

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании,  
расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, проводимого  
26.08.2019г. в форме очного голосования

г. Москва

«26» августа 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1 (далее – «Здание»), проведено в форме очного голосования.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис ООО «МонАрх-Сервис».

Дата проведения общего собрания: «26» августа 2019г. в 17 часов 00 минут.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: «26» августа 2019г., г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в нежилом здании (Апарт-отель), расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21 корп.1, в форме очного голосования созвано по инициативе Амбарцумяна Сергея Александровича, являющегося собственником нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13103-77/007/2019-1 от 06.06.2019г.), в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича (доверенность №77 АГ 1180329 от 01.08.2019г.).

Общая площадь Здания составляет – 22 948 кв.м., в том числе площадь мест общего пользования – 4 489,8 кв.м.

Общая полезная площадь нежилых помещений в Здании (за исключением площади мест общего пользования) составляет – 18 458,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников всех нежилых помещений в Здании – 18 458,2 кв.м., что составляет 100% голосов.

Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников, указан в Приложении №4 к настоящему Протоколу.

Голосование проводилось в форме очного голосования путем поднятия рук.

Общее собрание собственников помещений в Здании правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном Здании или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в Здании приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью 18 131,2 кв.м., что составляет 98,23 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня

#### внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, в следующем списочном составе:

- Председатель собрания: Амбарцумян Сергей Александрович, собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича (доверенность №77 АГ 1180329 от 01.08.2019г.);

- Секретарь собрания: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13254, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13254-77/007/2019-1

от 19.06.2019г.), в лице представителя по доверенности Невзоровой Анастасии Леонидовны (доверенность от 12.08.2019г.).

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, в следующем списочном составе:

- Председатель счетной комиссии: Амбарцумян Сергей Александрович, собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича (доверенность №77 АГ 1180329 от 01.08.2019г.).

- Члены счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13254, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13254-77/007/2019-1 от 19.06.2019г.), в лице представителя по доверенности Невзоровой Анастасии Леонидовны (доверенность от 12.08.2019г.);

- Байкова Гульнара Анваровна, законный владелец нежилого помещения III, общей площадью 83,4 кв.м., расположенного на 1 этаже в Здании (Акт приема-передачи от 29.06.2019г.).

3. Выбор организации, привлекаемой для управления и эксплуатации здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1.

4. Утверждение условий договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном здании.

5. Утверждение размера платы за управление и эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, для нежилого помещения.

6. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление и эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, для нежилого помещения.

7. Предоставление управляющей организации полномочий на представление интересов всех собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, в отношениях с государственными, муниципальными органами и ресурсоснабжающими организациями (поставщиками коммунальных ресурсов), а также полномочий на использование общего имущества Здания.

8. Определение лица, уполномоченного на приемку от имени собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, работ (услуг) по управлению и эксплуатации Здания.

9. Утверждение Регламента производства строительно-ремонтных работ в помещениях здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1.

10. Определение порядка уведомления собственников помещений в Здании о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.

11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Здании, решений таких собственников (при наличии), а также других документов общего собрания.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, в следующем списочном составе:

- Председатель собрания: Амбарцумян Сергей Александрович, собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича (доверенность №77 АГ 1180329 от 01.08.2019г.);

- Секретарь собрания: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13254, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13254-77/007/2019-1 от 19.06.2019г.), в лице представителя по доверенности Невзоровой Анастасии Леонидовны (доверенность от 12.08.2019г.).

---

Протокол № 1 от 26.08.2019г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, проводимого 26.08.2019г. в форме очного голосования

---

**СЛУШАЛИ:** Амбарцумяна Сергея Александровича, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, в следующем списочном составе:

- **Председатель собрания:** Амбарцумян Сергей Александрович, собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича (доверенность №77 АГ 1180329 от 01.08.2019г.);

- **Секретарь собрания:** ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13254, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13254-77/007/2019-1 от 19.06.2019г.), в лице представителя по доверенности Невзоровой Анастасии Леонидовны (доверенность от 12.08.2019г.).

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, в следующем списочном составе:

- **Председатель собрания:** Амбарцумян Сергей Александрович, собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича (доверенность №77 АГ 1180329 от 01.08.2019г.);

- **Секретарь собрания:** ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13254, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13254-77/007/2019-1 от 19.06.2019г.), в лице представителя по доверенности Невзоровой Анастасии Леонидовны (доверенность от 12.08.2019г.).

