

## БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, проводимого с 29.04.2024г. по 18.11.2024г. в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7 (далее - «Многokвартирный дом») будет проходить в период с 29.04.2024г. по 18.11.2024г. включительно.

Начало приема бюллетеней голосования – 29.04.2024г. в 20.00 час.

Окончание приема бюллетеней голосования – 18.11.2024г. в 17.00 час.

Заполненные бланки бюллетеней подлежат передаче инициатору общего собрания собственников Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (Петровой Е.В., действующей по доверенности от 04.04.2024г., и Чихрановой Т.В., действующей по доверенности от 04.04.2024г.), по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», а также по почте РФ: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1.

### Рекомендации по заполнению бюллетеня голосования:

1. По каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «X» или «V». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.
2. Если собственнику принадлежит в Многоквартирном доме более одного помещения, то указываются сведения по каждому помещению в одном бюллетене.
3. В бюллетене обязательно подлежат заполнению графы: ФИО/наименование собственника, а также сведения о документе, подтверждающем право на помещение (столбец 6 таблицы). В случае, если бюллетень заполняет доверенное лицо, необходимо указать данные доверенного лица и реквизиты доверенности с обязательным приложением копии доверенности к бюллетеню.
4. После заполнения бюллетеня голосования, собственник подписывает данный документ, проставляет на каждой странице подпись, ФИО, дату и передает его инициатору общего собрания собственников.
5. Бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

### Сведения о собственнике, участвующем в голосовании:

\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество физического лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица)

### Сведения о доверенном лице собственника, участвующем в голосовании:

\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество физического. лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица/реквизиты доверенности)

| общая полезная площадь МКД, кв. м. | № жилого/ нежилого помещения/ кадастровый номер нежилого помещения | общая площадь жилого/ нежилого помещения, кв.м. | доля собственника в праве собственности и на <u>помещение</u> , (в долях или %) | доля собственника в праве общей собственности и на <u>общее имущество</u> МКД, % * | Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (запись в ЕГРН о зарегистрированном праве за №__ от__ согласно выписке из ЕГРН), либо приложить копию такого документа |
|------------------------------------|--|---|---|--|--|
| 1                                  | 2  | 3   | 4   | 5  | 6  |
| 10 131,40<br>кв.м.                 |  |   |   |  |  |
|                                    |  |   |   |  |  |
|                                    |  |   |   |  |  |

\* Примечание: Доля собственника в праве общей собственности на общее имущество МКД в процентах (столбец №5) определяется следующим образом: столбец № 3 (площадь помещения) (а в случае, если помещение находится в общедолевой собственности, применяется столбец №4) делится на общую полезную площадь дома (столбец №1) и умножается на 100.

\*\* При наличии нескольких помещений заполняется несколько строк в таблице в одном бюллетене.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г. (подпись, ФИО, дата)

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

**собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, проводимого с 29.04.2024г. по 18.11.2024г. в форме очно-заочного голосования**

**Вопросы повестки дня:**

**Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

**секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Овчинникову Викторию Александровну, собственника кв.26 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27041-77/072/2020-1 от 28.08.2020г.).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 2: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, принявших участие во внеочередном общем собрании.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

**Председателя счетной комиссии** - Овчинникову Викторию Александровну, собственника кв.26 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27041-77/072/2020-1 от 28.08.2020г.).

**Членов счетной комиссии:**

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Дургарян Елену Амаяковну, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:07:0013003:27155 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:07:0013003:27155-77/051/2022-5 от 07.06.2022г.).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 3. Утверждение с 01.12.2024г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7, для жилого/нежилого помещения, а также соответствующего ему перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.12.2024г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.7:

- для жилого/нежилого помещения в размере – **94,04 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Собственник/представитель собственника**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / ФИО

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г. (подпись, ФИО, дата)