины, проверка надежности удержания замка, чистка считывающего ключевого устройства (на блоках с типом ключей ТМ), чистка блока вызова от загрязнений, влияющих на его работоспособность (клавиатура, микрофон, динамик) в местах общего пользования.	По мере необходимости	0,41	0,44	0,44	0,47
2.11.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,82	0,88	0,88	0,94
3	**Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**		**17,53**	**18,93**	**18,93**	**20,14**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**		**10,24**	**11,06**	**11,06**	**11,76**
Входная группа			**3,41**	**3,68**	**3,68**	**3,91**
3.1.1.	Влажная уборка пола.	Ежедневно	1,91	2,06	2,06	2,19
3.1.2.	Сухая чистка пылесосом грязезащитных ковров.	Ежедневно	0,09	0,09	0,09	0,10
3.1.3.	Замена грязезащитных ковров.	Еженедельно с октября по апрель	0,03	0,04	0,04	0,04
3.1.4.	Удаление локальных загрязнений от пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	Ежедневно	0,48	0,52	0,52	0,56
3.1.5.	Удаление пыли и пятен с почтовых ящиков.	1 раз в неделю	0,02	0,02	0,02	0,02
3.1.6.	Мойка остекления входной группы локально на уровне до 3 метров.	Ежедневно	0,43	0,46	0,46	0,49
3.1.7.	Мойка остекления входной группы изнутри на уровне до 3 метров.	2 раза в месяц	0,10	0,10	0,10	0,11
3.1.8.	Мойка потолочных светильников.	1 раз в квартал	0,06	0,06	0,06	0,07
3.1.9.	Уборка помещения отдыха консьержей.	Ежедневно	0,08	0,08	0,08	0,09
3.1.10.	Удаление пятен и полировка зеркал.	Ежедневно	0,18	0,20	0,20	0,21
3.1.11.	Полив и уход (протирка листвы, удаление сухостоя) за комнатными растениями в местах общего пользования жилого комплекса.	3 раза в неделю	0,04	0,04	0,04	0,04
Приквартирные и лифтовые холлы			**1,84**	**1,98**	**1,98**	**2,11**
3.1.13.	Влажная уборка пола.	1 раз в неделю	1,16	1,26	1,26	1,34
3.1.14.	Удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	1 раз в неделю	0,20	0,22	0,22	0,23
3.1.15.	Удаление пыли с ручек дверей со стороны холлов.	Ежедневно	0,10	0,10	0,10	0,11
3.1.16.	Удаление локальных загрязнений с поверхностей выше 2 м.	1 раз в месяц	0,21	0,23	0,23	0,25
3.1.17.	Мытье потолочных светильников.	1 раз в квартал	0,03	0,03	0,03	0,04
3.1.18.	Мытье окон на уровне 2 м.	1 раз в квартал	0,13	0,14	0,14	0,15
Лифты			**0,52**	**0,56**	**0,56**	**0,60**
3.1.19.	Влажная уборка пола, треков.	Ежедневно	0,33	0,36	0,36	0,38
3.1.20.	Полировка зеркал, стеклянных поверхностей.	Ежедневно	0,13	0,14	0,14	0,15

3.1.21.	Удаление пятен со стен, дверей, потолков, панелей управления.	Ежедневно	0,02	0,02	0,02	0,02
3.1.22.	Удаление посторонних надписей с поверхности отделки кабины и дверей лифта, без учета восстановление физических повреждений поверхностей.	Ежедневно	0,04	0,04	0,04	0,04
Лестницы и балконы			**0,96**	**1,04**	**1,04**	**1,10**
3.1.23.	Сухая уборка пола.	2 раза в неделю	0,31	0,33	0,33	0,36
3.1.24.	Влажная уборка пола.	2 раза в неделю	0,45	0,49	0,49	0,52
3.1.25.	Удаление пыли и пятен с перил и балясин.	2 раз в неделю	0,06	0,06	0,06	0,07
3.1.26.	Удаление пыли и локальных загрязнении с полотен дверей, дверных коробок, наличников, доводчиков.	1 раз в неделю	0,08	0,09	0,09	0,09
3.1.27.	Удаление загрязнений со стен и перегородок до 2 м.	1 раз в неделю	0,06	0,06	0,06	0,07
Работы и услуги по содержанию машино-мест			**3,34**	**3,61**	**3,61**	**3,84**
3.1.28.	Сухая уборка пола МОП паркинга	Ежедневно	1,15	1,24	1,24	1,32
3.1.29.	Мытье полов МОП паркинга с применением поломоечной техники	Ежедневно	2,19	2,36	2,36	2,51
Уборка технических, служебных и складских помещений			**0,09**	**0,10**	**0,10**	**0,10**
3.1.28.	Влажная уборка пола.	1 раз в месяц	0,06	0,06	0,06	0,06
3.1.29.	Удаление пыли и пятен с дверей, дверных ручек, радиаторов отопления (внешняя сторона).	1 раз в месяц	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.30.	Удаление пыли и пятен с оборудования, пожарных шкафов, стендов, огнетушителей.	1 раз в месяц	0,02	0,02	0,02	0,02
Кровля (апрель-октябрь)			**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,05**
3.1.31.	Сбор мусора, пролив ливнестоков.	1 раз в месяц	0,02	0,02	0,02	0,02
3.1.32.	Чистка лестниц и поручней (переходы на кровле над коммуникациями).	1 раз в месяц	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.33.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	1 раз в месяц	0,00	0,003	0,003	0,003
3.1.34.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	1 раз в месяц	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.35.	Удаление наклеек ,надписей с дверей, элементов фасада.	1 раз в месяц	0,00	0,003	0,003	0,003
Кровля (ноябрь-март)			**0,05**	**0,05**	**0,05**	**0,06**
3.1.36.	Чистка дорожек и проходов к оборудованию, техническим помещениям эвакуационным лестницам от снега.	По мере необходимости	0,03	0,03	0,03	0,03
3.1.37.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	1 раз в месяц	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.38.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	1 раз в месяц	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.39.	Удаление наклеек, надписей с дверей, элементов фасада.	1 раз в месяц	0,00	0,003	0,003	0,003
3.2.	**Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):**		**6,42**	**6,93**	**6,93**	**7,37**
Внешняя уборка придомовой территории						
Летний период с апреля по октябрь			**1,97**	**2,13**	**2,13**	**2,26**
3.2.1.	Удаление мусора из урн, замена пакетов.	Не менее 2-х раз в день	0,09	0,10	0,10	0,10
3.2.2.	Промывка урн.	1 раз в неделю	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2.3.	Удаление загрязнений с цоколя здания до высоты 1 м	1 раз в неделю	0,06	0,06	0,06	0,07
3.2.4.	Ручное подметание территории.	Ежедневно	0,62	0,67	0,67	0,71
3.2.5.	Уборка контейнерных площадок.	Ежедневно	0,23	0,25	0,25	0,26
3.2.6.	Протирка скамеек.	Ежедневно	0,01	0,01	0,01	0,01
3.2.7.	Протирка элементов детской площадки и малых архитектурных форм.	1 раз в неделю	0,03	0,03	0,03	0,03
3.2.8.	Удаление загрязнений с указателей, шлагбаумов и информационных знаков на высоте до 3 м.	1 раз в неделю	0,03	0,03	0,03	0,03
3.2.9.	Протирка по фасаду здания горизонтальных поверхностей до 1,8 м.	1 раз в неделю	0,16	0,17	0,17	0,18
3.2.10.	Протирка фонарей до 1,8 м.	1 раз в неделю	0,05	0,05	0,05	0,06
3.2.11.	Влажная уборка пола на КПП Службы безопасности.	Ежедневно	0,03	0,03	0,03	0,03
3.2.12.	Мойка окон на КПП охранной службы.	1 раз в месяц	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2.13.	Сбор мусора с газона.	Ежедневно	0,15	0,16	0,16	0,17
3.2.14.	Покос газона, сбор скошенной травы.	1 раз в неделю	0,17	0,18	0,18	0,20
3.2.15.	Полив газонов, кустарников, насаждений на территории Комплекса и прилегающей территории.	Ежедневно при превышении температуры воздуха свыше 25 градусов Цельсия	0,05	0,05	0,05	0,06
3.2.16.	Прополка газона, цветников, приствольных кругов, живых изгородей	1 раз в неделю	0,11	0,12	0,12	0,13