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
18131,2	100	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, в следующем списочном составе:**

- **Председатель счетной комиссии:** Амбарцумян Сергей Александрович, собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича (доверенность №77 АГ 1180329 от 01.08.2019г.).

- **Члены счетной комиссии:**

- ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13254, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13254-77/007/2019-1 от 19.06.2019г.), в лице представителя по доверенности Невзоровой Анастасии Леонидовны (доверенность от 12.08.2019г.);

- Байкова Гульнара Анваровна, законный владелец нежилого помещения III, общей площадью 83,4 кв.м., расположенного на 1 этаже в Здании (Акт приема-передачи от 29.06.2019г.).

**СЛУШАЛИ:** Амбарцумяна Сергея Александровича, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, в следующем списочном составе:

- **Председатель счетной комиссии:** Амбарцумян Сергей Александрович, собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича (доверенность №77 АГ 1180329 от 01.08.2019г.).

- **Члены счетной комиссии:**

- ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13254, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13254-77/007/2019-1 от 19.06.2019г.), в лице представителя по доверенности Невзоровой Анастасии Леонидовны (доверенность от 12.08.2019г.);

- Байкова Гульнара Анваровна, законный владелец нежилого помещения III, общей площадью 83,4 кв.м., расположенного на 1 этаже в Здании (Акт приема-передачи от 29.06.2019г.).

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, в следующем списочном составе:

- **Председатель счетной комиссии:** Амбарцумян Сергей Александрович, собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича (доверенность №77 АГ 1180329 от 01.08.2019г.).

- **Члены счетной комиссии:**

- ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13254, расположенного в Здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:13254-77/007/2019-1 от 19.06.2019г.), в лице представителя по доверенности Невзоровой Анастасии Леонидовны (доверенность от 12.08.2019г.);

- Байкова Гульнара Анваровна, законный владелец нежилого помещения III, общей площадью 83,4 кв.м., расположенного на 1 этаже в Здании (Акт приема-передачи от 29.06.2019г.).

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
18131,2	100	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Выбор организации, привлекаемой для управления и эксплуатации здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1.**

**СЛУШАЛИ:** Амбарцумяна Сергея Александровича, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать с **01.09.2019 года** в качестве управляющей организации здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать с **01.09.2019 года** в качестве управляющей организации здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
18131,2	100	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном здании.**

СЛУШАЛИ: Амбарцумяна Сергея Александровича, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, заключаемого с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений данного здания.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, заключаемого с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений данного здания.

Утвержденный проект договора управления с перечнем оказываемых услуг и сметой затрат на управление и эксплуатацию Здания является приложением к настоящему Протоколу.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
18131,2	100	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за управление и эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, для нежилого помещения.**

СЛУШАЛИ: Амбарцумяна Сергея Александровича, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление и эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, для нежилого помещения в размере – **48,46 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за управление и эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, для нежилого помещения в размере – **48,46 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
18131,2	100	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление и эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, для нежилого помещения.**

СЛУШАЛИ: Амбарцумяна Сергея Александровича, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление и эксплуатацию Здания для нежилого помещения:

Начиная с 01.09.2020г. размер платы за управление и эксплуатацию Здания для нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление и эксплуатацию Здания для нежилого помещения:

Начиная с 01.09.2020г. размер платы за управление и эксплуатацию Здания для нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
18131,2	100	0	0	0	0

**7. По седьмому вопросу: Предоставление управляющей организации полномочий на представление интересов всех собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, в отношениях с государственными, муниципальными органами и ресурсоснабжающими организациями (поставщиками коммунальных ресурсов), а также полномочий на использование общего имущества Здания.**

СЛУШАЛИ: Амбарцумяна Сергея Александровича, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) право на представление интересов всех собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, по вопросам прямо или косвенно связанным с управлением и эксплуатацией Здания, перед государственными, муниципальными органами и ресурсоснабжающими организациями (поставщиками коммунальных ресурсов) с правом заключения договоров на обеспечение Здания коммунальными ресурсами, а также полномочия на использование общего имущества Здания (в том числе, но не ограничиваясь, на установку и размещение рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования, рекламных носителей, в том числе с правом предоставления их в пользование третьим лицам на возмездной основе).

