МонАрх
ГРУППА КОМПАНИЙ

ООО «МонАрх-Сервис»
125284, Россия, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1,
тел. 8-800-550-96-48
Реквизиты: ОГРН: 5147746350065,
ИНН: 7714951692, КПП: 771401001
Лицензия № 077 001058 от 15.12.2016 г.

г. Москва

Смета плановых затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений ЖК "Сити Парк"

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Жилые и нежилые помещения, руб./1м2 с 01.12.2025 г.	Жилые и нежилые помещения, руб./1м2 с 01.01.2026 г. НДС 22%	Жилые и нежилые помещения, руб./1м2 с учетом индексации на 6,35 % с 01.12.2026 г.
1.	**Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающей территории**	**83,91**	**85,31**	**90,73**
1.1.	Техническое обслуживание инженерных систем	24,98	25,40	27,01
1.2.	Техническое обслуживание и содержание жилого дома (в т.ч.текущие ремонты)	14,08	14,31	15,22
1.3.	Уборка внутренних помещений жилого дома	14,70	14,95	15,89
1.4.	Уборка/благоустройство прилегающей территории	18,75	19,06	20,27
1.5.	Вывоз снега	2,27	2,31	2,45
1.6.	Дератизация, дезинфекция	0,24	0,24	0,26
1.7.	Озеленение	1,48	1,50	1,60
1.8.	Обслуживание лифтов	7,41	7,53	8,01
2.	**Пропускной режим и обслуживание средств охраны**	**33,11**	**33,66**	**35,80**
3.	**Услуги управления комплексом**	**32,18**	**32,72**	**34,79**
Базовая стоимость услуг управления, содержания и текущего ремонта 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения Многоквартирного дома		149,20	151,69	161,32
	в том числе НДС 20%, с 01.01.2026- 22%	24,87	27,35	29,09

С уважением,
ваша управляющая
организация

ООО «МонАрх-Сервис»