

ОТЧЕТ за 2025 год

по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию многоквартирного жилого дома,
находящегося по адресу: г.Москва, г.о.Троицк, дер. Яковлево, ул. Лесная, д. 111, корпус 13

Период: 04.07.2025 г. - 31.12.2025 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единиц а измерен ия	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Объем	Цена выполненной услуги (с НДС), руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			4,86	1148,8	32 945,14
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			0,43	1148,8	2 916,10
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов.	2 раза в год	м2	0,10	1148,8	678,16
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	м2	0,18	1148,8	1 220,69
1.1.3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	По мере выявления	м2	0,15	1148,8	1 017,24
1.2.	Работы выполняемые в зданиях с подвалами:			0,19	1148,8	1 288,51
1.2.1	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию.	2 раза в год	м2	0,11	1148,8	745,98
1.2.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и техническим подпольям, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Еженедельно	м2	0,08	1148,8	542,53
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			0,29	1148,8	1 966,67
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	2 раза в год	м2	0,12	1148,8	813,80
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	2 раза в год	м2	0,10	1148,8	678,16

1.3.3	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере выявления	м2	0,07	1148,8	474,71
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			0,20	1148,8	1 356,33
1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	м2	0,03	1148,8	203,45
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	2 раза в год	м2	0,02	1148,8	135,63
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	2 раза в год	м2	0,05	1148,8	339,08
1.4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	2 раза в год	м2	0,03	1148,8	203,45
1.4.5	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,07	1148,8	474,71
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			0,70	1148,8	4 747,14
1.5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений - проведение восстановительных работ.	2 раза в год	м2	0,17	1148,8	1 152,88
1.5.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год	м2	0,02	1148,8	135,63
1.5.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	м2	0,05	1148,8	339,08
1.5.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов.	2 раза в год	м2	0,12	1148,8	813,80
1.5.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	м2	0,10	1148,8	678,16
1.5.6	Проверка и при необходимости очистка выступающих элементов на фасаде здания от скопления снега и наледи.	В зимний период по мере необходимости	м2	0,11	1148,8	745,98
1.5.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год	м2	0,13	1148,8	881,61

1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			0,37	1 148,80	2 495,64
1.6.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в год	м2	0,12	1148,8	813,80
1.6.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	2 раза в год	м2	0,10	1148,8	678,16
1.6.3	При выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,15	1148,8	1 003,68
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			0,71	1148,8	4 814,95
1.7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2 раза в год	м2	0,11	1148,8	745,98
1.7.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	2 раза в год	м2	0,03	1148,8	203,45
1.7.3	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в год	м2	0,25	1148,8	1 695,41
1.7.4	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	2 раза в год	м2	0,05	1148,8	339,08
1.7.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	1 раз в год	м2	0,09	1148,8	610,35
1.7.6	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,18	1148,8	1 220,69
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			0,20	1148,8	1 356,33
1.8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раза в год	м2	0,07	1148,8	474,71
1.8.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	м2	0,04	1148,8	271,27
1.8.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,09	1148,8	610,35
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов			1,14	1148,8	7 731,05
1.9.1	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, по мере необходимости	м2	1,14	1148,8	7 731,05
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,41	1148,8	2 780,47
1.10.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.	1 раз в год	м2	0,11	1148,8	745,98

1.10. 2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости в рамках планового ремонта	м2	0,30	1148,8	2 034,49
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,22	1148,8	1 491,96
1.11. 1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в неделю	м2	0,08	1148,8	542,53
1.11. 2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,14	1148,8	949,43
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19,43	1148,8	131 785,98
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			1,70	1148,8	11 528,76
2.1.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	м2	0,69	1148,8	4 679,32
2.1.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости	м2	0,25	1148,8	1 695,41
2.1.3	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	2 раза в год	м2	0,19	1148,8	1 288,51
2.1.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	2 раза в год	м2	0,45	1148,8	3 051,73
2.1.5	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,12	1148,8	813,80
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:			2,64	1 148,80	17 903,49
2.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год	м2	0,30	1148,8	2 034,49
2.2.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	м2	0,16	1148,8	1 085,06
2.2.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в неделю	м2	0,23	1148,8	1 559,77

