

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, проводимого с 09.08.2022г. по 30.08.2022г. в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1 (далее - «Многokвартирный дом») будет проходить в период с 09.08.2022г. по 30.08.2022г. включительно.

Начало приема бюллетеней голосования - 09.08.2022г. в 20.00 час.

Окончание приема бюллетеней голосования - 30.08.2022г. в 17.00 час.

Место приема бюллетеней голосования: офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, этаж 5 (тел. 8-800-550-96-48), с ПН по ПТ с 9.00ч. до 18.00ч. (урна для голосования), а также по почте: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1.

Рекомендации по заполнению бюллетеня голосования:

1. По каждому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «X» или «V». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

2. Если собственнику принадлежит в Многоквартирном доме более одного помещения, указываются сведения по каждому помещению в одном бюллетене.

3. В бюллетене обязательно подлежат заполнению графы: ФИО/наименование собственника, а также сведения о документе, подтверждающем право на помещение (столбец 6 таблицы). В случае, если бюллетень заполняет доверенное лицо, необходимо указать данные доверенного лица и реквизиты доверенности с обязательным приложением копии доверенности к бюллетеню.

4. После заполнения бюллетеня голосования, собственник подписывает данный документ, проставляет на каждой странице подпись, ФИО, дату и предоставляет его в место приема бюллетеней голосования.

5. Бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

Сведения о собственнике, участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица)

Сведения о доверенном лице собственника, участвующем в голосовании:

(Фамилия, имя, отчество физического лица, год рождения/ наименование и ОГРН юридического лица/реквизиты доверенности)

общая полезная площадь МКД, кв.м.	№ жилого/ нежилого помещения/ кадастровый номер нежилого помещения	общая площадь жилого/ нежилого помещения, кв.м.	доля собственника в праве собственности на помещение, (в долях или %)	доля собственника в праве общей собственности на общее имущество МКД, % *	Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (запись в ЕГРН о зарегистрированном праве за №__ от __ согласно выписке из ЕГРН), либо приложить копию такого документа
1	2	3	4	5	6
9 558,1 кв.м.					

* Примечание: Доля собственника в праве общей собственности на общее имущество МКД в процентах (столбец №5) определяется следующим образом: столбец № 3 (площадь помещения) (а в случае, если помещение находится в общей долевой собственности, применяется столбец №4) делится на общую полезную площадь дома (столбец №1) и умножается на 100.

**При наличии нескольких помещений заполняется несколько строк в таблице в одном бюллетене.

_____ / _____ / «___» _____ 2022г. (подпись, ФИО, дата)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, проводимого с 09.08.2022г. по 30.08.2022г. в форме очно-заочного голосования

Вопросы повестки дня:

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать **председателем** внеочередного общего собрания собственников: ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,

секретарем внеочередного общего собрания собственников: Попова Дмитрия Анатольевича, собственника кв.137 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15703-77/060/2020-1 от 25.11.2020г.).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 2: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, принявших участие во внеочередном общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать для подсчета голосов следующих лиц:

Председателя счетной комиссии – Стольников Олег Анатольевич, собственника кв.42 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15781-77/060/2020-1 от 11.11.2020г.).

Членов счетной комиссии:

- ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692) в лице уполномоченного представителя,
- Степанович Ольгу Александровну, собственника кв.150 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15718-77/060/2021-1 от 25.01.2021г.);

- Величенкову Анну Александровну, собственника кв.76 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15818-77/060/2021-1 от 03.02.2021г.).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1 - управление посредством управляющей организации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать с **01.09.2022** года управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, подлежащего заключению управляющей организацией с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, с управляющей организацией ООО «МонАрх-Сервис» в предлагаемой редакции, условия которого являются одинаковым для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, для жилого/нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного

_____ / _____ / «___» _____ 2022г. (подпись, ФИО, дата)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, проводимого с 09.08.2022г. по 30.08.2022г. в форме очно-заочного голосования

дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, для жилого/нежилого помещения в размере – 63,26 руб., кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, для жилого/нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома для жилого/нежилого помещения:

Начиная с 01.09.2023г. размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме для жилого/нежилого помещения по усмотрению управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен (далее – «ИПЦ») по данным Федеральной службы государственной статистики. При этом значение ИПЦ берется на основании ежемесячно публикуемых на сайте Росстата России данных индекса потребительских цен. При расчетах применяется ИПЦ (его значение «в целом») в % к соответствующему значению в месяц предыдущего года, известный на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором производится индексация ставки.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 8. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов Совета Многоквартирного дома:

1. Величенкова Анна Александровна, собственника кв.76 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15818-77/060/2021-1 от 03.02.2021г.);
2. Стольников Олег Анатольевич, собственник кв.42 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15781-77/060/2020-1 от 11.11.2020г.);
3. Соловей Анастасия Евгеньевна, собственник кв.32 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15770-77/060/2021-1 от 28.04.2021г.);
4. Дежин Денис Николаевич, собственник кв.56 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15796-77/060/2021-1 от 13.04.2021г.);
5. Даринский Николай Юрьевич, собственник кв.10 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за № 77:08:0010004:15672-77/060/2020-1 от 29.12.2020г.).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

- Стольникова Олега Анатольевича, собственника кв.42 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15781-77/060/2020-1 от 11.11.2020г.).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 10. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Стольникова Олега Анатольевича, собственника кв.42 в Многоквартирном доме (право собственности подтверждается записью в ЕГРН за №77:08:0010004:15781-77/060/2020-1 от 11.11.2020г.) полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, проводимого с 09.08.2022г. по 30.08.2022г. в форме очно-заочного голосования

Вопрос 11. Ограничение доступа посредством электронного кода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ограничить доступ посредством электронного кода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, со второго входа, с внешней стороны здания, сохранив для входа электронный ключ.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 12. Определение необходимости изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить необходимость изменения способа формирования фонда капитального ремонта: прекращения формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 13. Выбор способа голосования в электронном виде. О принятии решения об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ голосования в электронном виде. Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 14. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях: путем размещения сообщения (уведомления, информации) на информационном стенде в офисе Управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, а также в подъездах Многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос 15. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общих собраний собственников - в центральном офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Собственник (представитель собственника)

_____/_____
подпись / ФИО

« ____ » _____ 2022 года

Приложение:

1. Доверенность (если голосовал представитель собственника).

_____/_____/« ____ » _____ 2022г. (подпись, ФИО, дата)