

СООБЩЕНИЕ

о проведении с 11.05.2022г. по 26.08.2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5, в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

г. Москва

«20» апреля 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5 (далее - «Многоквартирный дом»), в форме очно-заочного голосования, созывается по инициативе ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065), являющегося управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5.

Очное обсуждение и голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования, состоится **11.05.2022г. в 17.30 ч.** по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2 (строительный корп.4), этаж 1, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (тел. 8-800-550-96-48).

Начало регистрации участников собрания - 11.05.2022г. в 16.40 час.

Регистрация заканчивается – 11.05.2022г. в 17.20 час.

Обращаем внимание

Принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вправе собственники (далее – «Собственники»).

Для регистрации в качестве участника общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома при себе необходимо иметь:

Физическим лицам:

- ✓ документ, удостоверяющий личность (паспорт),
- ✓ выписку (копию выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН)

Представителю собственника - физического лица:

- ✓ все вышеперечисленные документы для собственника – физического лица,
- ✓ а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Юридическим лицам:

- ✓ документ, удостоверяющий личность представителя (паспорт),
- ✓ заверенную копию решения/приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на представление интересов юридического лица – собственника жилого / нежилого помещения; документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего об имени юридического лица доверенность,
- ✓ выписку (копию выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН)

Заочное голосование внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования, будет проводиться в период:

с 11.05.2022г. 18.30 час. по 26.08.2022г. 17.00 час. включительно.

Принятие решений собственниками по вопросам повестки дня осуществляется путем заполнения и подписания бланка бюллетеня голосования, который Вы можете получить в офисе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (далее - «Управляющая организация») по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2 (строительный корп.4), этаж 1, с ПН по ПТ с 9.00 до 18.00, либо распечатать с официального сайта Управляющей организации - monarch-service.ru, в разделе <https://www.monarch-service.ru/obekty/zhk-siti-park/>, начиная с 20.04.2022г.

Заполненные бланки бюллетеней принимаются по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2 (строительный корп.4), этаж 1, в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. Ленинградский проспект, д.31А, стр.1, с 11.05.2022г. 18.30 час. по 26.08.2022г. 17.00 час. включительно.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений считаются Собственники помещений, заполненные бюллетени от которых получены до даты и времени окончания их приема.

Важно!

В бюллетене голосования должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании (ФИО полностью, год рождения);
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (номер и дата записи в ЕГРН согласно выписке из ЕГРН) или право владения (дата передаточного акта от застройщика) на помещение;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" (отмечаются только в одном месте знаками «X» или «V»).

СООБЩЕНИЕ

о проведении с 11.05.2022г. по 26.08.2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5, в форме очно-заочного голосования

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5, а также определения размера расходов Собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5, для жилого/нежилого помещения.
8. Принятие решения по вопросу оказания Управляющей организацией дополнительных услуг по предоставлению консьержей в каждый подъезд многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5.
9. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 5.
11. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени Собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления, в соответствии с подп.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
12. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.
13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений Вы можете ознакомиться в период с 20.05.2022г. по 26.08.2022г. по адресу: г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, корпус 2 (строительный корп.4), этаж 1, в офисе Управляющей организации, с ПН. по ПТ. с 9.00 до 17.00 по предварительной записи по тел. 8-800-550-96-48.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников

ООО «МонАрх-Сервис»

