

## БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, проводимого с 03.09.2024г. по 20.01.2025г. в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в нежилом здании (подземная автостоянка), расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.21, стр.8 (далее - «Нежилое здание») будет проходить в период с 03.09.2024г. по 20.01.2025г. включительно.

**Начало приема бюллетеней голосования – 03.09.2024г. 13.00 час.**

**Окончание приема бюллетеней голосования – 20.01.2025г. в 17.00 час.**

Заполненные бланки бюллетеней подлежат передаче инициатору общего собрания собственников - Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (Масгутовой А.Р., Анциферовой О.С., действующих по доверенности от 01.08.2024г.) по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.19А, в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также по почте РФ: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1, **с 03.09.2024г. 13.00 час. по 20.01.2025г. 17.00 час. включительно.**

### **Рекомендации по заполнению бюллетеня голосования:**

1. По каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в Нежилом здании, проводимого в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «X» или «V». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

2. Если собственнику принадлежит в Нежилом здании более одного помещения, то указываются сведения по каждому помещению в одном бюллетене.

3. В бюллетене обязательно подлежат заполнению графы: ФИО/наименование собственника, а также сведения о документе, подтверждающем право на помещение (столбец 6 таблицы). В случае, если бюллетень заполняет доверенное лицо, необходимо указать данные доверенного лица и реквизиты доверенности с обязательным приложением копии доверенности к бюллетеню.

4. После заполнения бюллетеня голосования, собственник подписывает данный документ, проставляет на каждой странице подпись, ФИО, дату и передает его инициатору общего собрания собственников.

5. Бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

### **Сведения о собственнике, участвующем в голосовании:**

---

---

*(Фамилия, имя, отчество физического лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица)*

### **Сведения о доверенном лице собственника, участвующем в голосовании:**

---

---

*(Фамилия, имя, отчество физического лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица/реквизиты доверенности)*

общая полезная площадь Нежилого здания, кв. м.	№ нежилого помещения/ кадастровый номер нежилого помещения	общая площадь нежилого помещения, кв.м.	доля собственника в праве собственности на помещение, (в долях или %)	доля собственника в праве общей собственности на общее имущество в Нежилом здании, % *	Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (запись в ЕГРН о зарегистрированном праве за №__ от__ согласно выписке из ЕГРН), либо приложить копию такого документа
1	2	3	4	5	6
38 822,3 кв.м.					

\* **Примечание:** Доля собственника в праве общей собственности на общее имущество в Нежилом здании в процентах (столбец №5) определяется следующим образом: столбец № 3 (площадь помещения) (а в случае, если помещение находится в общей долевой собственности, применяется столбец №4) делится на общую полезную площадь дома (столбец №1) и умножается на 100.

**\*\*При наличии нескольких помещений заполняется несколько строк в таблице в одном бюллетене.**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г. (подпись, ФИО, дата)

## БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, проводимого с 03.09.2024г. по 20.01.2025г. в форме очно-заочного голосования

### Вопросы повестки дня:

**Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.21, стр.8.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

**секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Евтееву Елену Андреевну, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:16589 в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № № 77:08:0010004:16589-77/051/2024-9 от 05.07.2024г.)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 2: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.21, стр.8, принявших участие во внеочередном общем собрании.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать для подсчета голосов следующих членов счетной комиссии:

- Евтееву Елену Андреевну, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:16589 в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:16589-77/051/2024-9 от 05.07.2024г.),

- Джагацпаняна Карена Дариеловича, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:15532 в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15532-77/051/2021-4 от 13.04.2021г.),

- Пронину Яну Раджевну, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:18163 в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:18163-77/051/2022-5 от 04.05.2022г.),

- Вербицкого Дмитрия Валерьевича, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:17274 в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:17274-77/051/2023-3 от 25.08.2023г.)

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 3: Принятие решения о реконструкции (согласно схеме №1), ремонте и содержании элемента благоустройства в виде ограждающей конструкции (забора) в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0010004:10094 и 77:08:0010004:10096, при условии принятия решения по вопросу № 4 настоящей повестки дня.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о реконструкции (согласно схеме №1), ремонте и содержании элемента благоустройства в виде ограждающей конструкции (забора) в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, на земельных участках с кадастровыми номерами 77:08:0010004:10094 и 77:08:0010004:10096, при условии принятия решения по вопросу № 4 настоящей повестки дня.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 4: Утверждение с 01.02.2025 года размера платы за содержание и обслуживание объездной дороги вокруг жилого комплекса «Хорошевский» и забора (вопрос № 3 настоящей повестки дня) в размере 2,42 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, с внесением указанной платы в платежный документ за содержание помещения от управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также соответствующего ему перечня и периодичности оказываемых (выполняемых) управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) услуг/работ (как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц по своему усмотрению).**

Утверждение следующего порядка проведения индексации вышеуказанной платы за содержание и обслуживание объездной дороги и забора: начиная с 01.02.2026 года размер платы для жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8;

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г. (подпись, ФИО, дата)

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

**собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, проводимого с 03.09.2024г. по 20.01.2025г. в форме очно-заочного голосования**

д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация расходов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.02.2025 года размер платы за содержание и обслуживание объездной дороги вокруг жилого комплекса «Хорошевский» и забора (вопрос № 3 настоящей повестки дня) в размере 2,42 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, с внесением указанной платы в платежный документ за содержание помещения от управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также соответствующего ему перечня и периодичности оказываемых (выполняемых) управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) услуг/работ (как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц по своему усмотрению).

Утвердить следующий порядок проведения индексации вышеуказанной платы за содержание и обслуживание объездной дороги и забора: начиная с 01.02.2026 года размер платы для жилого (нежилого) помещения в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация расходов

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 5: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по вопросам, связанным с внесением забора (вопрос № 3 настоящей повестки дня) в схему установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить управляющую организацию ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многофункциональном жилом комплексе с жилыми многоквартирными домами и нежилыми зданиями, расположенными по адресам: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.19А; д.21А; д.21, корп.1-6; д.21, стр.8; д.25, корп.1-5; д.27, корп.1-3; д.27А; д.23, корп.1-2; д.23, стр.3; д.23А, по вопросам, связанным с внесением забора (вопрос № 3 настоящей повестки дня) в схему установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Собственник/представитель собственника**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / ФИО

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (подпись, ФИО, дата)