**РЕШИЛИ:**

Предоставить ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) право на представление интересов всех собственников помещений в здании, расположенном по адресу:

Протокол № 1 от 26.08.2019г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, проводимого 26.08.2019г. в форме очного голосования

г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, по вопросам прямо или косвенно связанным с управлением и эксплуатацией Здания, перед государственными, муниципальными органами и ресурсоснабжающими организациями (поставщиками коммунальных ресурсов) с правом заключения договоров на обеспечение Здания коммунальными ресурсами, а также полномочия на использование общего имущества Здания (в том числе, но не ограничиваясь, на установку и размещение рекламных конструкций, информационных вывесок, оборудования, рекламных носителей, в том числе с правом предоставления их в пользование третьим лицам на возмездной основе).

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа голосов всех собственников*	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
18131,2	98,23	0	0	0	0

\*по данному вопросу кворум имеется при наличии 2/3 голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

**8. По восьмому вопросу: Определение лица, уполномоченного на приемку от имени собственников помещений в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, работ (услуг) по управлению и эксплуатации Здания.**

СЛУШАЛИ: Амбарцумяна Сергея Александровича, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в Здании на приемку работ (услуг) по управлению и эксплуатации Здания - Амбарцумяна Сергея Александровича, собственника жилых помещений (в т.ч. нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:12861), расположенных в Здании, действующего как самостоятельно, так и через своего представителя.

**РЕШИЛИ:**

Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в Здании на приемку работ (услуг) по управлению и эксплуатации Здания - Амбарцумяна Сергея Александровича, собственника жилых помещений (в т.ч. нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:12861), расположенных в Здании, действующего как самостоятельно, так и через своего представителя.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
18131,2	100	0	0	0	0

**9. По девятому вопросу: Утверждение Регламента производства строительно-ремонтных работ в помещениях здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1.**

СЛУШАЛИ: Амбарцумяна Сергея Александровича, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Регламент производства строительно-ремонтных работ в помещениях здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений данного здания.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Регламент производства строительно-ремонтных работ в помещениях здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений данного здания.

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
18131,2	100	0	0	0	0

**10. По десятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений в Здании о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.**

**СЛУШАЛИ:** Амбарцумяна Сергея Александровича, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях: путем размещения информации на информационном стенде в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А (строительный корп.13).

**РЕШИЛИ:**

Определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях: путем размещения информации на информационном стенде в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А (строительный корп.13).

**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
18131,2	100	0	0	0	0

**11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Здании, решений таких собственников (при наличии), а также других документов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Амбарцумяна Сергея Александровича, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:13103, расположенного в Здании, в лице представителя по доверенности Таборко Антона Александровича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Здании, решений таких собственников (при наличии), а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Здании, решений таких собственников (при наличии), а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.



**Результаты голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
18131,2	100	0	0	0	0


Место (адрес) хранения настоящего Протокола (со всеми приложениями): центральный офис Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в Здании на 18л.
2. Копия сообщения о проведении 26.08.2019г. внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, корп.1, в форме очного голосования, на 1л.
3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Здании на 7л.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников, на 14л.
5. Реестр подсчета голосов собственников на 92л.
6. Проект договора управления Зданием, подлежащего заключению с собственниками помещений в Здании, с перечнем оказываемых услуг и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Здания на 36л.

**Председатель общего собрания:**

Амбарцумян С.А.

в лице представителя  
по доверенности
  
(подпись)

/А.А. Таборко/

26.08.2019  
(дата)
**Секретарь общего собрания:**

ООО «МонАрх-УКС»

в лице представителя  
по доверенности
  
(подпись)

/А.Л. Невзорова/

26.08.2019  
(дата)
**Председатель счетной комиссии:**

Амбарцумян С.А.

в лице представителя  
по доверенности
  
(подпись)

/А.А. Таборко/

26.08.2019  
(дата)
**Члены счетной комиссии:**
  
(подпись)
/А.Л. Невзорова/  
(представитель ООО «МонАрх-УКС»)
26.08.2019  
(дата)

  
(подпись)


/Г.А. Байкова/

26.08.2019  
(дата)

Прошито, пронумеровано

листа(ов)

Председатель общего собрания: Амбарцумян С.А.  
в лице представителя  
по Доверенности

 /А.А. Таборко/

Секретарь общего собрания: ООО «МонАрх-УКС»  
в лице представителя  
по Доверенности

 /А.Л. Невзорова/

Члены счетной комиссии:

 /А.А. Таборко/  
(председатель Амбарцумян С.А.)

 /А.Л. Невзорова/  
(представитель ООО «МонАрх-УКС»)

 /Г.А. Байкова /