

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, проводимого с 06.10.2020г. по 15.12.2020г. в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«24» декабря 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3 (далее - «Многokвартирный дом»), проведено в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части общего собрания: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель ООО «МонАрх-УКС», по адресу: 123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.7, стр.3.

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась «06» октября 2020г. в 18 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «06» октября 2020г. по 17 часов 00 минут «15» декабря 2020г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: 17 часов 00 минут «15» декабря 2020г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и место подведения итогов голосования: «24» декабря 2020г., г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис».

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921, ИНН 7714947216), являющегося собственником кв.280, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3 (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14282-77/007/2020-1 от 13.02.2020г.).

Председателем общего собрания собственников и членом счетной комиссии от лица ООО «МонАрх-УКС» уполномочена выступать Пономарева И.Л., действующая на основании доверенности от 04.09.2020г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме (за исключением площади мест общего пользования) составляет – **26 991,20 кв.м.**, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме.

Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, указан в Приложении №6 к настоящему Протоколу.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители, обладающие общей площадью **17 134,3 кв.м.**, что составляет **63,48%** голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Бюллетени голосования собственников (проголосовавших) в количестве 10 шт. в отношении 17 помещений признаны недействительными и не учтены при подсчете голосов.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, для жилого/нежилого помещения.
7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, для жилого/нежилого помещения.
8. Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3.
9. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3.
11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.
13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания собственников.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.280 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.280 в Многоквартирном доме, в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Кутюшеву Татьяну Петровну, собственника кв.378 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14481-77/017/2020-1 от 06.07.2020г.).

РЕШИЛИ: Избрать

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.280 в Многоквартирном доме, в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Кутюшеву Татьяну Петровну, собственника кв.378 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14481-77/017/2020-1 от 06.07.2020г.).

Результаты голосования по первому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
15144,9	88,39	457,9	2,67	1531,5	8,94

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, принявших участие во внеочередном общем собрании.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.280 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Новосельцева Александра Геннадиевича, собственника кв.267 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14269-77/017/2020-1 от 02.06.2020г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.280 в Многоквартирном доме, в лице уполномоченного представителя,
- Резанову Марию Николаевну, собственника кв.333 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14436-77/007/2020-1 от 28.02.2020г.).

РЕШИЛИ:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии - Новосельцева Александра Геннадиевича, собственника кв.267 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14269-77/017/2020-1 от 02.06.2020г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-УКС», собственника кв.280 в Многоквартирном доме, в лице уполномоченного представителя,
- Резанову Марию Николаевну, собственника кв.333 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14436-77/007/2020-1 от 28.02.2020г.).

Результаты голосования по второму вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
15106,3	88,16	529,4	3,09	1498,6	8,75

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.280 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3 - управление посредством управляющей организации.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3 - управление посредством управляющей организации.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
16516,7	96,39	312,7	1,83	304,9	1,78

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.280 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с **01.01.2021** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

РЕШИЛИ:

Выбрать с **01.01.2021** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
14356,2	83,79	1973,5	11,51	733,1	4,28

* одно решение собственника, обладающего 71,5 кв.м., что составляет 0,42% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, подлежащего заключению управляющей организацией с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.280 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковыми для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Утвержденный проект договора управления с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома является приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

Результаты голосования по пятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
12212,7	71,28	3784,7	22,09	1136,9	6,63

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, для жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.280 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, для жилого/нежилого помещения в размере - **66,57 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, для жилого/нежилого помещения в размере - **66,57 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Утвержденная смета затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома является приложением к проекту договора управления, являющимся приложением к настоящему Протоколу (Приложение №9).

Результаты голосования по шестому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
11814,0	68,95	3621,4	21,14	1698,9	9,91

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, для жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.280 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.01.2022г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.01.2022г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
10109,0	59,0	5488,6	32,03	1515,2	8,84

* одно решение собственника, обладающего 21,5 кв.м., что составляет 0,13% от принявших участие в голосовании лиц, признано недействительным.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.280 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение по вопросу оказания Управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд Многоквартирного дома по стоимости в размере - **14,98 руб.**, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
5803,65	33,87	5984,0	34,92	5218,7	30,46

* два решения собственников, обладающих 128,1 кв.м., что составляет 0,75% от принявших участие в голосовании лиц, признаны недействительными.