3.2.17.	Удаление мха и травы с брусчатки и плитки.	1 раз в неделю	0,03	0,03	0,03	0,03
3.2.18.	Чистка песочниц, уборка детских площадок.	Ежедневно	0,05	0,05	0,05	0,06
3.2.19.	Контроль и удаление несанкционированных объявлений, реклам, прочих наклеек.	Ежедневно	0,01	0,01	0,01	0,01
3.2.20.	Удаление липких и минеральных загрязнений и пятен (жевательных резинок, пятен и т.д).	Ежедневно	0,03	0,03	0,03	0,03
3.2.21.	Контроль за сбором мусора и вывозом.	Ежедневно	0,02	0,02	0,02	0,02
Зимний период с ноября по март			**4,45**	**4,81**	**4,81**	**5,11**
3.2.22.	Ручная уборка снега и наледи с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок до твердого основания.	Ежедневно, по мере необходимости	1,32	1,43	1,43	1,52
3.2.23.	Механизированная уборка снега с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров.	Ежедневно, по мере необходимости	1,10	1,19	1,19	1,26
3.2.24.	Мойка остекления входных групп (эвакуационных выходов).	1 раз в месяц	0,04	0,04	0,04	0,05
3.2.25.	Очистка от снега МАФ.	Ежедневно, по мере необходимости	0,09	0,10	0,10	0,10
3.2.26.	Складирование снега (формирование снежных валов) в специально отведенные места.	По мере необходимости	0,49	0,53	0,53	0,56
3.2.27.	Контроль за сбором и вывозом мусора.	Ежедневно	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2.28.	Сбор мусора, складирование в установленные контейнеры.	Ежедневно (Ручной сбор мелкого бытового мусора)	0,14	0,15	0,15	0,16
3.2.29.	Подметание контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей.	Ежедневно	0,11	0,12	0,12	0,13
3.2.30.	Очистка урн от мусора.	Ежедневно	0,09	0,10	0,10	0,10
3.2.31.	Промывка урн моющими средствами.	1 раз в месяц	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2.32.	Обработка покрытий противогололедными материалами.	Ежедневно, по мере необходимости	1,03	1,11	1,11	1,18
4.	**Дератизация, дезинсекция**		**0,11**	**0,12**	**0,12**	**0,13**
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также прилегающей территории.	Ежемесячно	0,11	0,12	0,12	0,13
5.	**Работы, выполняемые для улучшения содержания прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства и озеленения:**		**0,76**	**0,82**	**0,82**	**0,87**
5.1.	Подсыпка грунта.	Весенний период	0,24	0,26	0,26	0,28
5.2.	Подсев газона.	Весенний период	0,21	0,23	0,23	0,24
5.3.	Высадка однолетних цветов и растений.	Весенний период	0,19	0,21	0,21	0,22
5.4.	Уход за зелеными насаждениями. Выполнение работ по уходу за растениями под контролем садовника-озеленителя: прополка кустарника, рыхление и формирование приствольных кругов; подсыпка почвы; перекопка участка; прочесывание, аэрация, сбор листвы; другие поручения, не требующие специальной квалификации.	Весеннеосенний период	0,12	0,13	0,13	0,14
6.	**Услуги управления МКД:**		**10,86**	**11,73**	**11,73**	**12,47**
	Услуги управления МКД.	Ежедневно	10,86	11,73	11,73	12,47
7.	**Вывоз снега**		**1,37**	**1,48**	**1,48**	**1,57**
	Вывоз снега	По мере необходимости	1,37	1,48	1,48	1,57
8.	**Прочие работы и услуги**		**22,51**	**24,31**	**24,31**	**25,85**
8.1.	Обеспечение доступа: Контрольно-пропускной пункт, контроль прилегающей территории и патрулирование.	Круглосуточно	**10,01**	10,81	10,81	11,50
8.2.	Содержание консьержной службы	Ежедневно	**12,50**	13,50	13,50	14,35
	ИТОГО без учета НДС		**94,04**	**101,54**	**101,54**	**107,99**
	кроме того НДС (20 %, с 01.01.2026 - 22 %)		**18,81**	**20,31**	**22,34**	**23,76**
	Всего с учетом НДС (20 %, с 01.01.2026 - 22 %)		**112,85**	**121,85**	**123,88**	**131,75**

*плата за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в указанный тариф не включена

С уважением,
ваша Управляющая организация
ООО "МонАрх-Сервис"

МонАрх
ГРУППА КОМПАНИЙ

ООО «МонАрх-Сервис»
125284, Россия, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1,
тел. 8-800-550-96-48
Реквизиты: ОГРН: 5147746350065,
ИНН: 7714951692, КПП: 771401001
Лицензия № 077 001058 от 15.12.2016 г.

г. Москва

Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4,
а также плата за содержание нежилого помещения в подземном паркинге (машино-места, оборудованного парк-системой) в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость руб./м2 в месяц с 01.12.2024	Стоимость руб./м2 в месяц с учетом индексации на 7,98 %, с 01.12.2025	Стоимость руб./м2 в месяц (НДС 22%) с 01.01.2026	Стоимость руб./м2 в месяц с учетом индексации на 6,35 %, с 01.12.2026
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**		**11,35**	**12,26**	**12,26**	**13,03**
1.1.	**Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:**		**0,49**	**0,53**	**0,53**	**0,56**
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	0,06	0,06	0,06	0,07
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	0,05	0,05	0,05	0,06
1.1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	0,11	0,12	0,12	0,13
1.1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	0,27	0,29	0,29	0,31
1.2.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:**		**0,28**	**0,30**	**0,30**	**0,32**
1.2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в год	0,21	0,23	0,23	0,24
1.2.2.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере выявления	0,07	0,08	0,08	0,08
1.3.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:**		**1,52**	**1,64**	**1,64**	**1,75**
1.3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год	0,04	0,04	0,04	0,05

1.3.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год	0,29	0,31	0,31	0,33
1.3.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в год	0,27	0,29	0,29	0,31
1.3.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в год	0,12	0,13	0,13	0,14
1.3.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,80	0,86	0,86	0,92
1.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:**		**1,00**	**1,08**	**1,08**	**1,15**
1.4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год	0,21	0,23	0,23	0,24
1.4.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год	0,13	0,14	0,14	0,15
1.4.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	0,13	0,14	0,14	0,15
1.4.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	0,15	0,16	0,16	0,17
1.4.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	0,16	0,17	0,17	0,18
1.4.6.	Проверка и при необходимости очистка выступающих элементов на фасаде здания от скопления снега и наледи.	В зимний период	0,12	0,13	0,13	0,14
1.4.7.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год	0,10	0,11	0,11	0,11
1.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:**		**0,69**	**0,75**	**0,75**	**0,79**
1.5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	4 раз в год	0,07	0,08	0,08	0,08
1.5.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	4 раз в год	0,08	0,09	0,09	0,09
1.5.3.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	1 раз в год	0,12	0,13	0,13	0,14

