

## БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, проводимого с 10.08.2022г. по 30.08.2022г. в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в нежилом здании (подземная автостоянка), расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8 (далее - «Нежилое здание») будет проходить в период с 10.08.2022г. по 30.08.2022г. включительно.

Начало приема бюллетеней голосования – 10.08.2022г. в 20.00 час.

Окончание приема бюллетеней голосования – 30.08.2022г. в 17.00 час.

Место приема бюллетеней голосования: офис ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, этаж 5 (тел. 8-800-550-96-48), с ПН по ПТ с 9.00ч. до 18.00ч. (урна для голосования), а также по почте РФ: получатель ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.31А, стр.1.

### Рекомендации по заполнению бюллетеня голосования:

1. По каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в Нежилом здании, проводимого в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «X» или «V». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

2. Если собственнику принадлежит в Нежилом здании более одного помещения, указываются сведения по каждому помещению в одном бюллетене.

3. В бюллетене обязательно подлежат заполнению графы: ФИО/наименование собственника, а также сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение (столбец 6 таблицы). В случае, если бюллетень заполняет доверенное лицо, необходимо указать данные доверенного лица и реквизиты доверенности с обязательным приложением копии доверенности к бюллетеню.

4. После заполнения бюллетеня голосования, собственник подписывает данный документ, проставляет на каждой странице подпись, ФИО, дату, печать организации (при наличии) и предоставляет его в место приема бюллетеней голосования.

5. Бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

### Сведения о собственнике, участвующем в голосовании:

\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество физического лица/ наименование и ОГРН юридического лица)

### Сведения о доверенном лице собственника, участвующем в голосовании:

\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество физического лица/ наименование и ОГРН юридического лица/реквизиты доверенности)

общая полезная площадь Нежилого здания, кв. м.	Кадастровый № нежилого помещения	общая площадь нежилого помещения, кв.м.	доля собственника в праве собственности на помещение, (в долях или %)	доля собственника в праве общей собственности на общее имущество Нежилого здания, % *	Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (запись в ЕГРН о зарегистрированном праве за № ___ от ___ согласно выписке из ЕГРН), либо приложить копию такого документа
1	2	3	4	5	6
38 822,3 кв.м.					

\* Примечание: Доля собственника в праве общей собственности на общее имущество Здания в процентах (столбец №5) определяется следующим образом: столбец № 3 (площадь помещения) (а в случае, если помещение находится в общей долевой собственности, применяется столбец №4) делится на общую полезную площадь Здания (столбец №1) и умножается на 100.

\*\*При наличии нескольких помещений заполняется несколько строк в таблице в одном бюллетене.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. (подпись, ФИО, дата)

## БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, проводимого с 10.08.2022г. по 30.08.2022г. в форме очно-заочного голосования

### Вопросы повестки дня:

**Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

- **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921) - собственника нежилого помещения (машино-места) с кадастровым номером 77:08:0010004:17650, расположенного в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:17650-77/051/2021-1 от 06.04.2021г.), в лице уполномоченного представителя,

- **секретарем** внеочередного общего собрания собственников: Гущина Дмитрия Валентиновича, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:18414, расположенного в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:18414-77/051/2022-3 от 01.03.2022г.).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, принявших участие во внеочередном общем собрании.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

**Председателя счетной комиссии** – Манукяна Эдварда Артуровича, собственника нежилого помещения (машино-места) с кадастровым номером 77:08:0010004:17205, расположенного в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:17205-77/051/2022-5 от 25.05.2022г.).

**Членов счетной комиссии:**

- ООО «МонАрх-УКС» (ОГРН 5147746194921) - собственника нежилого помещения (машино-места) с кадастровым номером 77:08:0010004:17650, расположенного в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:17650-77/051/2021-1 от 06.04.2021г.), в лице уполномоченного представителя,

- ООО «ГЛАСС ДЕКОР» (ОГРН 1025004581216) - собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:15920, расположенного в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15920-77/072/2020-3 от 22.12.2020г.), в лице уполномоченного представителя.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 3. Выбор организации, привлекаемой для управления и эксплуатации нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать с **01.09.2022** года в качестве управляющей организации нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, - ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 4. Утверждение условий договора управления нежилым зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, подлежащего заключению Управляющей организацией с собственниками помещений в данном здании.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления нежилым зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, заключаемого управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) с собственниками помещений в данном здании, в редакции, представленной на голосование.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 5. Утверждение размера платы за управление и эксплуатацию нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, для нежилого помещения.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление и эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, для нежилого помещения в размере – **63,26 руб., кроме того НДС** по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 6. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление и эксплуатацию нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, для нежилого помещения.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление и эксплуатацию Нежилого здания для нежилого помещения:

## БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

**собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, проводимого с 10.08.2022г. по 30.08.2022г. в форме очно-заочного голосования**

Начиная с 01.09.2023 года размер платы за управление и эксплуатацию Нежилого здания для нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 7. Определение лица, уполномоченного на заключение (подписание) от имени собственников помещений в Нежилом здании договора управления нежилым зданием, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в договоре управления, представленном на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить Гущина Дмитрия Валентиновича, собственника нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:18414, расположенного в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:18414-77/051/2022-3 от 01.03.2022г.), заключить (подписать) от имени собственников помещений в Нежилом здании договор управления нежилым зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в договоре управления, представленном на голосование.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 8. Принятие решения по вопросу создания фонда капитального ремонта общего имущества нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, и предоставления полномочий управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества Нежилого здания, и в соответствии с этим:**

- создание фонда капитального ремонта на отдельном расчетном счете управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис»;
- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8;
- определение порядка представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления Нежилым зданием порядком предоставления платежных документов на оплату эксплуатационных услуг;
- определение расходов, связанных с обслуживанием счета на капитальный ремонт и предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение по вопросу создания фонда капитального ремонта общего имущества нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, и предоставления полномочий управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065) на выполнение работ (в т.ч. с привлечением третьих лиц) по капитальному ремонту общего имущества Нежилого здания, и в соответствии с этим:

- создать фонд капитального ремонта на отдельном расчетном счете управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис»;
- утвердить с 01.09.2022 года ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, подлежащий уплате собственниками помещений, в размере 20 руб. 41 копейка за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц;
- определить порядок представления платежных документов в соответствии с установленным договором управления Нежилым зданием порядком предоставления платежных документов на оплату эксплуатационных услуг;
- определить стоимость услуг управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис», связанных с обслуживанием счета на капитальный ремонт и предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 0,58 руб. с учетом НДС за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, с внесением указанных расходов в платежный документ за услуги по управлению и эксплуатации Нежилого здания.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 9. Утверждение Положения о работе комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, а также избрание членов комиссии по вопросам капитального ремонта и наделение их полномочиями, предусмотренными Положением о работе комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, в редакции, представленной на голосование.**

## БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, проводимого с 10.08.2022г. по 30.08.2022г. в форме очно-заочного голосования

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о работе комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, в редакции, представленной на голосование, а также избрать следующих членов комиссии по вопросам капитального ремонта и наделить их полномочиями, предусмотренными Положением о работе комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества Нежилого здания:

- постоянные члены комиссии:

1. Васильченко Сергей Вячеславович, собственник нежилого помещения (машино-места) с кадастровым номером 77:08:0010004:17499, расположенного в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:17499-77/051/2022-5 от 06.05.2022г.),

2. Гушин Дмитрий Валентинович, собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:18414, расположенного в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:18414-77/051/2022-3 от 01.03.2022г.),

3. Манукян Эдвард Артурович, собственник нежилого помещения (машино-места) с кадастровым номером 77:08:0010004:17205, расположенного в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:17205-77/051/2022-5 от 25.05.2022г.).

- резервные члены комиссии:

1. ООО «ПИК Терминал» (ОГРН 1167746742240) - собственник нежилого помещения (машино-места) с кадастровым номером 77:08:0010004:17123, расположенного в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:17123-77/051/2021-3 от 06.05.2021г.), в лице уполномоченного представителя,

2. ООО «ГЛАСС ДЕКОР» (ОГРН 1025004581216) - собственник нежилого помещения с кадастровым номером 77:08:0010004:15920, расположенного в Нежилом здании (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15920-77/072/2020-3 от 22.12.2020г.), в лице уполномоченного представителя.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 10. Утверждение порядка проведения индексации размера взноса на капитальный ремонт нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21, стр.8, для нежилого помещения.**

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера взноса на капитальный ремонт Нежилого здания для нежилого помещения:

Начиная с 01.09.2023 года размер взноса на капитальный ремонт Нежилого здания для нежилого помещения подлежит ежегодной автоматической индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 11. Определение порядка уведомления собственников помещений в Нежилом здании о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.**

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в Нежилом здании о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях: путем размещения информации на информационном стенде в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, а также на информационных стендах в лифтовых холлах Нежилого здания.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**Вопрос 12. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Нежилом здании, решений таких собственников, а также других документов общего собрания.**

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Нежилом здании, решений таких собственников, а также других документов общих собраний - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Собственник (представитель собственника)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / ФИО

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_г. (подпись, ФИО, дата)