

ОТЧЕТ за 2025 год

по управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу:
 г.Москва, г.о.Троицк, дер. Яковлево, ул. Лесная, д. 111, корпус 2

Период: 04.07.2025 г. - 31.12.2025 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения	Стоимость за единицу (с НДС), руб.	Объем	Цена выполненной услуги (с НДС), руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			4,86	1325,6	38 015,39
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			0,43	1325,6	3 364,89
1.1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	2 раза в год	м2	0,10	1325,6	782,53
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	м2	0,18	1325,6	1 408,56
1.1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	По мере выявления	м2	0,15	1325,6	1 173,80
1.2.	Работы выполняемые в зданиях с подвалами:			0,19	1325,6	1 486,81
1.2.1.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию.	2 раза в год	м2	0,11	1325,6	860,78
1.2.2.	Контроль за состоянием дверей подвалов и техническим подпольям, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Еженедельно	м2	0,08	1325,6	626,03
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			0,29	1325,6	2 269,34
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	2 раза в год	м2	0,12	1325,6	939,04
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	2 раза в год	м2	0,10	1325,6	782,53
1.3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере выявления	м2	0,07	1325,6	547,77
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			0,20	1325,6	1 565,06
1.4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	м2	0,03	1325,6	234,76

1.4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	2 раза в год	м2	0,02	1325,6	156,51
1.4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	2 раза в год	м2	0,05	1325,6	391,27
1.4.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	2 раза в год	м2	0,03	1325,6	234,76
1.4.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,07	1325,6	547,77
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:			0,70	1325,6	5 477,72
1.5.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений - проведение восстановительных работ.	2 раза в год	м2	0,17	1325,6	1 330,30
1.5.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год	м2	0,02	1325,6	156,51
1.5.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	м2	0,05	1325,6	391,27
1.5.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов.	2 раза в год	м2	0,12	1325,6	939,04
1.5.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	м2	0,10	1325,6	782,53
1.5.6.	Проверка и при необходимости очистка выступающих элементов на фасаде здания от скопления снега и наледи.	В зимний период по мере необходимости	м2	0,11	1325,6	860,78
1.5.7.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год	м2	0,13	1325,6	1 017,29
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			0,37	1 325,60	2 879,72
1.6.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в год	м2	0,12	1325,6	939,04
1.6.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	2 раза в год	м2	0,10	1325,6	782,53
1.6.3.	При выявлении повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,15	1325,6	1 158,15
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			0,71	1325,6	5 555,97
1.7.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2 раза в год	м2	0,11	1325,6	860,78
1.7.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	2 раза в год	м2	0,03	1325,6	234,76
1.7.3.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в год	м2	0,25	1325,6	1 956,33

1.7.4.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	2 раза в год	м2	0,05	1325,6	391,27
1.7.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	1 раз в год	м2	0,09	1325,6	704,28
1.7.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,18	1325,6	1 408,56
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			0,20	1325,6	1 565,06
1.8.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раза в год	м2	0,07	1325,6	547,77
1.8.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	м2	0,04	1325,6	313,01
1.8.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,09	1325,6	704,28
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов			1,14	1325,6	8 920,86
1.9.1.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, по мере необходимости	м2	1,14	1325,6	8 920,86
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,41	1325,6	3 208,38
1.10.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.	1 раз в год	м2	0,11	1325,6	860,78
1.10.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости в рамках планового ремонта	м2	0,30	1325,6	2 347,59
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0,22	1325,6	1 721,57
1.11.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в неделю	м2	0,08	1325,6	626,03
1.11.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,14	1325,6	1 095,54
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19,43	1325,6	152 067,80
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			1,70	1325,6	13 303,04
2.1.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	2 раза в год	м2	0,69	1325,6	5 399,47
2.1.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости	м2	0,25	1325,6	1 956,33
2.1.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	2 раза в год	м2	0,19	1325,6	1 486,81
2.1.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	2 раза в год	м2	0,45	1325,6	3 521,39