1.5.4.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	1 раз в год	0,04	0,04	0,04	0,05
1.5.5.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при условии отнесения этого к текущему не капитальному ремонту.	По необходимости	0,23	0,25	0,25	0,26
1.5.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,15	0,16	0,16	0,17
1.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:**		**0,44**	**0,48**	**0,48**	**0,51**
1.6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2 раз в год	0,06	0,06	0,06	0,07
1.6.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	Ежедневно	0,03	0,03	0,03	0,03
1.6.3.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в месяц	0,11	0,12	0,12	0,13
1.6.4.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	Ежедневно	0,14	0,15	0,15	0,16
1.6.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,10	0,11	0,11	0,11
1.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:**		**0,32**	**0,35**	**0,35**	**0,37**
1.7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раз в год	0,06	0,06	0,06	0,07
1.7.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	0,14	0,15	0,15	0,16
1.7.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,12	0,13	0,13	0,14
1.8.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов**		**3,29**	**3,55**	**3,55**	**3,78**
1.8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере выявления	3,29	3,55	3,55	3,78
1.9.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**		**0,26**	**0,28**	**0,28**	**0,30**
1.9.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.	2 раз в год	0,09	0,10	0,10	0,10
1.9.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости в рамках планового ремонта	0,17	0,18	0,18	0,20

1.10.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**		**0,46**	**0,50**	**0,50**	**0,53**
1.10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раз в год	0,07	0,08	0,08	0,08
1.10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявлении	0,39	0,42	0,42	0,45
1.11.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений машино-мест**		**2,60**	**2,81**	**2,81**	**2,99**
1.11.1.	Проверка целостности напольного покрытия.	2 раза в год	0,63	0,68	0,68	0,72
1.11.2.	При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости в рамках планового ремонта	0,87	0,94	0,94	1,00
1.11.3.	Нанесение дорожной разметки.	По мере необходимости	1,10	1,19	1,19	1,26
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**		**35,03**	**37,82**	**37,82**	**40,21**
2.1.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:**		**2,90**	**3,13**	**3,13**	**3,33**
2.1.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	Ежемесячно	0,45	0,49	0,49	0,52
2.1.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости	0,88	0,95	0,95	1,01
2.1.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в месяц	0,38	0,41	0,41	0,44
2.1.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	0,58	0,63	0,63	0,67
2.1.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,61	0,66	0,66	0,70
2.2.	**Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:**		**2,87**	**3,10**	**3,10**	**3,30**
2.2.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	Ежемесячно	0,15	0,16	0,16	0,17
2.2.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	0,44	0,48	0,48	0,51
2.2.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в месяц	0,13	0,14	0,14	0,15

2.2.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	0,33	0,36	0,36	0,38
2.2.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления	0,44	0,48	0,48	0,51
2.2.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости	0,42	0,45	0,45	0,48
2.2.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	2 раза в год	0,24	0,26	0,26	0,28
2.2.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	0,25	0,27	0,27	0,29
2.2.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	0,28	0,30	0,30	0,32
2.2.10.	Содержание и обслуживание теплообменников (бойлеров) при закрытой схеме горячего водоснабжения	Ежемесячно	0,12	0,13	0,13	0,14
2.2.11.	Гидропневматическая промывка, опрессовка и утепление бойлеров	1 раз в год	0,07	0,08	0,08	0,08
2.3.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:**		**1,46**	**1,58**	**1,58**	**1,67**
2.3.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	Ежемесячно	0,44	0,48	0,48	0,50
2.3.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Круглосуточно	0,37	0,40	0,40	0,42
2.3.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподпитки, при необходимости восстановление параметров оборудования и трубопроводов до нормативных значений	1 раз в год	0,32	0,35	0,35	0,37
2.3.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	0,33	0,36	0,36	0,38
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:**		**5,41**	**5,84**	**5,84**	**6,21**
2.4.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	0,94	1,02	1,02	1,08
2.4.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	0,68	0,73	0,73	0,78
2.4.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	0,65	0,70	0,70	0,75
2.4.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	1 раз в год	0,88	0,95	0,95	1,01
2.4.5.	Работы выполняемые в целях содержания приточной вентиляции (воздушное отопление)	Ежемесячно	2,26	2,44	2,44	2,60
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:**		**1,35**	**1,46**	**1,46**	**1,55**
2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	0,55	0,59	0,59	0,63
2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	0,48	0,52	0,52	0,55

2.5.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя ламп, датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере выявления	0,32	0,35	0,35	0,37
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:**		**7,11**	**7,68**	**7,68**	**8,16**
2.6.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Ежедневно	2,30	2,48	2,48	2,64
2.6.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 1 -1 раз в месяц	2,77	2,99	2,99	3,18
2.6.3.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 2 – 2 раза в год	1,03	1,11	1,11	1,18
2.6.4.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Ежедневно	0,85	0,92	0,92	0,98
2.6.5.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	0,16	0,17	0,17	0,18
2.7.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**		**2,00**	**2,16**	**2,16**	**2,30**
2.7.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Ежемесячно	2,00	2,16	2,16	2,30
2.8.	**Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы:**		**5,36**	**5,79**	**5,79**	**6,16**
2.8.1.	Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы.	Ежедневно, круглосуточно	4,75	5,13	5,13	5,45
2.8.2.	Мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий	По мере необходимости	0,61	0,66	0,66	0,70
2.9.	**Содержание, ремонт и поверка приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов:**		**1,76**	**1,90**	**1,90**	**2,02**
2.9.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы автоматизированного учета ресурсов.	Ежемесячно	0,86	0,93	0,93	0,99
2.9.2.	Контрольное снятие показаний системы автоматизированного учета ресурсов.	2 раза в год	0,14	0,15	0,15	0,16
2.9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,76	0,82	0,82	0,87
2.10.	**Содержание и ремонт систем видеонаблюдения:**		**2,84**	**3,07**	**3,07**	**3,26**
2.10.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы видеонаблюдения.	Ежемесячно	1,40	1,51	1,51	1,61
2.10.2.	Очистка объективов и видеокамер от пыли и грязи, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер.	По мере необходимости	0,35	0,38	0,38	0,40
2.10.3.	Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения.	2 раза в год	0,65	0,70	0,70	0,75
2.10.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,44	0,48	0,48	0,51
2.11.	**Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования домофонной связи:**		**1,97**	**2,12**	**2,12**	**2,26**
2.11.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы домофонной связи.	Ежемесячно	0,74	0,80	0,80	0,85
2.11.2.	Прочистка шарниров двери от ржавчины/грязи, смазка шарниров, рихтовка дверного полотна, чистка поверхностей электромагнитного замка и пластины, проверка надежности удержания замка, чистка считывающего ключевого устройства (на блоках с типом ключей ТМ), чистка блока вызова от загрязнений, влияющих на его работоспособность (клавиатура, микрофон, динамик) в местах общего пользования.	По мере необходимости	0,41	0,44	0,44	0,47

