

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, проводимого с 29.04.2024г. по 18.11.2024г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«21» ноября 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, подъезд № 1.

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (передача инициатору в лице Петровой Е.В., действующей по доверенности от 04.04.2024г., и Чихрановой Т.В., действующей по доверенности от 04.04.2024г.), а также по почте: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1.

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «29» апреля 2024г. в 18 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «29» апреля 2024г. по 17 часов 00 минут «18» ноября 2024г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «18» ноября 2024г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: «21» ноября 2024г., г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников проведено: по инициативе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), осуществляющей управление указанным Многоквартирным домом по договору управления.

Председателем общего собрания собственников и членом счетной комиссии от лица ООО «МонАрх-Сервис» уполномочен выступать Шлык Сергей Владимирович, действующий на основании доверенности от 28.03.2024г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет – **105 535,80 кв.м.**, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении № 7 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью **64 293,15 кв.м.**, что составляет **60,92 %** голосов от общего количества голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Бюллетени голосования собственников (проголосовавших) в количестве 3 шт. признаны недействительными и не учтены при подсчете голосов.

**Повестка дня
внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4.

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, принявших участие во внеочередном общем собрании.

3. Утверждение с 01.12.2024г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, для жилого/нежилого помещения, для нежилого помещения в подземной автостоянке, а также соответствующего ему перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Лукина Дмитрия Николаевича, собственника кв.348 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:07:0013003:22968-77/011/2017-2 от 16.11.2017г.).

РЕШИЛИ: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Лукина Дмитрия Николаевича, собственника кв.348 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:07:0013003:22968-77/011/2017-2 от 16.11.2017г.).

Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
55 689,31	86,62%	1 696,10	2,64%	6 907,74	10,74%

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 64 293,15 кв.м., что составляет 60,92 % голосов от общего числа голосов собственников.

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, принявших участие во внеочередном общем собрании.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Лукина Дмитрия Николаевича, собственника кв.348 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:07:0013003:22968-77/011/2017-2 от 16.11.2017г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Мухсинову Марианну Алмазовну, собственника кв.544 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:07:0013003:25803-77/007/2018-5 от 17.12.2018г.).

РЕШИЛИ:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Лукина Дмитрия Николаевича, собственника кв.348 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:07:0013003:22968-77/011/2017-2 от 16.11.2017г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

- Мухсинову Марианну Алмазовну, собственника кв.544 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:07:0013003:25803-77/007/2018-5 от 17.12.2018г.).

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
55 404,11	86,17%	1 766,60	2,75%	7 122,44	11,08%

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 64 293,15 кв.м., что составляет 60,92 % голосов от общего числа голосов собственников.

3. По третьему вопросу: Утверждение с 01.12.2024г. размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, для жилого/нежилого помещения, для нежилого помещения в подземной автостоянке, а также соответствующего ему перечня оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) в лице Шлыка С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.12.2024г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4:

- для жилого/нежилого помещения в размере – **94,04 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

- для нежилого помещения в подземной автостоянке (в т.ч. машино-места, не оборудованного парк-системой) в размере – **110,30 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

- для нежилого помещения в подземной автостоянке (машино-места, оборудованного парк-системой) в размере - **124,75 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить с **01.12.2024г.** размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4:

- для жилого/нежилого помещения в размере – **94,04 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц

без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

- для нежилого помещения в подземной автостоянке (в т.ч. машино-места, не оборудованного парк-системой) в размере – **110,30 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

- для нежилого помещения в подземной автостоянке (машино-места, оборудованного парк-системой) в размере - **124,75 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета в ее составе расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме,

а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

Утвержденный размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ является приложением к настоящему Протоколу (Приложение № 10).

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
48 798,00	75,90%	7 994,15	12,43%	7 501,00	11,67%

по данному вопросу приняли участие собственники (их представители), обладающие общей площадью 64 293,15 кв.м., что составляет 60,92 % голосов от общего числа голосов собственников.

Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями к нему): в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция города Москвы) для хранения в течение трех лет (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, на 48 л.

2. Копии доверенностей от ООО «МонАрх-Сервис» на Шлыка С.В. от 28.03.2024г. и Чихранову Т.В., Петрову Е.В. от 04.04.2024г. на 3 л.

3. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.

4. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 243 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 15 л.

6. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на сайте ГИС ЖКХ на 1 л.

7. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания, на 43 л.

8. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 690 л. в 3-х томах.

9. Реестр подсчета голосов собственников на 34 л.

10. Предложение управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» о размере платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, а также соответствующий ему перечень оказываемых услуг/выполняемых работ, вынесенное на общее собрание собственников помещений, проводимое в период с 29.04.2024г. по 18.11.2024г., на 19 л.


11. Копия акта о размещении предложения о размере платы за содержание помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.88, корп.4, на 23 л.

12. Подтверждение размещения предложения о размере платы за содержание помещения в Многоквартирном доме на сайте и в мобильном приложении ООО «МонАрх-Сервис» на 6 л.

13. Информация об условиях оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» услуги «Содержание консьержной службы» в Многоквартирном доме к общему собранию собственников помещений, проводимого в период с 29.04.2024г. по 18.11.2024г., на 1 л.

14. Информация об условиях оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» услуги «Обеспечение доступа: Контрольно-пропускной пункт, контроль прилегающей территории и патрулирование» к общему собранию собственников помещений, проводимого в период с 29.04.2024г. по 18.11.2024г., в ЖК «Мосфильмовский» на 1 л.

Председатель общего собрания-
ООО «МонАрх-Сервис»:


(подпись)

/С.В. Шлык/

21.11.2024г.
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

/Д.Н. Лукин/

21.11.2024г.
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

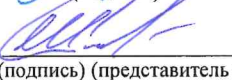
/Д.Н. Лукин/

21.11.2024г.
(дата)


(подпись)

/М.А. Мухсинова/

21.11.2024г.
(дата)


(подпись)

/С.В. Шлык/

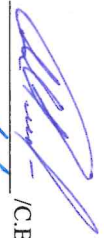
(подпись) (представитель ООО «МонАрх-Сервис»)

21.11.2024г.
(дата)

1222

Прошито, пронумеровано 52.
листа(ов)

Председатель общего собрания,
член счетной комиссии-
ООО «МонАрх-Сервис»
в лице представителя
по доверенности


/С.В. Шлык/

Секретарь общего собрания,
член счетной комиссии


/Д.Н. Лужин/

Член счетной комиссии


/М.А. Мухсинова/