2.2.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере выявления	м2	0,51	1148,8	3 458,63
2.2.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Ежедневно	м2	0,78	1148,8	5 289,67
2.2.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Ежедневно	м2	0,25	1148,8	1 695,41
2.2.7	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	По мере необходимости	м2	0,21	1148,8	1 424,14
2.2.8	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	м2	0,11	1148,8	745,98
2.2.9	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	м2	0,09	1148,8	610,35
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:			3,24	1148,8	21 972,47
2.3.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	2 раза в год	м2	0,13	1148,8	881,61
2.3.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Круглосуточно	м2	0,22	1148,8	1 491,96
2.3.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподпитки, при необходимости восстановление параметров оборудования и трубопроводов до нормативных значений	1 раз в год, при подготовке к отопительному сезону	м2	0,36	1148,8	2 441,39
2.3.4	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год, после отопительного сезона	м2	0,37	1148,8	2 509,20
2.3.5	Проверка работоспособности и обслуживание устройства подогрева горячей воды(тепломенник). При выявлении повреждений и нарушений-проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,43	1148,8	2 916,10
2.3.6	Ремонт, замена, поверка общедомовых приборов учета ресурсов	Согласно тех. паспорту	м2	0,47	1148,8	3 187,36
2.3.7	Замена оборудования ИТП не подлежащего ремонту(насосы, РПД, частотные преобразователи, контролеры, КЗР и т.д.)	По мере выявления	м2	1,26	1148,8	8 544,85
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			1,63	1 148,80	11 054,05
2.4.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	м2	0,68	1148,8	4 611,51
2.4.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	м2	0,39	1148,8	2 644,83
2.4.3	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год; по мере	м2	0,18	1148,8	1 220,69
2.4.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	1 раз в год	м2	0,38	1148,8	2 577,02

2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			2,57	1 148,80	17 404,36
2.5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	2 раза в год	м2	0,36	1148,8	2 441,39
2.5.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	2 раза в год	м2	0,20	1148,8	1 356,33
2.5.3	Контроль состояния и замена вышедших из строя ламп, датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	2 раза в год, по мере выявления неисправности	м2	0,76	1148,8	5 129,62
2.5.4	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации индивидуально тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	Постоянно, по мере выявления неисправности.	м2	1,21	1148,8	8 205,77
2.5.5	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общедомовому имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии(мощности).	Ежедневно	м2	0,04	1148,8	271,27
2.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			2,20	1148,8	14 919,58
2.6.1	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Ежемесячно	м2	2,20	1148,8	14 919,58
2.7.	Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы:			2,61	1148,8	17 700,04
2.7.1	Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы.	Круглосуточно	м2	1,92	1148,8	13 020,72
2.7.2	Мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий	По мере необходимости	м2	0,69	1148,8	4 679,32
2.8.	Содержание, ремонт и поверка приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов:			0,82	1 148,80	5 560,93
2.8.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы автоматизированного учета ресурсов.	Ежемесячно	м2	0,39	1148,8	2 644,83
2.8.2	Контрольное снятие показаний системы автоматизированного учета ресурсов.	2 раза в год	м2	0,14	1148,8	949,43
2.8.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	м2	0,29	1148,8	1 966,67
2.9.	Содержание и ремонт систем видеонаблюдения:			1,45	1 148,80	9 833,36
2.9.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы видеонаблюдения.	Ежемесячно	м2	0,45	1148,8	3 051,73
2.9.2	Очистка объективов и видеокамер от пыли и грязи, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер.	По мере необходимости	м2	0,15	1148,8	1 017,24