2.11.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,82	0,88	0,88	0,94
3	**Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**		**29,18**	**31,51**	**31,51**	**33,51**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**		**21,89**	**23,64**	**23,64**	**25,14**
Входная группа			**3,41**	**3,68**	**3,68**	**3,91**
3.1.1.	Влажная уборка пола.	Ежедневно	1,91	2,06	2,06	2,19
3.1.2.	Сухая чистка пылесосом грязезащитных ковров.	Ежедневно	0,09	0,09	0,09	0,10
3.1.3.	Замена грязезащитных ковров.	Еженедельно с октября по апрель	0,03	0,04	0,04	0,04
3.1.4.	Удаление локальных загрязнений от пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	Ежедневно	0,48	0,52	0,52	0,56
3.1.5.	Удаление пыли и пятен с почтовых ящиков.	1 раз в неделю	0,02	0,02	0,02	0,02
3.1.6.	Мойка остекления входной группы локально на уровне до 3 метров.	Ежедневно	0,43	0,46	0,46	0,49
3.1.7.	Мойка остекления входной группы изнутри на уровне до 3 метров.	2 раза в месяц	0,10	0,10	0,10	0,11
3.1.8.	Мойка потолочных светильников.	1 раз в квартал	0,06	0,06	0,06	0,07
3.1.9.	Уборка помещения отдыха консьержей.	Ежедневно	0,08	0,08	0,08	0,09
3.1.10.	Удаление пятен и полировка зеркал.	Ежедневно	0,18	0,20	0,20	0,21
3.1.11.	Полив и уход (протирка листвы, удаление сухостоя) за комнатными растениями в местах общего пользования жилого комплекса.	3 раза в неделю	0,04	0,04	0,04	0,04
Приквартирные и лифтовые холлы			**1,84**	**1,98**	**1,98**	**2,11**
3.1.13.	Влажная уборка пола.	1 раз в неделю	1,16	1,26	1,26	1,34
3.1.14.	Удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	1 раз в неделю	0,20	0,22	0,22	0,23
3.1.15.	Удаление пыли с ручек дверей со стороны холлов.	Ежедневно	0,10	0,10	0,10	0,11
3.1.16.	Удаление локальных загрязнений с поверхностей выше 2 м.	1 раз в месяц	0,21	0,23	0,23	0,25
3.1.17.	Мытье потолочных светильников.	1 раз в квартал	0,03	0,03	0,03	0,04
3.1.18.	Мытье окон на уровне 2 м.	1 раз в квартал	0,13	0,14	0,14	0,15
Лифты			**0,52**	**0,56**	**0,56**	**0,60**
3.1.19.	Влажная уборка пола, треков.	Ежедневно	0,33	0,36	0,36	0,38
3.1.20.	Полировка зеркал, стеклянных поверхностей.	Ежедневно	0,13	0,14	0,14	0,15
3.1.21.	Удаление пятен со стен, дверей, потолков, панелей управления.	Ежедневно	0,02	0,02	0,02	0,02
3.1.22.	Удаление посторонних надписей с поверхности отделки кабины и дверей лифта, без учета восстановление физических повреждений поверхностей.	Ежедневно	0,04	0,04	0,04	0,04
Лестницы и балконы			**0,96**	**1,04**	**1,04**	**1,10**
3.1.23.	Сухая уборка пола.	2 раза в неделю	0,31	0,33	0,33	0,36
3.1.24.	Влажная уборка пола.	2 раза в неделю	0,45	0,49	0,49	0,52
3.1.25.	Удаление пыли и пятен с перил и балясин.	2 раз в неделю	0,06	0,06	0,06	0,07
3.1.26.	Удаление пыли и локальных загрязнении с полотен дверей, дверных коробок, наличников, доводчиков.	1 раз в неделю	0,08	0,09	0,09	0,09
3.1.27.	Удаление загрязнений со стен и перегородок до 2 м.	1 раз в неделю	0,06	0,06	0,06	0,07
Работы и услуги по содержанию машино-мест			**14,99**	**16,19**	**16,19**	**17,21**
3.1.28.	Сухая уборка пола МОП паркинга	Ежедневно	1,15	1,24	1,24	1,32
3.1.29.	Мытье полов МОП паркинга с применением поломоечной техники	Ежедневно	2,19	2,36	2,36	2,51
3.1.30.	Влажная уборка машиномест и подъемных систем (при отсутствии автомобиля).	Ежедневно	3,97	4,29	4,29	4,56
3.1.31.	Очистка колесоотбойников.	1 раз в неделю	1,33	1,44	1,44	1,53
3.1.32.	Удаление пыли и пятен с дверей, дверных рам, доводчиков и ручек.	1 раз в неделю	0,72	0,78	0,78	0,83
3.1.33.	Обеспыливание осветительных приборов, пожарных шкафов, дорожных и информационных знаков до 2 м.	1 раз в неделю	0,71	0,77	0,77	0,82

3.1.34.	Удаление локальных загрязнений с вертикальных поверхностей, шлагбаумов, осветительных приборов, дорожных и информационных знаков до 2 м.	1 раз в неделю	0,62	0,67	0,67	0,71
3.1.35.	Чистка дренажных приямков, сточных приямков и лотков.	1 раз в месяц в летний период, 2 раза в месяц в зимний период	1,43	1,55	1,55	1,64
3.1.36.	Удаление пыли с вентиляционных решеток (внешняя сторона), мойка коммуникаций (при отсутствии автомобилей).	1 раз в 2 месяца	1,23	1,33	1,33	1,41
3.1.37.	Удаление локальных загрязнений с вертикальных поверхностей, с осветительных приборов, дорожных и информационных знаков выше 2 м.	1 раз в 2 месяца	1,63	1,76	1,76	1,87
Уборка технических, служебных и складских помещений			**0,09**	**0,10**	**0,10**	**0,10**
3.1.39.	Влажная уборка пола.	1 раз в месяц	0,06	0,06	0,06	0,06
3.1.40.	Удаление пыли и пятен с дверей, дверных ручек, радиаторов отопления (внешняя сторона).	1 раз в месяц	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.41.	Удаление пыли и пятен с оборудования, пожарных шкафов, стендов, огнетушителей.	1 раз в месяц	0,02	0,02	0,02	0,02
Кровля (апрель-октябрь)			**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,05**
3.1.42.	Сбор мусора, пролив ливнестоков.	1 раз в месяц	0,02	0,02	0,02	0,02
3.1.43.	Чистка лестниц и поручней (переходы на кровле над коммуникациями).	1 раз в месяц	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.44.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	1 раз в месяц	0,002	0,003	0,003	0,003
3.1.45.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	1 раз в месяц	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.46.	Удаление наклеек ,надписей с дверей, элементов фасада.	1 раз в месяц	0,003	0,003	0,003	0,003
Кровля (ноябрь-март)			**0,05**	**0,05**	**0,05**	**0,06**
3.1.47.	Чистка дорожек и проходов к оборудованию, техническим помещениям эвакуационным лестницам от снега.	По мере необходимости	0,03	0,03	0,03	0,03
3.1.48.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	1 раз в месяц	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.49.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	1 раз в месяц	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.50.	Удаление наклеек, надписей с дверей, элементов фасада.	1 раз в месяц	0,003	0,003	0,003	0,003
3.2.	**Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):**		**6,42**	**6,93**	**6,93**	**7,37**
Внешняя уборка придомовой территории						
Летний период с апреля по октябрь			**1,97**	**2,13**	**2,13**	**2,26**
3.2.1.	Удаление мусора из урн, замена пакетов.	Не менее 2-х раз в день	0,09	0,10	0,10	0,10
3.2.2.	Промывка урн.	1 раз в неделю	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2.3.	Удаление загрязнений с цоколя здания до высоты 1 м	1 раз в неделю	0,06	0,06	0,06	0,07
3.2.4.	Ручное подметание территории.	Ежедневно	0,62	0,67	0,67	0,71
3.2.5.	Уборка контейнерных площадок.	Ежедневно	0,23	0,25	0,25	0,26
3.2.6.	Протирка скамеек.	Ежедневно	0,01	0,01	0,01	0,01
3.2.7.	Протирка элементов детской площадки и малых архитектурных форм.	1 раз в неделю	0,03	0,03	0,03	0,03
3.2.8.	Удаление загрязнений с указателей, шлагбаумов и информационных знаков на высоте до 3 м.	1 раз в неделю	0,03	0,03	0,03	0,03
3.2.9.	Протирка по фасаду здания горизонтальных поверхностей до 1,8 м.	1 раз в неделю	0,16	0,17	0,17	0,18
3.2.10.	Протирка фонарей до 1,8 м.	1 раз в неделю	0,05	0,05	0,05	0,06
3.2.11.	Влажная уборка пола на КПП Службы безопасности.	Ежедневно	0,03	0,03	0,03	0,03
3.2.12.	Мойка окон на КПП охранной службы.	1 раз в месяц	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2.13.	Сбор мусора с газона.	Ежедневно	0,15	0,16	0,16	0,17
3.2.14.	Покос газона, сбор скошенной травы.	1 раз в неделю	0,17	0,18	0,18	0,20

