

СООБЩЕНИЕ

о проведении с 09.08.2022г. по 30.08.2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, в форме очно-заочного голосования

Уважаемые Собственники!

г. Москва

«25» июля 2022 г.

Сообщаем Вам, что созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1 (далее - «Многokвартирный дом»), в форме очно-заочного голосования, по инициативе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (ОГРН 5147746350065, ИНН 7714951692), имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №077001058 от 15.12.2016г., выданной государственной жилищной инспекцией г. Москвы, и осуществляющей управление указанным Многоквартирным домом по договору управления.

Очное обсуждение и голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования, состоится **09.08.2022г. в 18.00ч.** по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, этаж 5, офис управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (тел. 8-800-550-96-48).

Начало регистрации участников собрания – 09.08.2022г. в 17.20 час.

Регистрация заканчивается – 09.08.2022г. в 17.55 час.

Обращаем внимание

Для регистрации в качестве участника общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома при себе необходимо иметь:

Физическим лицам:

- ✓ документ, удостоверяющий личность (паспорт),
- ✓ выписку (копию выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН).

Представителю собственника - физического лица:

- ✓ все вышеперечисленные документы для собственника – физического лица,
- ✓ а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Юридическим лицам:

- ✓ документ, удостоверяющий личность представителя (паспорт),
- ✓ заверенную копию решения/приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на представление интересов юридического лица - собственника жилого/нежилого помещения; документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего от имени юридического лица доверенность,
- ✓ выписку (копию выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН).

Заочное голосование внеочередного общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования, будет проводиться в период:

с 09.08.2022г. 20.00 час. по 30.08.2022г. 17.00 час. включительно.

Принятие решений собственниками по вопросам повестки дня осуществляется путем заполнения и подписания бланка бюллетеня голосования, который Вы можете получить в офисе управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (далее - «Управляющая организация») по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, этаж 5, с ПН по ПТ с 9.00ч. до 18.00ч., либо распечатать с официального сайта Управляющей организации: <https://monarch-service.ru/>.

Заполненные бланки бюллетеней принимаются по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, этаж 5, в офисе Управляющей организации ООО «МонАрх-Сервис» (урна для голосования), а также по почте: получатель - ООО «МонАрх-Сервис», по адресу: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А, стр. 1, **с 09.08.2022г. 20.00 час. по 30.08.2022г. 17.00 час. включительно.**

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений считаются собственники помещений, заполненные бюллетени от которых получены до даты и времени окончания их приема.

Важно!

В бюллетене голосования должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании (ФИО полностью, год рождения);
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (номер и дата записи в ЕГРН о праве собственности согласно выписке из ЕГРН);
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" (отмечаются только в одном месте знаками «X» или «V»);
- 4) бюллетень голосования рекомендуется заполнять ручкой синего цвета.

СООБЩЕНИЕ

о проведении с 09.08.2022г. по 30.08.2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, в форме очно-заочного голосования

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, принявших участие во внеочередном общем собрании.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, подлежащего заключению с собственниками помещений в данном многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, для жилого/нежилого помещения.
7. Утверждение порядка проведения индексации размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1, для жилого/нежилого помещения.
8. Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.
10. Наделение председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) от имени собственников договора управления Многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений и указанных в проекте договора управления.
11. Ограничение доступа посредством электронного кода в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.23, корп.1.
12. Определение необходимости изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
13. Выбор способа голосования в электронном виде. О принятии решения об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
14. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о принятых на общих собраниях собственников решениях.
15. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, копий решений таких собственников, а также других документов общих собраний собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений (в т.ч. проект договора управления с перечнем оказываемых услуг и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома), Вы можете ознакомиться в период с 25.07.2022г. по 30.08.2022г. по адресу: г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.21А, этаж 5, в офисе Управляющей организации, с ПН по ПТ с 9.00ч. до 17.00ч. по предварительной записи по тел. 8-800-550-96-48. С проектом договора управления с перечнем оказываемых услуг и сметой затрат на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, условия которого выносятся на утверждение общего собрания собственников, Вы также можете ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации: <https://monarch-service.ru/>.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

ВРИО Генерального директора
ООО «МонАрх-Сервис»



/И.Н. Никонов/