9. По девятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.280 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Букина Бориса Андреевича, собственника кв.225 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:14227-77/017/2020-1 от 29.06.2020г.);
2. Ковалеву Елизавету Александровну, собственника кв.55 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14151-77/007/2020-1 от 11.02.2020г.);
3. Стогний Татьяну Анатольевну, собственника кв.24 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:14120-77/007/2020-1 от 18.02.2020г.).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Результаты голосования по девятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8436,6	49,24	3219,7	18,79	5478,0	31,97

10. По десятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.280 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Букина Бориса Андреевича, собственника кв.225 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:14227-77/017/2020-1 от 29.06.2020г.).

РЕШЕНИЕ НИЧТОЖНО.

Результаты голосования по десятому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
8616,8	50,29	3195,5	18,65	5322,0	31,06

* В соответствии с ч.6 ст.161.1 ЖК РФ председатель совета многоквартирного дома избирается из числа членов совета многоквартирного дома.

В Многоквартирном доме совет многоквартирного дома не избран (вопрос 9).

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.280 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Букина Бориса Андреевича, собственника кв.225 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:14227-77/017/2020-1 от 29.06.2020г.), полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
6487,5	37,86	5162,1	30,13	5484,7	32,01

12. По двенадцатому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.280 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, а также в подъездах Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, а также в подъездах Многоквартирного дома.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
14978,0	87,41	1823,4	10,64	317,9	1,86

* два решения собственников, обладающих 15,0 кв.м., что составляет 0,09% от принявших участие в голосовании лиц, признаны недействительными.

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921), собственника кв.280 в Многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности от 04.09.2020г. Пономаревой Инны Леонидовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие	Количество голосов, кв.м.	% от числа принявших участие
13983,6	81,61	2088,7	12,19	1062,0	6,20

Место (адрес) хранения настоящего протокола (со всеми приложениями, в т.ч. решениями собственников помещений (подлинники): в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.27, корп.3, на 20 л.


2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
3. Копия доверенности на представление интересов ООО «МонАрх-УКС» на 1 л.
4. Копия выписки из ЕГРН, подтверждающая право собственности инициатора общего собрания собственников помещений ООО «МонАрх-УКС» на помещение в Многоквартирном доме, на 2л.
5. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в Многоквартирном доме на 315 л.
6. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания, на 20 л.
7. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в Многоквартирном доме и их представителей на 559 л. (кв.: 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 29, 30, 32, 33, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 84, 85, 86, 88, 89, 93, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 106, 107, 110, 113, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 123, 124, 128, 129, 131, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 162, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 173, 175, 177, 179, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 192, 193, 194, 195, 198, 199, 200, 204, 205, 206, 209, 210, 211, 212, 213, 219, 224, 225, 226, 228, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 240, 242, 243, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 253, 254, 255, 258, 259, 260, 261, 264, 265, 266, 270, 271, 272, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 285, 286, 288, 289, 290, 291, 293, 294, 295, 296, 298, 299, 304, 309, 312, 313, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 324, 329, 331, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 342, 343, 344, 345, 346, 349, 351, 352, 354, 355, 356, 357, 359, 362, 364, 368, 369, 374, 375, 376, 377; нежилые помещения с кадастровым номером: 77:08:0010004:14482, 77:08:0010004:14483, 77:08:0010004:14484, 77:08:0010004:14485, 77:08:0010004:14486, 77:08:0010004:14487, 77:08:0010004:14488, 77:08:0010004:14489).
8. Реестр подсчета голосов собственников на 59 л.
9. Проект договора управления Многоквартирным домом, подлежащего заключению с собственниками помещений, с перечнем оказываемых услуг/выполняемых работ и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома на 27 л.

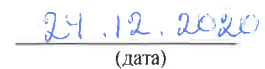
**Председатель общего собрания
ООО «МонАрх-УКС»
в лице представителя
по доверенности от 04.09.2020г.**


(подпись) /И.Л. Пономарева/



(дата)

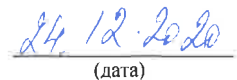
Секретарь общего собрания



(подпись) /Г.П. Кутюшева/


(дата)

Члены счетной комиссии


(подпись) /М.Н. Резанова/


(дата)


(подпись) /И.Л. Пономарева/
(представитель ООО «МонАрх-УКС»)


(дата)

Председатель общего собрания
ООО «МонАрх-УКС»
в лице представителя
по Доверенности от 04.09.2020г.



/И.Л. Пономарева/

24.12.2020
(дата)


Секретарь общего собрания



/Т.П. Кутюшева/

24.12.2020
(дата)

Члены счетной комиссии



/М.Н. Резанова/

24.12.2020
(дата)



/И.Л. Пономарева/

24.12.2020
(дата)

(подпись)

(представитель ООО «МонАрх-УКС»)

(дата)