3.2.15.	Полив газонов, кустарников, насаждений на территории Комплекса и прилегающей территории.	Ежедневно при превышении температуры воздуха свыше 25 градусов Цельсия	0,05	0,05	0,05	0,06
3.2.16.	Прополка газона, цветников, приствольных кругов, живых изгородей	1 раз в неделю	0,11	0,12	0,12	0,13
3.2.17.	Удаление мха и травы с брусчатки и плитки.	1 раз в неделю	0,03	0,03	0,03	0,03
3.2.18.	Чистка песочниц, уборка детских площадок.	Ежедневно	0,05	0,05	0,05	0,06
3.2.19.	Контроль и удаление несанкционированных объявлений, реклам, прочих наклеек.	Ежедневно	0,01	0,01	0,01	0,01
3.2.20.	Удаление липких и минеральных загрязнений и пятен (жевательных резинок, пятен и т.д).	Ежедневно	0,03	0,03	0,03	0,03
3.2.21.	Контроль за сбором мусора и вывозом.	Ежедневно	0,02	0,02	0,02	0,02
Зимний период с ноября по март			**4,45**	**4,81**	**4,81**	**5,11**
3.2.22.	Ручная уборка снега и наледи с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок до твердого основания.	Ежедневно, по мере необходимости	1,32	1,43	1,43	1,52
3.2.23.	Механизированная уборка снега с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров.	Ежедневно, по мере необходимости	1,10	1,19	1,19	1,26
3.2.24.	Мойка остекления входных групп (эвакуационных выходов).	1 раз в месяц	0,04	0,04	0,04	0,05
3.2.25.	Очистка от снега МАФ.	Ежедневно, по мере необходимости	0,09	0,10	0,10	0,10
3.2.26.	Складирование снега (формирование снежных валов) в специально отведенные места.	По мере необходимости	0,49	0,53	0,53	0,56
3.2.27.	Контроль за сбором и вывозом мусора.	Ежедневно	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2.28.	Сбор мусора, складирование в установленные контейнеры.	Ежедневно (Ручной сбор мелкого бытового мусора)	0,14	0,15	0,15	0,16
3.2.29.	Подметание контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей.	Ежедневно	0,11	0,12	0,12	0,13
3.2.30.	Очистка урн от мусора.	Ежедневно	0,09	0,10	0,10	0,10
3.2.31.	Промывка урн моющими средствами.	1 раз в месяц	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2.32.	Обработка покрытий противогололедными материалами.	Ежедневно, по мере необходимости	1,03	1,11	1,11	1,18
4.	**Дератизация, дезинсекция**		**0,11**	**0,12**	**0,12**	**0,13**
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также прилегающей территории.	Ежемесячно	0,11	0,12	0,12	0,13
5.	**Работы, выполняемые для улучшения содержания прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства и озеленения:**		**0,76**	**0,82**	**0,82**	**0,87**
5.1.	Подсыпка грунта.	Весенний период	0,24	0,26	0,26	0,28
5.2.	Подсев газона.	Весенний период	0,21	0,23	0,23	0,24
5.3.	Высадка однолетних цветов и растений.	Весенний период	0,19	0,21	0,21	0,22
5.4.	Уход за зелеными насаждениями. Выполнение работ по уходу за растениями под контролем садовника-озеленителя: прополка кустарника, рыхление и формирование приствольных кругов; подсыпка почвы; перекопка участка; прочесывание, аэрация, сбор листвы; другие поручения, не требующие специальной квалификации.	Весеннеосенний период	0,12	0,13	0,13	0,14
6.	**Услуги управления МКД:**		**10,86**	**11,73**	**11,73**	**12,47**
	Услуги управления МКД.	Ежедневно	10,86	11,73	11,73	12,47
7.	**Вывоз снега**		**1,37**	**1,48**	**1,48**	**1,57**
	Вывоз снега	По мере необходимости	1,37	1,48	1,48	1,57
8.	**Прочие работы и услуги**		**22,51**	**24,31**	**24,31**	**25,85**
8.1.	Обеспечение доступа: Контрольно-пропускной пункт, контроль прилегающей территории и патрулирование.	Круглосуточно	**10,01**	10,81	10,81	11,50

8.2.	Содержание консьержной службы	Ежедневно	**12,50**	13,50	13,50	14,35
9.	**Обслуживание парк-систем**		**14,45**	**15,60**	**15,60**	**16,58**
9.1.	Обслуживание парк-систем	По мере необходимости	**14,45**	15,60	15,60	16,58
	ИТОГО без учета НДС		**124,75**	**134,70**	**134,70**	**143,24**
	кроме того НДС (20 %, с 01.01.2026 - 22 %)		**24,95**	**26,94**	**29,63**	**31,51**
	Всего с учетом НДС (20 %, с 01.01.2026 - 22 %)		**149,70**	**161,64**	**164,33**	**174,75**

*плата за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в указанный тариф не включена

С уважением,
ваша Управляющая организация
ООО "МонАрх-Сервис"

МонАрх
ГРУППА КОМПАНИЙ

ООО «МонАрх-Сервис»
125284, Россия, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1,
тел. 8-800-550-96-48
Реквизиты: ОГРН: 5147746350065,
ИНН: 7714951692, КПП: 771401001
Лицензия № 077 001058 от 15.12.2016 г.

