

"УТВЕРЖДАЮ"
Врио Генерального директора ООО "Монарх-Сервис"
И.Н.Никонов

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2026 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Г. Москва, Мосфильмовская ул., д.88 к.4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Внешние стоимости мероприятий на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единицы измерения энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов	Средний срок окупаемости, лет	
																	в натуральном выражении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, отнесенных за исключением многоквартирного дома к информационным мероприятиям	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена
2	Информирование потребителей о требованиях по повышению индивидуальным и приборным учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления и ГВС																	

1	Изоляция трубопроводов	1) Рабочее исполнение тепловой энергии 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	особых условий не требуется	Сверловочные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и пиллиров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	шт.м.	200	тепловая энергия	Гкал	12,7	0,3	18,7	0,1
2	Пиривальные системы ЦО	1) Рабочее исполнение тепловой энергии 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	особых условий не требуется	Пиривальные системы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	шт.м.	448	тепловая энергия	Гкал	2,5	0,3	0,7	0,1
	Гидроочистка систем отопления	1) Рабочее исполнение тепловой энергии 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	особых условий не требуется	Прочисточные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
	Установка регуляторов давления	Рабочее исполнение тепловой энергии 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
0,3	Наценка сантехоборудования	Рабочее исполнение тепловой энергии 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Два раза в год	особых условий не требуется	Запрета аппаратура трубопровода	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1			холодная вода	Кубом	10,4	0,3	20,7	0,1
1	Установка светодинамических светильников	1) Экономия электроэнергии 2) улучшение освещения	Капитальная светодинамическая установка - постоянно	особых условий не требуется	светодинамические лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	150	электрическая энергия	Квт/час	15	0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и замена электрооборудования	1) Экономия электроэнергии 2) Снижение потерь	Два раза в год согласно плана	особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка контактов	0,1	шт.	8	электрическая энергия	Квт/час	18,6	0,3	0,7	0,1
1	Укрепление оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подоконника 2) Рабочее исполнение тепловой энергии 3) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Замена, укрепление и утепление дверных блоков проемов, обеспечение адекватного закрывающего действия. Замена створки приваривается по необходимости	особых условий не требуется	Укрепление приваривание дверей, адекватное дверное доведение и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1	шт.	9	тепловая энергия	Гкал	18,9	0,3	0,7	0,1