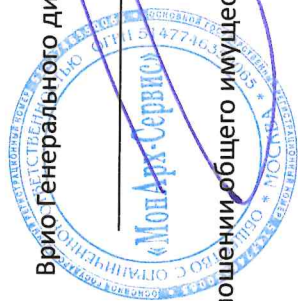


«УТВЕРЖДАЮ»

Врио Генерального директора ООО «Монарх-Сервис»

И.Н. Никонов



Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва ул. 3-я Хорошевская д.21, к.5

| № | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Периодичность, специфика мероприятия | Условия, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятия | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения в % (в рублях) | Единицы измерения сэкономленного энергетического ресурса | Объем работ | Вид сэкономленного энергетического ресурса | Единицы измерения сэкономленного ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб | Экономия ресурсов | | |
|---|--------------------------|------------------|--------------------------------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------|--|--|--|-------------|--|--|----------------------------------|---------------------------------------|--------|----|
| | | | | | | | | | | | | | | | В натуральном выражении кол-во единиц | В руб. | |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

| | | Информационная среда | | | | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------|---|----------------------|--|--------------------------|-----------|--|
| 1 | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, лицом, ответственным за содержание | Информационное обеспечение, снижение электропотребления | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля | Особых условий не требуется | Интернет, информационные доски, объявления в МОП в жилых домах (в подъездах на досках объявлений) | Управляющая компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение | Не влияет | Количественная характеристика не предусмотрена |

| | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------------|---|--|--|
| Многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | | | | | | Количественная характеристика не предусмотрена |
| 2 Информирование потребителей о требованиях по поверке индивидуальных приборов учета ресурсов | Информационное обеспечение, снижение электропотребления | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля | Особых условий не требуется | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах на досках объявлений) | Управляющая компания Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение Не влияет |

Системе отопления и ТВС

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------------|---|--|------------------------------|-----|-------|-----|------------------|------|------|-----|-----|-----|
| 1 Изоляция трубопроводов | 1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Особых условий не требуется | Современные теплоизоляционные материалы | Управляющая компания Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение | 0.1 | Пог.м | 200 | Тепловая энергия | Гкал | 14.7 | 0.3 | 0.7 | 0.1 |
| 2 Гидравлические испытания системы ЦО | 1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)Снижение потерь теплоносителя | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Особых условий не требуется | Гидравлический пресс | Управляющая компания Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Систематическое наблюдение | 0.1 | Пог.м | 448 | Тепловая энергия | Гкал | 2.9 | 0.3 | 0.7 | 0.1 |
| 3 Гидропрывака системы отопления | 1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)Экономия потребления тепловой энергии в | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период | Особых условий не требуется | Компрессор | Управляющая компания Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 0.1 | | | Тепловая энергия | Гкал | | 0.3 | 0.7 | 0.1 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|-----------------------------|---|----------------------|--|---|-----|-----|------|-------|-----------------------|-----|------|-----|
| 3 | Установка регуляторов давления | системе отопления | Разово. В период подготовки и дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Особых условий не требуется | | Управляющая компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 0.1 | | | | Гкал | 0.3 | 0.7 | 0.1 |
| 4 | Наладка сантехнического оборудования | Рациональное использование воды | Один раз в год | Особых условий не требуется | Запорная арматура, трубопроводы | Управляющая компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 0.1 | | 10.4 | Куб/м | Холодная вода | 0.3 | 20.7 | 0.1 |
| Система электрооборудования | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Установка светодиодных светильников | Экономия электроэнергии | Модернизация разов, дальнейшее обслуживание постоянно | Особых условий не требуется | Светодиодные лампы | Управляющая компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, замена в случае необходимости | 0.1 | Шт. | 150 | | Электрическая энергия | 0.3 | 0.7 | 0.1 |
| Оконные, дверные и прочие конструкции | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур) | Снижение утечек тепла из здания, усиление безопасности и жителей | Обеспечение автоматического закрытия дверей реализована доводчиками, регулировка привода производится при необходимости | Особых условий не требуется | Утепление притвора входных дверей, автоматические дверные доводчики | Управляющая компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт по необходимости | 0.1 | Шт. | 13 | | Тепловая энергия | 0.3 | 0.7 | 0.1 |