г. Москва

Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4,
а также плата за содержание нежилого помещения в подземном паркинге (в т.ч. машино-места, не оборудованного парк-системой) в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость руб./м2 в месяц с 01.12.2024	Стоимость руб./м2 в месяц с учетом индексации на 7,98 %, с 01.12.2025	Стоимость руб./м2 в месяц (НДС 22%) с 01.01.2026	Стоимость руб./м2 в месяц с учетом индексации на 6,35 %, с 01.12.2026
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**		**11,35**	**12,26**	**12,26**	**13,03**
1.1.	**Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:**		**0,49**	**0,53**	**0,53**	**0,56**
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	0,06	0,06	0,06	0,07
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	0,05	0,05	0,05	0,06
1.1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	0,11	0,12	0,12	0,13
1.1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	0,27	0,29	0,29	0,31
1.2.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:**		**0,28**	**0,30**	**0,30**	**0,32**
1.2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в год	0,21	0,23	0,23	0,24
1.2.2.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере выявления	0,07	0,08	0,08	0,08
1.3.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:**		**1,52**	**1,64**	**1,64**	**1,75**
1.3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год	0,04	0,04	0,04	0,05

1.3.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год	0,29	0,31	0,31	0,33
1.3.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в год	0,27	0,29	0,29	0,31
1.3.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в год	0,12	0,13	0,13	0,14
1.3.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,80	0,86	0,86	0,92
1.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:**		**1,00**	**1,08**	**1,08**	**1,15**
1.4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год	0,21	0,23	0,23	0,24
1.4.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год	0,13	0,14	0,14	0,15
1.4.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	0,13	0,14	0,14	0,15
1.4.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год	0,15	0,16	0,16	0,17
1.4.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	0,16	0,17	0,17	0,18
1.4.6.	Проверка и при необходимости очистка выступающих элементов на фасаде здания от скопления снега и наледи.	В зимний период	0,12	0,13	0,13	0,14
1.4.7.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год	0,10	0,11	0,11	0,11
1.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:**		**0,69**	**0,75**	**0,75**	**0,79**
1.5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	4 раз в год	0,07	0,08	0,08	0,08
1.5.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	4 раз в год	0,08	0,09	0,09	0,09
1.5.3.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	1 раз в год	0,12	0,13	0,13	0,14

1.5.4.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	1 раз в год	0,04	0,04	0,04	0,05
1.5.5.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при условии отнесения этого к текущему не капитальному ремонту.	По необходимости	0,23	0,25	0,25	0,26
1.5.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,15	0,16	0,16	0,17
1.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:**		**0,44**	**0,48**	**0,48**	**0,51**
1.6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2 раз в год	0,06	0,06	0,06	0,07
1.6.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	Ежедневно	0,03	0,03	0,03	0,03
1.6.3.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в месяц	0,11	0,12	0,12	0,13
1.6.4.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	Ежедневно	0,14	0,15	0,15	0,16
1.6.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,10	0,11	0,11	0,11
1.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:**		**0,32**	**0,35**	**0,35**	**0,37**
1.7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раз в год	0,06	0,06	0,06	0,07
1.7.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	0,14	0,15	0,15	0,16
1.7.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,12	0,13	0,13	0,14
1.8.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов**		**3,29**	**3,55**	**3,55**	**3,78**
1.8.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере выявления	3,29	3,55	3,55	3,78
1.9.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**		**0,26**	**0,28**	**0,28**	**0,30**
1.9.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.	2 раз в год	0,09	0,10	0,10	0,10
1.9.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости в рамках планового ремонта	0,17	0,18	0,18	0,20

1.10.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**		**0,46**	**0,50**	**0,50**	**0,53**
1.10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раз в год	0,07	0,08	0,08	0,08
1.10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявлении	0,39	0,42	0,42	0,45
1.11.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений машино-мест**		**2,60**	**2,81**	**2,81**	**2,99**
1.11.1.	Проверка целостности напольного покрытия.	2 раза в год	0,63	0,68	0,68	0,72
1.11.2.	При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости в рамках планового ремонта	0,87	0,94	0,94	1,00
1.11.3.	Нанесение дорожной разметки.	По мере необходимости	1,10	1,19	1,19	1,26
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**		**35,03**	**37,82**	**37,82**	**40,22**
2.1.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:**		**2,90**	**3,13**	**3,13**	**3,33**
2.1.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	Ежемесячно	0,45	0,49	0,49	0,52
2.1.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости	0,88	0,95	0,95	1,01
2.1.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в месяц	0,38	0,41	0,41	0,44
2.1.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	0,58	0,63	0,63	0,67
2.1.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,61	0,66	0,66	0,70
2.2.	**Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:**		**2,87**	**3,10**	**3,10**	**3,30**
2.2.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	Ежемесячно	0,15	0,16	0,16	0,17
2.2.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	0,44	0,48	0,48	0,51
2.2.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в месяц	0,13	0,14	0,14	0,15

2.2.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости	0,33	0,36	0,36	0,38
2.2.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления	0,44	0,48	0,48	0,51
2.2.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости	0,42	0,45	0,45	0,48
2.2.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	2 раза в год	0,24	0,26	0,26	0,28
2.2.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	0,25	0,27	0,27	0,29
2.2.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	0,28	0,30	0,30	0,32
2.2.10.	Содержание и обслуживание теплообменников (бойлеров) при закрытой схеме горячего водоснабжения	Ежемесячно	0,12	0,13	0,13	0,14
2.2.11.	Гидропневматическая промывка, опрессовка и утепление бойлеров	1 раз в год	0,07	0,08	0,08	0,08
2.3.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:**		**1,46**	**1,58**	**1,58**	**1,68**
2.3.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	Ежемесячно	0,44	0,48	0,48	0,51
2.3.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Круглосуточно	0,37	0,40	0,40	0,42
2.3.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподпитки, при необходимости восстановление параметров оборудования и трубопроводов до нормативных значений	1 раз в год	0,32	0,35	0,35	0,37
2.3.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	0,33	0,36	0,36	0,38
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:**		**5,41**	**5,84**	**5,84**	**6,21**
2.4.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	0,94	1,02	1,02	1,08
2.4.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	0,68	0,73	0,73	0,78
2.4.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	0,65	0,70	0,70	0,75
2.4.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	1 раз в год	0,88	0,95	0,95	1,01
2.4.5.	Работы выполняемые в целях содержания приточной вентиляции (воздушное отопление)	Ежемесячно	2,26	2,44	2,44	2,60
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:**		**1,35**	**1,46**	**1,46**	**1,55**
2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	0,55	0,59	0,59	0,63
2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	0,48	0,52	0,52	0,55

2.5.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя ламп, датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере выявления	0,32	0,35	0,35	0,37
2.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:**		**7,11**	**7,68**	**7,68**	**8,16**
2.6.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Ежедневно	2,30	2,48	2,48	2,64
2.6.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 1 -1 раз в месяц	2,77	2,99	2,99	3,18
2.6.3.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО 2 – 2 раза в год	1,03	1,11	1,11	1,18
2.6.4.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Ежедневно	0,85	0,92	0,92	0,98
2.6.5.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	0,16	0,17	0,17	0,18
2.7.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**		**2,00**	**2,16**	**2,16**	**2,30**
2.7.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Ежемесячно	2,00	2,16	2,16	2,30
2.8.	**Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы:**		**5,36**	**5,79**	**5,79**	**6,16**
2.8.1.	Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы.	Ежедневно, круглосуточно	4,75	5,13	5,13	5,45
2.8.2.	Мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий	По мере необходимости	0,61	0,66	0,66	0,70
2.9.	**Содержание, ремонт и поверка приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов:**		**1,76**	**1,90**	**1,90**	**2,02**
2.9.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы автоматизированного учета ресурсов.	Ежемесячно	0,86	0,93	0,93	0,99
2.9.2.	Контрольное снятие показаний системы автоматизированного учета ресурсов.	2 раза в год	0,14	0,15	0,15	0,16
2.9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,76	0,82	0,82	0,87
2.10.	**Содержание и ремонт систем видеонаблюдения:**		**2,84**	**3,07**	**3,07**	**3,26**
2.10.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы видеонаблюдения.	Ежемесячно	1,40	1,51	1,51	1,61
2.10.2.	Очистка объективов и видеокамер от пыли и грязи, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер.	По мере необходимости	0,35	0,38	0,38	0,40
2.10.3.	Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения.	2 раза в год	0,65	0,70	0,70	0,75
2.10.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,44	0,48	0,48	0,51
2.11.	**Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования домофонной связи:**		**1,97**	**2,12**	**2,12**	**2,26**
2.11.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы домофонной связи.	Ежемесячно	0,74	0,80	0,80	0,85
2.11.2.	Прочистка шарниров двери от ржавчины/грязи, смазка шарниров, рихтовка дверного полотна, чистка поверхностей электромагнитного замка и пластины, проверка надежности удержания замка, чистка считывающего ключевого устройства (на блоках с типом ключей ТМ), чистка блока вызова от загрязнений, влияющих на его работоспособность (клавиатура, микрофон, динамик) в местах общего пользования.	По мере необходимости	0,41	0,44	0,44	0,47