2.9.3	Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения.	2 раза в год	м2	0,36	1148,8	2 441,39
2.9.4	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	м2	0,49	1148,8	3 323,00
2.10.	Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования домофонной связи:			0,58	1 148,80	3 908,93
2.10.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы домофонной связи.	Ежемесячно	м2	0,31	1148,8	2 077,89
2.10.2.	Прочистка шарниров двери от ржавчины/грязи, смазка шарниров, рихтовка дверного полотна, чистка поверхностей электромагнитного замка и пластины, проверка надежности удержания замка, чистка считывающего ключевого устройства (на блоках с типом ключей ТМ), чистка блока вызова от загрязнений, влияющих на его работоспособность (клавиатура, микрофон, динамик) в местах общего пользования.	По мере необходимости	м2	0,10	1148,8	678,16
2.10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,17	1148,8	1 152,88
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			9,07	1 148,80	61 509,35
3.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Круглосуточно	м2	2,52	1148,8	17 089,70
3.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО - 1 раз в месяц; по мере	м2	3,39	1148,8	22 989,71
3.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	По мере необходимости	м2	1,96	1148,8	13 291,99
3.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	м2	1,20	1148,8	8 137,95
4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			9,48	1 148,80	64 289,81
4.1.1	Влажное подметание площадок и лестничных маршей нижних 2-х этажей.	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	м2	1,91	1148,8	12 952,91
4.1.2	Влажное подметание площадок и лестничных маршей выше 2-го этажа.	Один раз в неделю	м2	1,34	1148,8	9 087,38
4.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей.	Один раз в месяц	м2	1,87	1148,8	12 681,64
4.1.4	Мытье пола кабины лифта.	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	м2	1,48	1148,8	10 036,81
4.1.5	Влажная протирка стен, дверных полотен, плафонов и потолков кабины лифта.	2 раза в месяц	м2	0,97	1148,8	6 578,18
4.1.6	Влажная протирка стен, дверных полотен, плафонов на лестничных клетках, оконных и дверных решеток, перил, металлических элементов лестниц, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков.	1 раз в год	м2	0,43	1148,8	2 916,10
4.1.7	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в год	м2	0,38	1148,8	2 577,02
4.1.8	Мытье окон и оконных переплетов	1 раз в год	м2	0,46	1148,8	3 119,55
4.1.9	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.	1 раз в неделю	м2	0,64	1148,8	4 340,24

4.2.	Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):			8,33	1148,8	56 485,52
Работы по содержанию придомовой территории				3,61	1 148,80	24 457,26
4.2.1	Контроль за сбором мусора и вывозом.	Ежедневно	м2	0,04	1148,8	271,27
4.2.2	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	м2	0,58	1148,8	3 933,34
4.2.3	Протирка домовых и подъездных указателей.	5 раз за сезон - летний период; 2	м2	0,09	1148,8	610,35
4.2.4	Очистка урн от мусора.	1 раз в сутки	м2	0,22	1148,8	1 491,96
4.2.5	Промывка урн.	1 раз в месяц	м2	0,15	1148,8	1 017,24
4.2.6	Подметание территории.	1 раз в 2-ое суток	м2	2,53	1148,8	17 133,10
Летний период с апреля по октябрь				0,76	1 148,80	5 129,62
4.2.7	Покос газона, сбор скошенной травы.	2 раза за сезон	м2	0,32	1148,8	2 170,12
4.2.8	Поливка газонов, зеленых насаждений.	1 раз в 2-ое суток	м2	0,29	1148,8	1 942,26
4.2.9	Сбор мусора с газона.	1 раз в двое суток	м2	0,15	1148,8	1 017,24
Зимний период с ноября по март				3,97	1 148,80	26 898,64
4.2.10	Ручная уборка свежевыпавшего снега с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок до твердого основания.	1 раз в сутки	м2	2,17	1148,8	14 691,71
4.2.11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	1 раз в сутки	м2	1,37	1148,8	9 290,83
4.2.12	Посыпка территорий противогололедными материалами.	1 раз в сутки во время гололеда	м2	0,43	1148,8	2 916,10
5	Дератизация, дезинсекция			0,13	1148,8	881,61
5.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также прилегающей территории.	Дератизация - 4 раза в год. Дезинсекция - по мере	м2	0,13	1148,8	881,61
6	Услуги управления МКД:			4,57	1148,8	30 992,03
6.1.	Услуги управления МКД.	Ежедневно	м2	4,57	1148,8	30 992,03
Всего с учетом НДС 20%				55,87	1148,8	378 889,43
в том числе НДС 20%				9,31		63 148,24

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"

И.Н. Никонов

