



"УТВЕРЖДАЮ"
Врио Генерального директора ООО "Монарх-Сервис"
И.И. НИКОЛОВ

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Г. Москва, Мосфильмовская ул., д. 88 к. 7

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на измеримую стоимость содержания и ремонт жилищного фонда (в % (в рублях))	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов	Средний срок окупаемости, лет	
																	в натуральном выражении, млн. кВт.ч.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме лицам, ответственными за содержание многоквартирного дома. Информирование жильцов о возможных вариантах решения проблемы повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Информационная среда	Периодическое размещение	Не влияет	Количеством	Характеристика не предусмотрена						
2	Информирование потребителей о потребностях по проверке индивидуальным приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количеством	Характеристика не предусмотрена						
Система отопления и ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скотч и шпандоров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1	лог.м.	200	тепловая энергия	Гкал	12,7	0,3	18,7	0	.1
2	Гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Снижение потерь тепловысегия	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1	лог.м.	448	тепловая энергия	Гкал	2,5	0,3	0,7	0	.1
	Гидропробывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промышленные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0	.1
	Установка регуляторов давления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал	0,3	0,3	0,7	0	.1
0,3																	
1	Накладка сантехоборудования	1) Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубофрезы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1			холодная вода	Куб/м	10,4	0,3	20,7	0	.1
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1	шт.	150	Электрическая энергия	Квт/час	15	0,3	0,7	0	.1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1	стр.	8	Электрическая энергия	Квт/час	18,6	0,3	0,7	0	.1
1	Утепление оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подоконников. 2) Повышение теплового контура. 3) Усиление безопасности жителей	Задача, уплотнение и утепление дверных блоков проведено, обеспечение автоматического раздвижения дверей доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1	шт.	9	тепловая энергия	Гкал	18,9	0,3	0,7	0	.1