2.1.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,12	1325,6	939,04
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:			2,64	1 325,60	20 658,83
2.2.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год	м2	0,30	1325,6	2 347,59
2.2.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Круглосуточно	м2	0,16	1325,6	1 252,05
2.2.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в неделю	м2	0,23	1325,6	1 799,82
2.2.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере выявления	м2	0,51	1325,6	3 990,91
2.2.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Ежедневно	м2	0,78	1325,6	6 103,75
2.2.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	Ежедневно	м2	0,25	1325,6	1 956,33
2.2.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	По мере необходимости	м2	0,21	1325,6	1 643,32
2.2.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости	м2	0,11	1325,6	860,78
2.2.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	м2	0,09	1325,6	704,28
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:			3,24	1325,6	25 354,02
2.3.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	2 раза в год	м2	0,13	1325,6	1 017,29
2.3.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Круглосуточно	м2	0,22	1325,6	1 721,57
2.3.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподпитки, при необходимости восстановление параметров оборудования и трубопроводов до нормативных значений	1 раз в год, при подготовке к отопительному сезону	м2	0,36	1325,6	2 817,11
2.3.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год, после отопительного сезона	м2	0,37	1325,6	2 895,37
2.3.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства подогрева горячей воды(теплооменик). При выявлении повреждений и нарушений- проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,43	1325,6	3 364,89
2.3.6.	Ремонт, замена, поверка общедомовых приборов учета ресурсов	Согласно тех. паспорту	м2	0,47	1325,6	3 677,90
2.3.7.	Замена оборудования ИТП не подлежащего ремонту(насосы, РПД, частотные преобразователи, контролеры, КЗР и т.д.)	По мере выявления	м2	1,26	1325,6	9 859,90
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			1,63	1 325,60	12 755,27

2.4.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	м2	0,68	1325,6	5 321,21
2.4.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	м2	0,39	1325,6	3 051,87
2.4.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год; по мере необходимости	м2	0,18	1325,6	1 408,56
2.4.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	1 раз в год	м2	0,38	1325,6	2 973,62
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			2,57	1 325,60	20 082,89
2.5.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	2 раза в год	м2	0,36	1325,6	2 817,11
2.5.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	2 раза в год	м2	0,20	1325,6	1 565,06
2.5.3.	Контроль состояния и замена вышедших из строя ламп, датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	2 раза в год, по мере выявления неисправности	м2	0,76	1325,6	5 919,07
2.5.4.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации индивидуально тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	Постоянно, по мере выявления неисправности.	м2	1,21	1325,6	9 468,63
2.5.5.	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общедомовому имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии(мощности).	Ежедневно	м2	0,04	1325,6	313,01
2.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			2,20	1325,6	17 215,70
2.6.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Ежемесячно	м2	2,20	1325,6	17 215,70
2.7.	Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы:			2,61	1325,6	20 424,08
2.7.1.	Содержание и техническое обслуживание аварийнодиспетчерской службы.	Круглосуточно	м2	1,92	1325,6	15 024,61
2.7.2.	Мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий	По мере необходимости	м2	0,69	1325,6	5 399,47
2.8.	Содержание, ремонт и поверка приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов:			0,82	1 325,60	6 416,76
2.8.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы автоматизированного учета ресурсов.	Ежемесячно	м2	0,39	1325,6	3 051,87
2.8.2.	Контрольное снятие показаний системы автоматизированного учета ресурсов.	2 раза в год	м2	0,14	1325,6	1 095,54
2.8.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	м2	0,29	1325,6	2 269,34
2.9.	Содержание и ремонт систем видеонаблюдения:			1,45	1 325,60	11 346,71
2.9.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы видеонаблюдения.	Ежемесячно	м2	0,45	1325,6	3 521,39
2.9.2.	Очистка объективов и видеокамер от пыли и грязи, корректировка позиционирования и фокусировки видеокамер.	По мере необходимости	м2	0,15	1325,6	1 173,80
2.9.3.	Проверка системных параметров и настроек специализированного программного обеспечения.	2 раза в год	м2	0,36	1325,6	2 817,11