2.11.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	0,82	0,88	0,88	0,94
3	**Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**		**29,18**	**31,51**	**31,51**	**33,51**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**		**21,89**	**23,64**	**23,64**	**25,14**
Входная группа			**3,41**	**3,68**	**3,68**	**3,91**
3.1.1.	Влажная уборка пола.	Ежедневно	1,91	2,06	2,06	2,19
3.1.2.	Сухая чистка пылесосом грязезащитных ковров.	Ежедневно	0,09	0,09	0,09	0,10
3.1.3.	Замена грязезащитных ковров.	Еженедельно с октября по апрель	0,03	0,04	0,04	0,04
3.1.4.	Удаление локальных загрязнений от пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	Ежедневно	0,48	0,52	0,52	0,56
3.1.5.	Удаление пыли и пятен с почтовых ящиков.	1 раз в неделю	0,02	0,02	0,02	0,02
3.1.6.	Мойка остекления входной группы локально на уровне до 3 метров.	Ежедневно	0,43	0,46	0,46	0,49
3.1.7.	Мойка остекления входной группы изнутри на уровне до 3 метров.	2 раза в месяц	0,10	0,10	0,10	0,11
3.1.8.	Мойка потолочных светильников.	1 раз в квартал	0,06	0,06	0,06	0,07
3.1.9.	Уборка помещения отдыха консьержей.	Ежедневно	0,08	0,08	0,08	0,09
3.1.10.	Удаление пятен и полировка зеркал.	Ежедневно	0,18	0,20	0,20	0,21
3.1.11.	Полив и уход (протирка листвы, удаление сухостоя) за комнатными растениями в местах общего пользования жилого комплекса.	3 раза в неделю	0,04	0,04	0,04	0,04
Приквартирные и лифтовые холлы			**1,84**	**1,98**	**1,98**	**2,11**
3.1.13.	Влажная уборка пола.	1 раз в неделю	1,16	1,26	1,26	1,34
3.1.14.	Удаление локальных загрязнений, пыли со всех вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м.	1 раз в неделю	0,20	0,22	0,22	0,23
3.1.15.	Удаление пыли с ручек дверей со стороны холлов.	Ежедневно	0,10	0,10	0,10	0,11
3.1.16.	Удаление локальных загрязнений с поверхностей выше 2 м.	1 раз в месяц	0,21	0,23	0,23	0,25
3.1.17.	Мытье потолочных светильников.	1 раз в квартал	0,03	0,03	0,03	0,04
3.1.18.	Мытье окон на уровне 2 м.	1 раз в квартал	0,13	0,14	0,14	0,15
Лифты			**0,52**	**0,56**	**0,56**	**0,60**
3.1.19.	Влажная уборка пола, треков.	Ежедневно	0,33	0,36	0,36	0,38
3.1.20.	Полировка зеркал, стеклянных поверхностей.	Ежедневно	0,13	0,14	0,14	0,15
3.1.21.	Удаление пятен со стен, дверей, потолков, панелей управления.	Ежедневно	0,02	0,02	0,02	0,02
3.1.22.	Удаление посторонних надписей с поверхности отделки кабины и дверей лифта, без учета восстановление физических повреждений поверхностей.	Ежедневно	0,04	0,04	0,04	0,04
Лестницы и балконы			**0,96**	**1,04**	**1,04**	**1,10**
3.1.23.	Сухая уборка пола.	2 раза в неделю	0,31	0,33	0,33	0,36
3.1.24.	Влажная уборка пола.	2 раза в неделю	0,45	0,49	0,49	0,52
3.1.25.	Удаление пыли и пятен с перил и балясин.	2 раз в неделю	0,06	0,06	0,06	0,07
3.1.26.	Удаление пыли и локальных загрязнении с полотен дверей, дверных коробок, наличников, доводчиков.	1 раз в неделю	0,08	0,09	0,09	0,09
3.1.27.	Удаление загрязнений со стен и перегородок до 2 м.	1 раз в неделю	0,06	0,06	0,06	0,07
Работы и услуги по содержанию машино-мест			**14,99**	**16,19**	**16,19**	**17,21**
3.1.28.	Сухая уборка пола МОП паркинга	Ежедневно	1,15	1,24	1,24	1,32
3.1.29.	Мытье полов МОП паркинга с применением поломоечной техники	Ежедневно	2,19	2,36	2,36	2,51
3.1.30.	Влажная уборка машиномест и подъемных систем (при отсутствии автомобиля).	Ежедневно	3,97	4,29	4,29	4,56
3.1.31.	Очистка колесоотбойников.	1 раз в неделю	1,33	1,44	1,44	1,53
3.1.32.	Удаление пыли и пятен с дверей, дверных рам, доводчиков и ручек.	1 раз в неделю	0,72	0,78	0,78	0,83
3.1.33.	Обеспыливание осветительных приборов, пожарных шкафов, дорожных и информационных знаков до 2 м.	1 раз в неделю	0,71	0,77	0,77	0,82

