

"УТВЕРЖДАЮ"  
 ВРИО Генерального директора ООО "Монах-Сервис"  
 И.Н. Никонов

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
 г. Москва, ул. Мамтулинская, Дом 9, корпус 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
														в натуральном выражении, кол-во ед.	в руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																
Информационная среда																
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, лицам, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения.	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах на досках объявлений)	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Количественная характеристика не предусмотрена					
2	Информирование потребителей о требованиях по поверке индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах на досках объявлений)	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Количественная характеристика не предусмотрена					
Система отопления и ГВС																
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	250 пог.м.	Тепловая энергия	Гкал	20	0,7	25	0,4
2	Гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	300 пог.м.	Тепловая энергия	Гкал	2	0,2	0,4	0,1

	Гидропневматические системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний условиях	особых условий не требуется	Промышленные машины, компрессор	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмтр. Ремонт	0,1			Тепловая энергия	Гкал	0,1	0,4	0,1	
	Установка регулятора давления	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	особых условий не требуется		Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмтр. Ремонт	0,1			Тепловая энергия	Гкал	0,1	0,3	0,1	
Система энергоснабжения																	
1	Наладка сантехоборудования	Рациональное использование воды, 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмтр. Ремонт по необходимости	0,1			Холодная вода	куб/м	5	0,1	10	0,1
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмтр. Протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт	400	Электрическая энергия	кВт/час	20	0,5	1	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии, 2) Снижение потерь	Один раз в год согласно плану	особых условий не требуется		Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмтр. протжка контактов	0,1	стр	10	Электрическая энергия	кВт/час	15	0,1	0,3	0,1
Двери и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) снижение утечек тепла через двери подоконников, 2) Рациональное использование тепловой энергии, 3) Усиление безопасности мителей	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков производится, обеспечение автоматического закрытия дверей реализовано. Регулировка притвора производится по необходимости	особых условий не требуется	Утепление притвора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмтр. ремонт по необходимости	0,1	шт	52	Тепловая энергия	ккал	20	0,1	0,4	0,1