2.9.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	м2	0,49	1325,6	3 834,40
2.10.	Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования домофонной связи:			0,58	1 325,60	4 510,51
2.10.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы домофонной связи.	Ежемесячно	м2	0,31	1325,6	2 397,68
2.10.2.	Прочистка шарниров двери от ржавчины/грязи, смазка шарниров, рихтовка дверного полотна, чистка поверхностей электромагнитного замка и пластины, проверка надежности удержания замка, чистка считывающего ключевого устройства (на блоках с типом ключей ТМ), чистка блока вызова от загрязнений, влияющих на его работоспособность (клавиатура, микрофон, динамик) в местах общего пользования.	По мере необходимости	м2	0,10	1325,6	782,53
2.10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	м2	0,17	1325,6	1 330,30
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			9,07	1 325,60	70 975,62
3.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Круглосуточно	м2	2,52	1325,6	19 719,80
3.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО - 1 раз в месяц; по мере необходимости	м2	3,39	1325,6	26 527,82
3.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	По мере необходимости	м2	1,96	1325,6	15 337,62
3.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	м2	1,20	1325,6	9 390,38
4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			9,48	1 325,60	74 184,00
4.1.1.	Влажное подметание площадок и лестничных маршей нижних 2-х этажей.	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	м2	1,91	1325,6	14 946,35
4.1.2.	Влажное подметание площадок и лестничных маршей выше 2-го этажа.	Один раз в неделю	м2	1,34	1325,6	10 485,92
4.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей.	Один раз в месяц	м2	1,87	1325,6	14 633,34
4.1.4.	Мытье пола кабины лифта.	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	м2	1,48	1325,6	11 581,47
4.1.5.	Влажная протирка стен, дверных полотен, плафонов и потолков кабины лифта.	2 раза в месяц	м2	0,97	1325,6	7 590,56
4.1.6.	Влажная протирка стен, дверных полотен, плафонов на лестничных клетках, оконных и дверных решеток, перил, металлических элементов лестниц, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков.	1 раз в год	м2	0,43	1325,6	3 364,89
4.1.7.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в год	м2	0,38	1325,6	2 973,62
4.1.8.	Мытье окон и оконных переплетов	1 раз в год	м2	0,46	1325,6	3 599,65
4.1.9.	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	м2	0,64	1325,6	5 008,20
4.2.	Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):			8,33	1325,6	65 178,62
Работы по содержанию придомовой территории				3,61	1 325,60	28 221,22
4.2.1.	Контроль за сбором мусора и вывозом.	Ежедневно	м2	0,04	1325,6	313,01
4.2.2.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	м2	0,58	1325,6	4 538,68
4.2.3.	Протирка домовых и подъездных указателей.	5 раз за сезон - летний период; 2 раза - зимний период	м2	0,09	1325,6	704,28
4.2.4.	Очистка урн от мусора.	1 раз в сутки	м2	0,22	1325,6	1 721,57

4.2.5.	Промывка урн.	1 раз в месяц	м2	0,15	1325,6	1 173,80
4.2.6.	Подметание территории.	1 раз в 2-ое суток	м2	2,53	1325,6	19 769,88
Летний период с апреля по октябрь				0,76	1 325,60	5 919,07
4.2.7.	Покос газона, сбор скошенной травы.	2 раза за сезон	м2	0,32	1325,6	2 504,10
4.2.8.	Поливка газонов, зеленых насаждений.	1 раз в 2-ое суток	м2	0,29	1325,6	2 241,17
4.2.9.	Сбор мусора с газона.	1 раз в двое суток	м2	0,15	1325,6	1 173,80
Зимний период с ноября по март				3,97	1 325,60	31 038,33
4.2.10.	Ручная уборка свежевыпавшего снега с тротуаров, площадок перед входом в подъезд, бордюров, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок до твердого основания.	1 раз в сутки	м2	2,17	1325,6	16 952,76
4.2.11.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	1 раз в сутки	м2	1,37	1325,6	10 720,68
4.2.12.	Посыпка территорий противогололедными материалами.	1 раз в сутки во время гололеда	м2	0,43	1325,6	3 364,89
5	Дератизация, дезинсекция			0,13	1325,6	1 017,29
5.1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также прилегающей территории.	Дератизация - 4 раза в год. Дезинсекция - по мере необходимости	м2	0,13	1325,6	1 017,29
6	Услуги управления МКД:			4,57	1325,6	35 761,69
6.1.	Услуги управления МКД.	Ежедневно	м2	4,57	1325,6	35 761,69
Всего с учетом НДС 20%				55,87	1325,6	437 200,41
в том числе НДС 20%				9,31		72 866,74

ВРИО Генерального директора ООО "МонАрх-Сервис" _____

И.Н. Никонов