3.1.34.	Удаление локальных загрязнений с вертикальных поверхностей, шлагбаумов, осветительных приборов, дорожных и информационных знаков до 2 м.	1 раз в неделю	0,62	0,67	0,67	0,71
3.1.35.	Чистка дренажных приямков, сточных приямков и лотков.	1 раз в месяц в летний период, 2 раза в месяц в зимний период	1,43	1,55	1,55	1,64
3.1.36.	Удаление пыли с вентиляционных решеток (внешняя сторона), мойка коммуникаций (при отсутствии автомобилей).	1 раз в 2 месяца	1,23	1,33	1,33	1,41
3.1.37.	Удаление локальных загрязнений с вертикальных поверхностей, с осветительных приборов, дорожных и информационных знаков выше 2 м.	1 раз в 2 месяца	1,63	1,76	1,76	1,87
Уборка технических, служебных и складских помещений			**0,09**	**0,10**	**0,10**	**0,10**
3.1.28.	Влажная уборка пола.	1 раз в месяц	0,06	0,06	0,06	0,06
3.1.29.	Удаление пыли и пятен с дверей, дверных ручек, радиаторов отопления (внешняя сторона).	1 раз в месяц	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.30.	Удаление пыли и пятен с оборудования, пожарных шкафов, стендов, огнетушителей.	1 раз в месяц	0,02	0,02	0,02	0,02
Кровля (апрель-октябрь)			**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,05**
3.1.31.	Сбор мусора, пролив ливнестоков.	1 раз в месяц	0,02	0,02	0,02	0,02
3.1.32.	Чистка лестниц и поручней (переходы на кровле над коммуникациями).	1 раз в месяц	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.33.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	1 раз в месяц	0,002	0,003	0,003	0,003
3.1.34.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	1 раз в месяц	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.35.	Удаление наклеек ,надписей с дверей, элементов фасада.	1 раз в месяц	0,003	0,003	0,003	0,003
Кровля (ноябрь-март)			**0,05**	**0,05**	**0,05**	**0,06**
3.1.36.	Чистка дорожек и проходов к оборудованию, техническим помещениям эвакуационным лестницам от снега.	По мере необходимости	0,03	0,03	0,03	0,03
3.1.37.	Мойка дверей выхода на кровлю/с кровли.	1 раз в месяц	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.38.	Удаление локальных загрязнений с фасада на высоту 1,7 м.	1 раз в месяц	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.39.	Удаление наклеек, надписей с дверей, элементов фасада.	1 раз в месяц	0,003	0,003	0,003	0,003
3.2.	**Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):**		**6,42**	**6,93**	**6,93**	**7,37**
Внешняя уборка придомовой территории						
Летний период с апреля по октябрь			**1,97**	**2,13**	**2,13**	**2,26**
3.2.1.	Удаление мусора из урн, замена пакетов.	Не менее 2-х раз в день	0,09	0,10	0,10	0,10
3.2.2.	Промывка урн.	1 раз в неделю	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2.3.	Удаление загрязнений с цоколя здания до высоты 1 м	1 раз в неделю	0,06	0,06	0,06	0,07
3.2.4.	Ручное подметание территории.	Ежедневно	0,62	0,67	0,67	0,71
3.2.5.	Уборка контейнерных площадок.	Ежедневно	0,23	0,25	0,25	0,26
3.2.6.	Протирка скамеек.	Ежедневно	0,01	0,01	0,01	0,01
3.2.7.	Протирка элементов детской площадки и малых архитектурных форм.	1 раз в неделю	0,03	0,03	0,03	0,03
3.2.8.	Удаление загрязнений с указателей, шлагбаумов и информационных знаков на высоте до 3 м.	1 раз в неделю	0,03	0,03	0,03	0,03
3.2.9.	Протирка по фасаду здания горизонтальных поверхностей до 1,8 м.	1 раз в неделю	0,16	0,17	0,17	0,18
3.2.10.	Протирка фонарей до 1,8 м.	1 раз в неделю	0,05	0,05	0,05	0,06
3.2.11.	Влажная уборка пола на КПП Службы безопасности.	Ежедневно	0,03	0,03	0,03	0,03
3.2.12.	Мойка окон на КПП охранной службы.	1 раз в месяц	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2.13.	Сбор мусора с газона.	Ежедневно	0,15	0,16	0,16	0,17
3.2.14.	Покос газона, сбор скошенной травы.	1 раз в неделю	0,17	0,18	0,18	0,20

3.2.15.	Полив газонов, кустарников, насаждений на территории Комплекса и прилегающей территории.	Ежедневно при превышении температуры воздуха свыше 25 градусов Цельсия	0,05	0,05	0,05	0,06
3.2.16.	Прополка газона, цветников, приствольных кругов, живых изгородей	1 раз в неделю	0,11	0,12	0,12	0,13
3.2.17.	Удаление мха и травы с брусчатки и плитки.	1 раз в неделю	0,03	0,03	0,03	0,03
3.2.18.	Чистка песочниц, уборка детских площадок.	Ежедневно	0,05	0,05	0,05	0,06
3.2.19.	Контроль и удаление несанкционированных объявлений, реклам, прочих наклеек.	Ежедневно	0,01	0,01	0,01	0,01
3.2.20.	Удаление липких и минеральных загрязнений и пятен (жевательных резинок, пятен и т.д).	Ежедневно	0,03	0,03	0,03	0,03
3.2.21.	Контроль за сбором мусора и вывозом.	Ежедневно	0,02	0,02	0,02	0,02
Зимний период с ноября по март			**4,45**	**4,81**	**4,81**	**5,11**
3.2.22.	Ручная уборка снега и наледи с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок до твердого основания.	Ежедневно, по мере необходимости	1,32	1,43	1,43	1,52
3.2.23.	Механизированная уборка снега с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров.	Ежедневно, по мере необходимости	1,10	1,19	1,19	1,26
3.2.24.	Мойка остекления входных групп (эвакуационных выходов).	1 раз в месяц	0,04	0,04	0,04	0,05
3.2.25.	Очистка от снега МАФ.	Ежедневно, по мере необходимости	0,09	0,10	0,10	0,10
3.2.26.	Складирование снега (формирование снежных валов) в специально отведенные места.	По мере необходимости	0,49	0,53	0,53	0,56
3.2.27.	Контроль за сбором и вывозом мусора.	Ежедневно	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2.28.	Сбор мусора, складирование в установленные контейнеры.	Ежедневно (Ручной сбор мелкого бытового мусора)	0,14	0,15	0,15	0,16
3.2.29.	Подметание контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей.	Ежедневно	0,11	0,12	0,12	0,13
3.2.30.	Очистка урн от мусора.	Ежедневно	0,09	0,10	0,10	0,10
3.2.31.	Промывка урн моющими средствами.	1 раз в месяц	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2.32.	Обработка покрытий противогололедными материалами.	Ежедневно, по мере необходимости	1,03	1,11	1,11	1,18
4.	**Дератизация, дезинсекция**		**0,11**	**0,12**	**0,12**	**0,13**
4.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также прилегающей территории.	Ежемесячно	0,11	0,12	0,12	0,13
5.	**Работы, выполняемые для улучшения содержания прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства и озеленения:**		**0,76**	**0,82**	**0,82**	**0,87**
5.1.	Подсыпка грунта.	Весенний период	0,24	0,26	0,26	0,28
5.2.	Подсев газона.	Весенний период	0,21	0,23	0,23	0,24
5.3.	Высадка однолетних цветов и растений.	Весенний период	0,19	0,21	0,21	0,22
5.4.	Уход за зелеными насаждениями. Выполнение работ по уходу за растениями под контролем садовника-озеленителя: прополка кустарника, рыхление и формирование приствольных кругов; подсыпка почвы; перекопка участка; прочесывание, аэрация, сбор листвы; другие поручения, не требующие специальной квалификации.	Весеннеосенний период	0,12	0,13	0,13	0,14
6.	**Услуги управления МКД:**		**10,86**	**11,73**	**11,73**	**12,47**
	Услуги управления МКД.	Ежедневно	10,86	11,73	11,73	12,47
7.	**Вывоз снега**		**1,37**	**1,48**	**1,48**	**1,57**
	Вывоз снега	По мере необходимости	1,37	1,48	1,48	1,57

8.	**Прочие работы и услуги**		**22,51**	**24,31**	**24,31**	**25,85**
8.1.	Обеспечение доступа: Контрольно-пропускной пункт, контроль прилегающей территории и патрулирование.	Круглосуточно	**10,01**	10,81	10,81	11,50
8.2.	Содержание консьержной службы	Ежедневно	**12,50**	13,50	13,50	14,35
	ИТОГО без учета НДС		**110,30**	**119,10**	**119,10**	**126,66**
	кроме того НДС (20 %, с 01.01.2026 - 22 %)		**22,06**	**23,82**	**26,20**	**27,87**
	Всего с учетом НДС (20 %, с 01.01.2026 - 22 %)		**132,36**	**142,91**	**145,30**	**154,53**

*плата за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в указанный тариф не включена

С уважением,
ваша Управляющая организация
ООО "МонАрх-Сервис"