

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, проводимого с 29.04.2024г. по 18.11.2024г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«21» ноября 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, подъезд № 1.

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (передача инициатору в лице Петровой Е.В., действующей по доверенности от 04.04.2024г., и Чихрановой Т.В., действующей по доверенности от 04.04.2024г.), а также по почте: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1.

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «29» апреля 2024г. в 18 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «29» апреля 2024г. по 17 часов 00 минут «18» ноября 2024г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «18» ноября 2024г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: «21» ноября 2024г., г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников проведено: по инициативе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), осуществляющей управление указанным Многоквартирным домом по договору управления.

Председателем общего собрания собственников и членом счетной комиссии от лица ООО «МонАрх-Сервис» уполномочен выступать Шлык Сергей Владимирович, действующий на основании доверенности от 28.03.2024г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет – **10 131,40 кв.м.**, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении № 7 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью **7 285,90 кв.м.**, что составляет **71,91 %** голосов от общего количества голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7.

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, принявших участие во внеочередном общем собрании.

3. Утверждение с 01.12.2024г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, для жилого/нежилого помещения, а также соответствующего ему перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Овчинникову Викторию Александровну, собственника кв.26 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27041-77/072/2020-1 от 28.08.2020г.).

РЕШИЛИ: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Овчинникову Викторию Александровну, собственника кв.26 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27041-77/072/2020-1 от 28.08.2020г.).

Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 440,30	88,39%	162,30	2,23%	683,30	9,38%

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 7 285,90 кв.м., что составляет 71,91 % голосов от общего числа голосов собственников.

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, принявших участие во внеочередном общем собрании.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Овчинникову Викторию Александровну, собственника кв.26 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27041-77/072/2020-1 от 28.08.2020г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Дургарян Елену Амаяковну, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:07:0013003:27155 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27155-77/051/2022-5 от 07.06.2022г.).

РЕШИЛИ:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Овчинникову Викторию Александровну, собственника кв.26 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27041-77/072/2020-1 от 28.08.2020г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Дургарян Елену Амаяковну, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:07:0013003:27155 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27155-77/051/2022-5 от 07.06.2022г.).

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6 700,70	91,97%	162,30	2,23%	422,90	5,80%

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 7 285,90 кв.м., что составляет 71,91 % голосов от общего числа голосов собственников.

3. По третьему вопросу: Утверждение с 01.12.2024г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, для жилого/нежилого помещения, а также соответствующего ему перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.12.2024г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7:

- для жилого/нежилого помещения в размере – **94,04 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить с **01.12.2024г.** размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7:

- для жилого/нежилого помещения в размере – **94,04 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

Утвержденный размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ является приложением к настоящему Протоколу (Приложение № 10).

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
5 567,60	76,42%	530,30	7,28%	1 188,00	16,30%


по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 7 285,90 кв.м., что составляет 71,91 % голосов от общего числа голосов собственников.

Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями к нему): в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция города Москвы) для хранения в течение трех лет (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, на 4 л.
2. Копии доверенностей от ООО «МонАрх-Сервис» на Шлыка С.В. от 28.03.2024г. и Чихранову Т.В., Петрову Е.В. от 04.04.2024г. на 3 л.
3. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
4. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 160 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 9 л.
6. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на сайте ГИС ЖКХ на 1 л.
7. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания, на 3 л.
8. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 96 л.
9. Реестр подсчета голосов собственников на 3 л.
10. Предложение управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» о размере платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ, вынесенное на общее собрание собственников помещений, проводимое в период с 29.04.2024г. по 18.11.2024г., на 6 л.
11. Копия акта о размещении предложения о размере платы за содержание помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, на 5л.
12. Подтверждение размещения предложения о размере платы за содержание помещения в Многоквартирном доме на сайте и в мобильном приложении ООО «МонАрх-Сервис» на 4 л.
13. Информация об условиях оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» услуги «Содержание консьержной службы» в Многоквартирном доме к общему собранию собственников помещений, проводимого в период с 29.04.2024г. по 18.11.2024г., на 1 л.
14. Информация об условиях оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» услуги «Обеспечение доступа: Контрольно-пропускной пункт, контроль прилегающей территории и патрулирование» к общему собранию собственников помещений, проводимого в период с 29.04.2024г. по 18.11.2024г., в ЖК «Мосфильмовский» на 1 л.


**Председатель общего собрания-
ООО «МонАрх-Сервис»:**

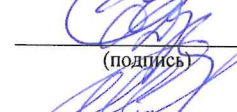

_____/С.В. Шлык/
(подпись) 21.11.2024г.
(дата)

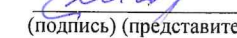
Секретарь общего собрания:


_____/В.А. Овчинникова/
(подпись) 21.11.2024г.
(дата)

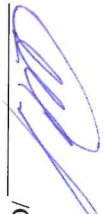
Члены счетной комиссии:


_____/В.А. Овчинникова /
(подпись) 21.11.2024г.
(дата)


_____/Е.А. Дургарян/
(подпись) 21.11.2024г.
(дата)


_____/С.В. Шлык/
(подпись) (представитель ООО «МонАрх-Сервис») 21.11.2024г.
(дата)

Прошито, пронумеровано 4 л.
Кеммере листа(ов)

Председатель общего собрания,
член счетной комиссии-
ООО «МонАрх-Сервис»
в лице представителя
по доверенности  /С.В. Шлык/

Секретарь общего собрания,
член счетной комиссии  /В.А. Овчинникова/
Член счетной комиссии  /Е.А. Дургарян/