



**План работ на 2025 год**  
по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская д. 21 корп.2

4 967,70

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Жилые/нежилые помещения; Паркинг Сумма в Год, руб.
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды</b>	<b>231 296,11</b>
1.1.	Водоснабжение на общедомовые нужды	11 922,48
1.2.	Общедомовая электроэнергия	219 373,63
	<b>Итого по п. 1:</b>	<b>231 296,11</b>
<b>2.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории</b>	<b>3 532 630,82</b>
2.1.	Техническое обслуживание инженерных систем	1 109 386,76
2.2.	Техническое обслуживание и содержание жилого дома, прилегающей территории (в т.ч. текущие ремонты)	204 470,53
2.3.	Уборка внутренних помещений жилого комплекса	972 278,24
2.4.	Уборка/благоустройство прилегающей территории	512 070,52
2.5.	Вывоз снега	50 074,42
2.6.	Дератизация, дезинфекция	7 153,49
2.7.	Озеленение	36 363,56
2.8.	Обслуживание лифтов	556 183,69
2.9.	Страхование лифтов	2 384,50
2.10.	Эксплуатационные расходы	82 265,11
<b>3.</b>	<b>Пропускной режим и обслуживание средств охраны</b>	<b>825 631,74</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги управления комплексом</b>	<b>484 648,81</b>
	<b>Итого по п. 2 - 4:</b>	<b>4 842 911,38</b>
	<b>Всего расходов</b>	<b>5 074 207,49</b>
	в том числе НДС 20%	845 701,25

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис"



/И.Н. Никонов /